

2.

Par Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 13.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 3645 “Par vispārējās izglītības iestādes “Ropažu vidusskola” reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” dibināšanu” un 26.11.2024. Ropažu novada pašvaldībā saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk - IZM) saskaņojums 4-7e/24/2774, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5313, ar kuru IZM saskaņo Ropažu vidusskolas reorganizāciju un Zaķumuižas pamatskolas dibināšanu.

Lai nodrošinātu Zaķumuižas pamatskolas darbu, nepieciešams izsludināt atklātu konkursu uz Zaķumuižas pamatskolas direktora amatu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, un 21.punktu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Izglītības likuma 14.panta 12.² punktu, Ministru kabinets nosaka kārtību un vērtēšanas nosacījumus valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 2.punkts nosaka, ka pretendentu atlasī nodrošina izglītības iestādes vai izglītības pārvaldes dibinātājs. Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka Dibinātājs izdod pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietver arī pretendentu vērtēšanas metodiku, izveido pretendentu atlases komisiju, izsludina atklātu konkursu uz vakanto izglītības iestādes vadītāja amatu, organizē pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu un atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā.

Pamatojoties uz minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.punktu, Izglītības likuma 14.panta 12.² punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 2.punktu, 4.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 15.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.87/2025), **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Ropažu novada pašvaldības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikums” (lēmuma pielikumā).
2. Izveidot Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja - Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktore Sanita Tīberga.
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktors Andrs Briņķis;
 - 2.2.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītāja, departamenta direktora vietniece Vija Tomiņa;
 - 2.2.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāja Laima Levanoviča;
 - 2.2.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāja Sanita Grāvīte.

3. Noteikt, ka direktora amata pretendentu atlases komisijai, pretendentu vērtēšanas procesā, ir tiesības pieaicināt izglītības jomas ekspertu viedokļa sniegšanai.
4. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai nodrošināt komisijas sēžu un atlases procedūras protokolēšanu.
5. Noteikt, ka konkursa izsludināšanu, organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu vērtēšanu nodrošina Ropažu novada pašvaldības Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases komisija.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt pašvaldības izpilddirektoram Maksimam Griščenko.
7. Lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 7.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 7.3. Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases komisijai;
 - 7.4. Pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

**Ropažu novada pašvaldības iestādes “Zaķumuižas pamatskolas” direktora
amata pretendentu atlases konkursa nolikums**

Izdots saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atasei” 4.1. apakšpunktu

Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss uz vakanto Ropažu novada pašvaldības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” direktora amatu (turpmāk – konkurss) un amatam atbilstošāko pretendentu atlases norises kārtību.
- 1.2. Konkursa mērķis ir izvēlēties atbilstošāko pretendentu, kurš nodrošinātu kvalitatīvu un efektīvu Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pienākumu izpildi.
- 1.3. Konkursa uzdevums ir izvērtēt pretendentu profesionālo kompetenci un atbilstību Zaķumuižas pamatskolas direktora amatam noteiktajām prasībām.
- 1.4. Pretendentu atbilstību Zaķumuižas pamatskolas direktora amata prasībām nosaka atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.

Konkursa komisija

- 2.1. Konkursa komisija (turpmāk – Komisija) izveidota 5 (piecu) locekļu sastāvā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. xx “Par pretendentu atlases konkursa izsludināšanu uz Zaķumuižas pamatskolas direktora amatu” (turpmāk – Lēmums).
- 2.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vismaz 3 (trīs) komisijas locekļi.
- 2.3. Komisija darbu veic klātienē vai tiešsaistē Teams platformā.
- 2.4. Komisijas sēdes sasauc un vada Komisijas priekšsēdētājs, kā arī nosaka sēdes norises laiku un vietu.
- 2.5. Komisijas sēdes protokolē Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas darbinieks. Protokolus dokumentu

vadības sistēmā *Lietvaris* apstiprina sekretārs un visi komisijas locekļi, un paraksta Komisijas priekšsēdētājs.

- 2.6. Ja Komisijas loceklis atstata sevi no lēmuma pieņemšanas kādā jautājumā iespējama interešu konflikta vai ētisku apsvērumu dēļ, uzskatāms, ka Komisija darbojas pilnā sastāvā.
- 2.7. Katrs komisijas loceklis individuāli atbild par to, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ viņš būtu ieinteresēts konkrēta pretendenta atlasē.
- 2.8. Komisija sagatavo Konkursa norises noslēguma protokolu un kopā ar uzvarējušā pretendenta iesniegtajiem dokumentiem iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājam.
- 2.9. Lēmumu par pretendenta iecelšanu Zaķumuižas pamatskolas direktora amatā pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.
- 2.10. Ja neviens no pretendentiem neatbilst vakantā amata prasībām, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par atkārtota pretendenta atlases konkursa izsludināšanu, informējot par to domes priekšsēdētāju.
- 2.11. Konkursa nolikumu un paziņojumu par pretendentu atlasī publicē Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv, pašvaldības sociālo tīklu platformās, Valsts Nodarbinātības aģentūras vakanču portālā un portālā www.cv.lv.

Konkursa norise

- 3.1. Pieteikšanās uz vakanto Zaķumuižas pamatskolas direktora amatu notiek **līdz 2025.gada 23.maijam**.
- 3.2. Pēc pretendentu pieteikšanās termiņa beigām Komisija vērtēšanu veic divās kārtās:
 - 3.2.1. pirmajā kārtā atlasa tos pieteikumus, kas satur Nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus, un vērtē katra pretendenta atbilstību saskaņā ar Nolikuma 3.3.1. - 3.3.3.punktā minētajiem kritērijiem;
 - 3.2.2. otrajā kārtā Komisija veic intervijas ar pretendentiem, kuri atbilst izvirzītajām prasībām. Intervijas laikā vērtē pretendenta profesionālo atbilstību veicamajiem amata pienākumiem, normatīvo aktu pārzināšanu, spējas sniegt kompetentas atbildes uz Komisijas jautājumiem, saskarsmes un komunikācijas prasmes, iepriekšējo darba pieredzi un pretendenta sagatavotu Zaķumuižas pamatskolas attīstības vīziju, atbilstoši Nolikuma 3.8.1.-3.8.17.punktā minētajiem kritērijiem;
 - 3.2.3. nepieciešamības gadījumā Komisija var organizēt konkursa atlases noslēguma kārtu.
- 3.3. Pirmajā kārtā Komisija atlasa pieteikumus, kas satur visus Nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus. Katrs Komisijas loceklis vērtē katru pretendentu, kurš iesniedzis visus Nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus pēc šādiem kritērijiem:

3.3.1. izglītība (maksimālais punktu skaits 7):	
pretendenta izglītība atbilst Izglītības likumā un Ministru kabineta noteiktos noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām	2 punkti
maģistra grāds izglītības vadībā	+ 2 punkti
maģistra grāds citā nozarē	+ 1 punkts
papildus izglītība, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi	+ 2 punkti
3.3.2. profesionālā pieredze (maksimālais punktu skaits 15):	
vismaz trīs gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā un izglītības vadības darbā pēdējo piecu gadu laikā ¹	līdz 6 punktiem

¹ Par 3.3.2. apakšpunktā minēto izglītības vadības darbu tiek uzskatīts darbs izglītības iestādes vadītāja, vadītāja vietnieka vai tam līdzvērtīgā amatā vai darbs valsts vai pašvaldības izglītības pārvaldē, ja tas saistīts ar izglītības darba un izglītības iestāžu darbības organizēšanu, kvalitātes pārvaldību, vai cits darbs, ja tas saistīts ar izglītības darba un izglītības iestāžu darbinieku vadību

pieredze cilvēkresursu vadīšanā, budžeta plānošanas un izpildes kontrolē, iekšējās kontroles sistēmas izstrādē un uzturēšanā, iestādes stratēģiju ieviešanā un uzraudzībā	līdz 6 punktiem
cita darba pieredze, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi	līdz 3 punktiem
3.3.3. pieteikuma vēstule (ar ietvertu izklāstu par pretendenta atbilstību Nolikuma 3.3.1 – 3.3.2.punktā minētajām izglītības un pieredzes prasībām) (maksimālais punktu skaits 3)	līdz 3 punktiem

- 3.4. Ja Komisija pirmās kārtas vērtēšanas laikā konstatē, ka pretendents neatbilst kādai no nolikumā noteiktajām prasībām vai nav iesniegti visi Nolikuma 4.4.punktā minētie dokumenti, pretendentu izslēdz no tālākas dalības konkursā.
- 3.5. Maksimāli iespējamais punktu skaits pirmajā kārtā ir **25 punkti**.
- 3.6. Dalībai konkursa otrajā kārtā tiek izvirzīti pretendenti, kas pirmajā kārtā ieguvuši vismaz 70 procentus (17,5 punkti) no maksimāli iespējamā punktu skaita, ko aprēķina, saskaitot katra Komisijas locekļa piešķirto punktu skaitu katrā no kritērijiem un aprēķinot vidējo punktu skaitu par katru kritēriju.
- 3.7. Komisijas sekretārs telefoniski paziņo intervijas norises laiku un vietu pretendentiem, kuri izturējuši pirmo atlases kārtu un tiek aicināti uz interviju.
- 3.8. Otrajā kārtā (intervijā) Komisijas locekļi uzdod jautājumus pretendentam, kas saistīti ar iepriekšējo pieredzi, zināšanām, problēmsituāciju analīzi, inovācijām, pretendenta sagatavoto Zaķumuižas pamatskolas attīstības vīziju u.c. Katrs Komisijas loceklis vērtē pretendenta līdzšinējo darba pieredzi, kvalifikāciju, motivāciju strādāt vakantajā amatā, atbildes uz Komisijas locekļu jautājumiem pēc šādiem kritērijiem:

3.8.1. izpratne un zināšanas par izglītības iestādes vadības specifiku, t.sk. zināšanas par izglītības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, bērnu tiesību aizsardzības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, izglītības iestāžu finansēšanas jautājumiem, mācību procesa un audzināšanas darba organizāciju	līdz 6 punktiem
3.8.2. pieredze iekšējo normatīvo aktu izstrādē	līdz 4 punktiem
3.8.3. izpratne par mācību un audzināšanas darba saturu un metodiku	līdz 4 punktiem
3.8.4. zināšanas par darba tiesisko attiecību jautājumiem	līdz 4 punktiem
3.8.5. zināšanas un pieredze publisko iepirkumu organizēšanā	līdz 4 punktiem
3.8.6. pieredze cilvēkresursu vadīšanā	līdz 4 punktiem
3.8.7. pieredze budžeta plānošanas un izpildes kontrolē	līdz 4 punktiem
3.8.8. pieredze iestādes stratēģiju ieviešanā un uzraudzībā	līdz 4 punktiem
3.8.9. saskarsmes un komunikācijas prasmes	līdz 3 punktiem
3.8.10. prasme analizēt situāciju un rīcības sekas, atrast piemērotāko risinājumu	līdz 3 punktiem
3.8.11. zināšanas un pieredze problēmsituāciju risināšanā izglītības iestādē	līdz 3 punktiem
3.8.12. argumentācijas prasme	līdz 3 punktiem
3.8.13. prasme paust savu viedokli, prezentēšanas prasme	līdz 3 punktiem
3.8.14. prasme strādāt ar informācijas tehnoloģijām, t.sk. pieredze darbā ar datubāzēm, lietvedības sistēmu	līdz 3 punktiem
3.8.15. spēja sniegt kompetentas atbildes uz komisijas jautājumiem	līdz 5 punktiem
3.8.16. Zaķumuižas pamatskolas attīstības vīzija	līdz 6 punktiem
3.8.17. komisijas locekļa individuāli piešķirtie punkti (maksimālais punktu skaits 3)	līdz 3 punktiem

- 3.9. Maksimāli iespējamais punktu skaits otrajā kārtā ir **66** punkti.
- 3.10. Komisijas loceklis vērtē katru pretendentu saskaņā ar šī nolikuma nosacījumiem, pretendenta iesniegtajiem dokumentiem, intervijas laikā sniegtajām atbildēm. Kopējais vērtējums veidojas, saskaitot katra Komisijas locekļa piešķirto punktu skaitu katrā no kritērijiem un aprēķinot vidējo punktu skaitu par katru kritēriju. Tālākai pretendenta vērtēšanai tiek izmantots vidējais punktu skaits, ko pretendents ieguvis abās atlases kārtās par katru kritēriju.
- 3.11. Ja vairāki pretendenti saņēmuši vienādu novērtējumu, priekšrocības ieņemt amatu ir pretendenta, kurš veicis līdzīga amata pienākumus un ieguvis lielāku punktu skaitu par profesionālo pieredzi. Nepieciešamības gadījumā Komisijai var noteikt konkursa atlases noslēguma kārtu, vienojoties par noslēguma kārtas norisi (atkārtotas intervijas, praktiskie uzdevumi u.c.).
- 3.12. Pēc konkursa rezultātu apkopošanas, Komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 3.12.1. izvēlas pretendentu, kas ieguvis lielāko punktu skaitu un tādejādi visvairāk atbilst Zaķumuižas pamatskolas direktora amatam izvirzītajām prasībām;
- 3.12.2. noraida visus pretendentes, informē par to domes priekšsēdētāju un domes priekšsēdētājs var pieņemt lēmumu par atkārtota pretendenta konkursa organizēšanu.
- 3.13. Komisija pieņem galīgo lēmumu bez pretendentu klātbūtnes un par rezultātu paziņo katram pretendenta rakstveidā piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 3.14. Konkursā uzvarējušo pretendentu Komisijas sekretārs informē pa tālruni.
- 3.15. Ja pretendents, kurš uzvarējis konkursā, piekrīt nodibināt darba tiesiskās attiecības, viņš to apliecina rakstveida iesniegumā par pieņemšanu darbā.
- 3.16. Ja pretendents, kurš uzvarējis konkursā, pieņem lēmumu atteikties no piedāvājuma nodibināt darba tiesiskās attiecības, Komisija var pieņemt lēmumu par nākamā otrajā kārtā lielāko punktu skaitu ieguvušā pretendenta virzīšanu apstiprināšanai amatā, informējot par to domes priekšsēdētāju.

4. Konkursa noteikumi

- 4.1. Konkursā var piedalīties jebkurš pilngadīgs Latvijas Republikas pilsonis, kurš iesniedzis pieteikumu kopā ar visiem nepieciešamajiem pretendentu atlases dokumentiem, kurš atbilst šajā nolikumā minētajām prasībām, kā arī pretendenta izglītība un profesionālā pieredze atbilst pretendentiem izvirzītajām prasībām.
- 4.2. Pieteikumu un tam pievienojamos dokumentus var iesniegt elektroniski, parakstītus ar elektronisko parakstu, nosūtot uz adresi – vakances@ropazi.lv, tēmā norādot: “Pieteikums Zaķumuižas pamatskolas direktora amatam”, vai iesniedzot personīgi Ropažu novada pašvaldībā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā vai nosūtot ar pasta starpniecību.
- 4.3. Pieteikums jāiesniedz vai jānodrošina tā iesūtīšana Ropažu novada pašvaldībā līdz sludinājumā noteiktajam termiņam, pēc šī termiņa iesniegtie, iesūtītie vai saņemtie pieteikumi netiks vērtēti.
- 4.4. Iesniedzamie dokumenti:
- 4.4.1. pretendenta parakstīts pieteikums par kandidēšanu uz vakanto amatu, pieteikumā ietverot rakstveida piekrišanu personas datu apstrādei konkursa ietvaros;
- 4.4.2. pretendenta parakstīts apliecinājums ka uz pretendentu neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;
- 4.4.3. pretendenta parakstīta pieteikuma vēstule, ietverot izklāstu par pretendenta atbilstību Nolikuma 3.2.1 – 3.2.2.punktā minētajām izglītības un pieredzes prasībām;
- 4.4.4. īss dzīves un darba gaitu apraksts;
- 4.4.5. izglītības dokumentu kopijas, t.sk., pēdējo 3 gadu laikā iegūto profesionālās kompetences pilnveides dokumentu kopijas;
- 4.4.6. valsts valodas prasmes apliecība (ja nepieciešams).

5. Kvalifikācijas prasības pretendentiem un galvenie amata pienākumi

- 5.1.1. Prasības pretendentiem: atbilstība Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei" 5. punkta nosacījumiem:
 - 5.1.1.1. uz pretendentu neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;
 - 5.1.1.2. pretendenta izglītība atbilst Izglītības likumā un Ministru kabineta noteiktos noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām;
 - 5.1.1.3. pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām un vismaz vienu Eiropas savienības oficiālo valodu profesionālajai darbībai nepieciešamajā apjomā;
 - 5.1.1.4. vismaz triju gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā un izglītības vadības darbā pēdējo piecu gadu laikā;
 - 5.1.2. izpratne un zināšanas par izglītības iestādes vadības specifiku, t.sk. zināšanas par izglītības, darba tiesisko attiecību, bērnu tiesību aizsardzības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un izglītības iestāžu finansēšanas jautājumiem, iepirkumu organizēšanu, personāla vadību, kā arī par mācību procesa un audzināšanas daba organizāciju;
 - 5.1.3. pieredze finanšu jautājumos, budžeta un finanšu plānošanā, finansējuma izlietojuma kontrolē;
 - 5.1.4. mācību un audzināšanas darba satura un metodikas pārzināšana;
 - 5.1.5. labas saskarsmes un komunikācijas prasmes;
 - 5.1.6. labas prezentēšanas prasmes, prasme paust savu viedokli;
 - 5.1.7. prasme plānot un organizēt savu darbu;
 - 5.1.8. spēja uzņemties atbildību par savas darbības rezultātiem un pieņemtajiem lēmumiem, spēja pieņemt nepopulārus lēmumus;
 - 5.1.9. pieredze komandas vadīšanā, spēja efektīvi sadarboties ar kolēģiem, strādāt komandā, motivēt darbiniekus;
 - 5.1.10. labas prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, digitālajiem rīkiem, pieredze darbā ar datubāzēm, lietvedības sistēmu;
 - 5.1.11. spēja strādāt paaugstinātas spriedzes apstākļos;
 - 5.1.12. nevainojama reputācija.
- 5.2. Galvenie amata pienākumi:
- 5.2.1. nodrošināt LR likumu, Ministru kabineta noteikumu un citu izglītības jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasību ieviešanu un ievērošanu izglītības iestādes darbībā;
 - 5.2.2. nodrošināt izglītības iestādes iekšējo normatīvo aktu izstrādi un aktualizēšanu, kontrolēt un atbildēt par to ievērošanu;
 - 5.2.3. vadīt, plānot un organizēt iestādes administratīvo darbību, nodrošinot savlaicīgu metodiskā darba plānošanu, programmu izstrādi, kontrolēt un koriģēt izpildes gaitu;
 - 5.2.4. nodrošināt izglītības iestādes intelektuālo, finanšu un materiālo resursu efektīvu izmantošanu;
 - 5.2.5. izstrādāt iekšējās kontroles sistēmu izglītības iestādē un nodrošināt tās darbību;
 - 5.2.6. izstrādāt iestādes budžeta projektu, iesniegt to apstiprināšanai pašvaldībā;
 - 5.2.7. pārvaldīt un veikt finanšu, personāla, materiāli tehniskā nodrošinājuma resursus, slēgt līgumus par iestādes kompetencē esošiem jautājumiem saskaņā ar iestādes nolikumu;
 - 5.2.8. atbildēt par obligātās dokumentācijas atbilstību prasībām un nodrošināt tās uzglabāšanu un drošību izglītības iestādē;

- 5.2.9. sadarboties ar Izglītības un zinātnes ministriju, novada pašvaldību izglītības procesa organizācijas un kvalitātes nodrošināšanas jautājumos;
- 5.2.10. nodrošināt kvalitatīvu izglītības procesu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 5.2.11. nodrošināt izglītības procesa sistēmiskumu un nepārtrauktību;
- 5.2.12. nodrošināt Valsts izglītības standarta, izglītības iestādes izglītības programmu un mācību priekšmetu programmu īstenošanu;
- 5.2.13. nodrošināt izglītības iestādes attīstības plāna un izglītības programmu izstrādi;
- 5.2.14. nodrošināt izglītības iestādes sagatavošanu savlaicīgai izglītības iestādes un izglītības programmu akreditācijai, izglītības programmu licencēšanai;
- 5.2.15. nodrošināt izglītības iestādē īstenoto izglītības programmu, izglītības procesa un sasniegto rezultātu izvērtēšanu;
- 5.2.16. vadīt izglītības iestādes pedagoģiskās padomes darbu;
- 5.2.17. nodrošināt izglītības iestādes pašpārvaldes izveidi;
- 5.2.18. nodrošināt izglītības iestādes lietojumā nodoto valsts vai pašvaldības nekustamo īpašumu lietderīgu apsaimniekošanu;
- 5.2.19. nodrošināt izglītības iestādi ar amatam atbilstošas kvalifikācijas darbiniekiem, dibināt un izbeigt darba tiesiskās attiecības, noteikt amata pienākumus, organizēt apmācības un veicināt profesionālo pilnveidi;
- 5.2.20. noteikt izglītības iestādes darbinieku darba slodzi un darba samaksu;
- 5.2.21. noteikt izglītības iestādes darbinieku pienākumus un izvērtēt viņu darba rezultātus;
- 5.2.22. nodrošināt drošu, veselībai nekaitīgu un psiholoģiski labvēlīgu vidi izglītības iestādē;
- 5.2.23. rūpēties par izglītojamo drošību un izglītības iestādes iekšējās kārtības noteikumu ievērošanu.
- 5.2.24. sagatavot atskaides par izglītības organizācijas darbību un projektu realizāciju;
- 5.2.25. izvērtēt izglītības procesu un projektu kvantitatīvos un kvalitatīvos rezultātus

6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Pieteikumi, kas saņemti pēc Nolikuma 3.1.punktā noteiktā termiņa vai nesatur Nolikuma 4.4.punktā noteikto informāciju un dokumentus, vai arī satur pretendenta sagatavotus, bet neparakstītus dokumentus, netiek izvērtēti.
- 6.2. Intervijas tiek protokolētas. Vērtējumi, atzinumi vai gala novērtējumi pretendents netiek izsniegti, kā arī intervijas laikā iegūtā informācija netiek nodota vērtēšanai trešajām personām.
- 6.3. Ja netiek pieņemts pozitīvs lēmums par pretendenta uzaicināšanu dibināt darba tiesiskās attiecības, pretendents tiek nosūtīts ziņojums uz norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.4. Pašvaldība piedāvā:
 - 6.4.1. pilnas slodzes darbu;
 - 6.4.2. darba izpildījuma vieta – Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu novads;
 - 6.4.3. mēnešalgu sākot no 2437 eiro pirms nodokļu nomaksas;
 - 6.4.4. veselības apdrošināšanas polise pēc pārbaudes laika;
 - 6.4.5. atbalstu profesionālajā izaugsmei.
7. Nolikums sagatavots uz sešām lapām ar diviem pielikumiem – 1.pielikums “Ropažu novada pašvaldība Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu 1.kārtas vērtēšanas veidlapa”, 2.pielikums “Ropažu novada pašvaldības Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu 2.kārtas vērtēšanas veidlapa”.
8. Visi iesniegtie dokumenti paliek Ropažu novada pašvaldības rīcībā, tiem tiek piešķirts ierobežotas pieejamības informācijas statuss.

1.pielikums
30.04.2025. nolikumam
Ropažu novada pašvaldības
Zaķumuižas pamatskolas direktora
amata pretendentu atlases konkursa nolikums

**Ropažu novada pašvaldības Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu
1. kārtas vērtēšanas veidlapa**

Komisijas loceklis

.....
Vārds, uzvārds

Pretendents

.....
Vārds, uzvārds

Vērtēšanas datums

Kritēriji	Punkti	Piezīmes
1. Izglītība (maksimālais punktu skaits 7):		
1.1. pretendenta izglītība atbilst Izglītības likumā un Ministru kabineta noteiktos noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām		
1.2. maģistra grāds izglītības vadībā		
1.3. maģistra grāds citā nozarē		
1.4. papildus izglītība, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi		
2. Profesionālā pieredze (maksimālais punktu skaits 15):		
2.1. vismaz triju gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā un izglītības vadības darbā pēdējo piecu gadu laikā (līdz 6 punktiem)		
2.2. pieredze cilvēkresursu vadīšanā, budžeta plānošanas un izpildes kontrolē, iekšējās kontroles sistēmas izstrādē un uzturēšanā, iestādes stratēģiju ieviešanā un uzraudzībā (līdz 6 punktiem)		
2.3. cita darba pieredze, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi (līdz 3 punktiem)		
3. Pieteikuma vēstule (līdz 3 punktiem)		

2.pielikums
30.04.2025. nolikumam
Ropažu novada pašvaldības
Zaķumuižas pamatskolas direktora
amata pretendentu atlases konkursa nolikums

**Ropažu novada pašvaldības Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu
2.kārtas vērtēšanas veidlapa**

Komisijas loceklis

.....
Vārds, uzvārds

Pretendents

.....
Vārds, uzvārds

Vērtēšanas datums

Kritērijs	Punkti	Piezīmes
1. Izpratne un zināšanas par izglītības iestādes vadības specifiku, t.sk. zināšanas par izglītības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, bērnu tiesību aizsardzības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, izglītības iestāžu finansēšanas jautājumiem, mācību procesa un audzināšanas darba organizāciju <i>(līdz 6 punktiem)</i>		
2. Pieredze iekšējo normatīvo aktu izstrādē <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
3. Izpratne par mācību un audzināšanas darba satura un metodiku <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
4. Zināšanas par darba tiesisko attiecību jautājumiem <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
5. Zināšanas un pieredze publisko iepirkumu organizēšanā <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
6. Pieredze cilvēkresursu vadīšanā <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
7. Pieredze budžeta plānošanas un izpildes kontrolē <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
8. Pieredze iestādes stratēģiju ieviešanā un uzraudzībā <i>(līdz 4 punktiem)</i>		
9. Saskarsmes un komunikācijas prasmes <i>(līdz 3 punktiem)</i>		
10. Prasme analizēt situāciju un rīcības sekas, atrast piemērotāko risinājumu <i>(līdz 3 punktiem)</i>		
11. Zināšanas un pieredze problēmsituāciju risināšanā izglītības iestādē <i>(līdz 3 punktiem)</i>		
12. Argumentācijas prasme <i>(līdz 3 punktiem)</i>		
13. Prasme paust savu viedokli, prezentēšanas prasme <i>(līdz 3 punktiem)</i>		
14. Prasme strādāt ar informācijas tehnoloģijām, t.sk. pieredze darbā ar datubāzēm, lietvedības sistēmu <i>(līdz 3 punktiem)</i>		
15. Spēja sniegt kompetentas atbildes uz komisijas jautājumiem		

(līdz 5 punktiem)		
16. Zaķumuižas pamatskolas attīstības vīzija (līdz 6 punktiem)		
17. Komisijas locekļa individuāli piešķirtie punkti (līdz 3 punktiem)		

3.

Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) SIA “8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr.40103480281, 24.03.2025. iesniegumu Nr.08-25/20, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2025/2.2-7/1506, ar lūgumu apstiprināt lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldība), gala redakciju, **tika konstatēts:**

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 20.03.2024. lēmumu Nr.3109 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.91/2024, 6.§) tika uzsākta Lokālpārvaldības izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 16.07.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr.4-02/48/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Ropažu novada pašvaldības dome 29.01.2025. pieņēma lēmumu Nr.3796 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.115/2025, 5.§), ar kuru nodeva Lokālpārvaldības 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 17.02.2025. līdz 17.03.2025. Pašvaldība 07.02.2025. nosūtīja paziņojumus nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar Lokālpārvaldības teritoriju. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 03.03.2025. attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās trīs pārstāvji, kas saistīti ar Lokālpārvaldības izstrādi. Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Lokālpārvaldības 1.redakcijā veikts šāds precizējums – atbilstoši Veselības inspekcijas pārstāvja telefoniski lūgtajam papildināt Paskaidrojuma raksta 20.attēlu ar esošā dziļurbuma aizsargjoslu, Lokālpārvaldības projektā ir veikts redakcionāls labojums. Paskaidrojuma rakstā labots 20.attēls “Ūdensapgāde Lokālpārvaldības teritorijā, ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām”, attēlā ir uzrādīta aizsargjosla ap esošo artēzisko urbumu.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja, Pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Solvita Gredzena, 07.04.2025. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārvaldības 1.redakciju (pielikums), kurā sniegts priekšlikums Lokālpārvaldības ar redakcionālo labojumu virzīt domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu un saskaņā ar Ministru kabineta

14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Lokālplānojuma projekts publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document 29576](#).

2. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālplānojumu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības
30.04.2025. lēmumam Nr. _____
(prot. Nr. _____ /2025)

*Lokālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Solvitas Gredzenas*

Ziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakciju

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot un grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai perspektīvā zemes vienībā būtu iespējams izvietot vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuram līdztekus būtu arī publiskā apbūve – biroji, tirdzniecības objekti.

Nekustamais īpašums "Mežlīdes", kadastra numurs 80600060627, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600060627 ar platību 2,82 ha, bez adreses, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Uz zemes vienības atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem [80600060627001](#) (biroja ēka ar adresi Jaunā Līgo iela 33, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads) un [80600060627002](#) (biroja ēka ar adresi Jaunā Līgo iela 31, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads), būvju piederības statuss – būve uz apbūves tiesības pamata, pamats – 15.01.2019. līgums par apbūves tiesības piešķiršanu.

Lokālplānojuma ierosinātāja iecere ir attīstīt zemes vienību, perspektīvā zemes vienībā izvietojot vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuram līdztekus būtu arī publiskā apbūve (biroji,

tirdzniecības objekti), ņemot vērā, ka uz zemes vienības šobrīd jau atrodas 2 biroju ēkas. Piekļūšana Lokālpārvaldības teritorijai no Jaunās Līgo ielas pa esošo nobrauktuvi.

Lokālpārvaldības teritorijā plānotā un piegulošo teritoriju esošā izmantošana veido teritoriju, kur loģistikas, ražošanas un uzņēmējdarbības teritorijas ir koncentrētas vienuviet.

Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 17.02.2025. līdz 17.03.2025. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 03.03.2025. attālināti Microsoft Teams platformā plkst.17:00. Sanāksmē piedalījās Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja, lokālpārvaldības izstrādātāja pārstāve un lokālpārvaldības pasūtītāja pārstāvis. Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Ziņojums par Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegto atzinumu izvērtējums publicēts Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document 29576](#) sadaļā Lēmumi un ziņojumi.

Lokālpārvaldības 1.redakcijā veikts šāds precizējums – atbilstoši Veselības inspekcijas pārstāvja telefoniski lūgtajam papildināt Paskaidrojuma raksta 20.attēlu ar esošā dziļurbuma aizsargjoslu, Lokālpārvaldības projektā ir veikts redakcionāls labojums. Paskaidrojuma rakstā labots 20.attēls “Ūdensapgāde Lokālpārvaldības teritorijā, ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām”, attēlā ir uzrādīta aizsargjosla ap esošo artēzisko urbumu.

Priekšlikums Lokālpārvaldības turpmākai virzībai:

Lokālpārvaldījums ar redakcionālo labojumu virzāms domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Solvita Gredzena

07.04.2025.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada 30.aprīlī
/25

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. _____
(prot. Nr. _____ /2025)*

Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25.panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma “Mežlīdes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:

1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);

1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29576.

2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja
V.Paulāne/

4.

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem “Melķerti”, “Pūpēži”, “Austeres”, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 05.03.2025. reģistrēts SIA “Jūlijmuiža”, reģ. Nr. 40003962053, iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/1190) ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi 17 zemes vienībām, kas atrodas lielāko nekustamo īpašumu “Melķerti” un “Pūpēži” tuvumā (apmēram 71,7 ha platībā), Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un veido vienotu teritoriju, lai precizētu savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) esošo ūdeņu teritoriju (Ū) un paredzētu teritorijas labiekārtošanu un attīstību. Iesniegumam pievienots lokālplānojuma teritorijas grafiskais pielikums un skaidrojošais apraksts par lokālplānojuma izstrādi.

Nekustamais īpašums “Melķerti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 0101, 8060 012 0102, nekustamā īpašuma “Pūpēži” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0103, nekustamā īpašuma “Austeres” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0104 pieder lokālplānojuma ierosinātajam SIA “Jūlijmuiža”. Pašvaldībai pieder zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 0981, 8060 012 0982, 8060 012 0205, 8060 012 0937. Citai juridiskai personai pieder nekustamā īpašuma “Lejasbriezes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1061, nekustamā īpašuma Kalēju iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 1056 un 8060 012 1057, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1058, 8060 012 0766. Nekustamā īpašuma Austrumu iela zemes vienība 8060 012 0362 un nekustamā īpašuma Celtnieku iela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1029 pieder vairākiem kopīpašniekiem un nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1027 un nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1028 pieder fiziskām personām. Zemes vienības nav apbūvētas.

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam zemes vienībām, kurās tiek rosināta lokālplānojuma izstrāde, ir noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Vienlaikus teritorija atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem (TIN11), kurā veicami kompleksi meliorācijas un

aizsardzības pret plūdiem pasākumi, teritorijā ar īpašiem nosacījumiem, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums (TIN3) vai komplekss lokālplānojums (TIN2), un ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5), kurā plānojot saimniecisko darbību un apbūvi, izstrādājams ainavu dizaina plāns, kurā jāparedz pasākumi raksturīgās meža ainavas, dabisko biotopu, saudzes kvartālu, mikroliegumu un savdabīgo meža struktūrelementu (koku, kāpu, lauču, smiltāju) aizsardzībai un saglabāšanai.

Lokālplānojuma ierosinātais vēlas pirms esošā dīķa tīrīšanas un grunts padziļināšanas darbu uzsākšanas (ainavu dīķa ierīkošanas) mainīt funkcionālo zonu, kas ir noteikta Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam, t.i. savrupmāju apbūves teritorijas daļā pamatot funkcionālo zonu - ūdeņu teritorija, kurā, kā papildus izmantošanas veids būtu atļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve. Vienlaikus lokālplānojuma izstrādes gaitā būtu jārisina jautājumi par piekļūšanas iespēju nodrošināšanu apbūvei paredzētajām teritorijām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Potenciālā lokālplānojuma teritorija atrodas Amatniekos, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija) ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (jaunā) un Amatnieki ir ciems ar vietējiem pakalpojumiem. Ropažu novada ilgtermiņa attīstības redzējumi (vīzijas) ir vieta Pierīgā dzīvošanai, darbam un veselīgai atpūtai un spēcīga un saliedēta novada iedzīvotāju kopiena, kura lepojas ar savu novadu. Novads, kurā mijiedarbojas un savstarpēji savienojas lielpilsētas ātrums un lauku miers. Stratēģijas 75. punktā noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jauna mājokļa piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, savukārt 79. punktā noteikts, ka plānojot dzīvojamo apbūvi jāuzlabo publiskās ārtelpas kvalitāte apdzīvotajās vietās, t.i., katrā apdzīvotajā vietā ir jāveido vismaz viena publiskās infrastruktūras teritorija, objekts (publiskis laukums, rotaļlaukums, skvērs, parks, ūdensmala, aktīvās atpūtas teritorija, dienas centrs, bibliotēka, informatīvais punkts, sabiedriskā transporta pieturvietā), kas simboliski iezīmē apdzīvoto vietu, tās centrālo vietu un kas var būt par pamatu jaunu pašvaldības vai privātā sektora pakalpojuma objekta attīstībai.

Lokālplānojuma teritorija rietumos robežojas ar Amatnieku ciema vecāko daļu savrupmāju apbūves teritoriju, ziemeļos ar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne), ziemeļaustrumos ar daļēji apgūto savrupmāju apbūves teritoriju Amatnieku un Kalēju ielas apkārtnē, dienvidaustrumos ar perspektīvo mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, kur konstatētas applūstošās teritorijas pazīmes un dienvidos robežojas ar Mazo Juglu. Nekustamā īpašuma Celtnieku iela 1 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1027 un nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1028 tiek iekļautas lokālplānojuma teritorijā, lai izpildītu nosacījumu – izstrādāt lokālplānojumu, jo atrodas teritorijā ar īpašiem nosacījumiem un īpašnieki vēlas būvēt savrupmājas, kas šobrīd bez lokālplānojuma izstrādes nav iespējams. Lokālplānojuma ierosināts piedāvā Pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0205 iekļaut lokālplānojuma teritorijā, lai pamatotu notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar jaudu, kas nodrošinātu centralizēto notekūdeņu savākšanu visā lokālplānojuma teritorijā ar iespēju pieslēgties vēl topošās māsasaimniecības, kas tiktu izvietotas lokālplānojuma teritorijas tuvumā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem "Meļķerti", "Pūpēži", "Austeres", Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums) izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpārplānojuma izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālpārplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Andru Valaini.
4. Noslēgt līgumu ar Lokālpārplānojuma ierosinātāju par Lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 30.04.2025. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2025, __.§)

DARBA UZDEVUMS

lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem "Meļķerti", "Pūpēži", "Austeres", Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums

Ropažu novada pašvaldībā 05.03.2025. reģistrēts SIA "Jūlijmuiža", reģ. Nr. 40003962053 iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/1190) ar lūgumu uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi 17 zemes vienībām, kas atrodas lielāko nekustamo īpašumu "Meļķerti" un "Pūpēži" (apmēram 71,7 ha platībā), Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un veido vienotu teritoriju, lai precizētu savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) esošo ūdeņu teritoriju (Ū) un paredzētu teritorijas labiekārtošanu un attīstību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpārplānojuma iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Amatnieki ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (jaunā), ciems ar vietējiem pakalpojumiem. Ropažu novada ilgtermiņa attīstības redzējumi (vīzijas) ir vieta Pierīgā dzīvošanai, darbam un veselīgai atpūtai un spēcīga un saliedēta novada iedzīvotāju kopiena, kura lepojas ar savu novadu. Novads, kurā mijiedarbojas un savstarpēji savienojas lielpilsētas ātrums un lauku miers. Stratēģijas 75. punktā noteikts, ka mājokļu attīstība Ropažu novadā ir vērsta uz jauna mājokļa piedāvāšanu un iedzīvotāju skaita palielināšanu novadā, savukārt 79. punktā noteikts, ka plānojot dzīvojamo apbūvi jāuzlabo publiskās ārtelpas kvalitāte apdzīvotajās vietās, t.i., katrā apdzīvotajā vietā ir jāveido vismaz viena publiskās infrastruktūras teritorija, objekts (publiskais laukums, rotaļlaukums, skvērs, parks, ūdensmalā, aktīvās atpūtas teritorija, dienas centrs, bibliotēka, informatīvais punkts, sabiedriskā transporta pieturvietā), kas simboliski iezīmē apdzīvoto vietu, tās centrālo vietu un kas var būt par pamatu jaunai pašvaldības vai privātā sektora pakalpojuma objekta attīstībai.

2. Lokālpārplānojuma teritorija

Nekustamais īpašums “Meļķerti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 0101, 8060 012 0102, nekustamā īpašuma “Pūpēži” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0103, nekustamā īpašuma “Austeres” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0104, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 0981, 8060 012 0982, 8060 012 0205, 8060 012 0937, nekustamā īpašuma “Lejasbriezes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1061, nekustamā īpašuma Kalēju iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 1056 un 8060 012 1057, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1058, 8060 012 0766., nekustamā īpašuma Austrumu iela zemes vienība 8060 012 0362 un nekustamā īpašuma Celtnieku iela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1029. Kopējā platība – 66,94 ha.



Fragments no teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes

3. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis

Pamatot Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) daļā ainavu dīķa izvietojuma iespējas, nosakot Ūdeņu teritoriju un attēlot ielu tīklu Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) daļai, nodrošinot efektīvu transporta plūsmu un pieejamību teritorijā, kā arī nepieciešamības gadījumā paredzot jaunas piekļuves iespējas.

4. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Veikt spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam analīzi lokālpārvaldes teritorijai.
- 4.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņu un noteikt apbūves tehniskos parametrus.
- 4.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 4.4. Izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotā funkcionālā zonējuma ietekmi uz kaimiņu zemes vienību pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
- 4.5. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt plānotā izmantojuma īstenošanai nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, tai skaitā lietus ūdens un meliorācijas sistēmas risinājumus.

- 4.6. Plānot satiksmes, t.sk. gājēju/velobraucēju kustības organizācijas risinājumu, ievērojot plānoto ielu savienojumu ar esošo ielu tīklu un piekļuves risinājumu no valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne), ieteicamos ielu šķērsprofilus (*ņemt vērā projekta “Valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) iespējamās pārbūves ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumu aktualizācija ātrgaitas ceļu būvniecībai (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” risinājumus*).
- 4.7. Attēlot ielas sarkanās līnijas un noteikt šajā teritorijā funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- 4.8. Pamatot ūdensapgādes un notekūdeņu risinājums, paredzot obligātu pieslēgumu centralizētajiem tīkliem.
- 4.9. Izvērtēt plānotā ainavu dīķa ierīkošanas ietekmi uz tuvākās apkārtnes meliorācijas sistēmu un lokālplānojuma izstrādes gaitā jāpiesaista sertificēts meliorācijas speciālists, kas novērtētu esošo situāciju un sniegtu priekšlikumus un konkrētus risinājumus meliorācijas stāvokļa uzlabošanai.
- 4.10. Attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 4.11. Sniegt priekšlikumus inženiertehniskajiem pasākumiem plūdu riska novēršanai, ja nepieciešams, precizēt applūstošās teritorijas un Mazās Juglas aizsargjoslu, izmantojot aktuālu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu mērogā 1:500.
- 4.12. Veikt lokālplānojuma teritorijas izpēti un novērtējumu:
- 4.12.1. apzināt un grafiski attēlot ainavas un dabas vērtības;
 - 4.12.2. noteikt un grafiski attēlot teritorijas ar publiskās rekreācijas potenciālu;
 - 4.12.3. noteikt un grafiski attēlot teritorijas, kurās pirms būvniecības uzsākšanas veicama teritorijas inženiertehniska sagatavošana;
 - 4.12.4. valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) radīto trokšņu zona un plānotie pasākumi to mazināšanai.
- 4.13. Izstrādāt apbūves telpisko risinājumu, paredzot daudzveidīgu teritorijas izmantošanu ar iespēju nodrošināt iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu apjomu, tai skaitā pirmskolas izglītību, ikdienā nepieciešamo pārtikas preču iegādi un citus pakalpojumus, publiskās ārtelpas objektus, rekreācijas un dabas teritorijas ar atbilstošu infrastruktūru, attiecīgi precizējot apbūves parametrus un apbūves izvietojuma nosacījumus.
- 4.14. Izstrādāt satiksmes organizācijas risinājumu, ietverot plānoto ielu/ceļu savienojumu ar esošo ielu/ceļu tīklu, raksturīgos šķērsprofilus (ietverot gājēju un veloinfrastruktūru, ielas stādījumus) atbilstoši plānotai satiksmes intensitātei.
- 4.15. Izstrādāt vienotas prasības publiskās ārtelpas labiekārtojumam un vides dizainam.
- 4.16. Ja lokālplānojuma risinājumi skar ārpus lokālplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
- 4.17. Lokālplānojuma projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 4.18. Lokālplānojuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 4.19. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 pantu un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2. un 6.punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi

procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzini:

- 5.1.Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2.Veselības inspekcija;
- 5.3.Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4.Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5.VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.6.AS "Sadales tīkls";
- 5.7.AS "Gaso";
- 5.8.SIA "Zemkopības nekustamie īpašumi".

6. Lokālpilnojumā risinājumu izstrādē jāpiedalās:

- 6.1. sertificēts ainavu arhitekts;
- 6.2. sertificēts ceļu projektēšanas speciālists;
- 6.3. sertificēts meliorācijas sistēmu un hidrotehnikas būvju projektēšanas speciālists.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 7.1.Informāciju par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpilnojumā apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
- 7.2.Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpilnojumā teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un lokālpilnojumā projekta publisko apspriešanu.
- 7.3.Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādama informācija: paziņojums par lokālpilnojumā redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpilnojumā risinājumu) pašvaldības ēkā un viens informatīvs stends (vismaz A1 formātā un izturīgs pret apkārtējo vidi), kas izvietojams publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālpilnojumā teritorijai.
- 7.4.Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

2. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 30.04.2025. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2025, __.§)

LĪGUMA PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU PROJEKTS

Ropažu novadā

Datumu skatīt laika zīmogā

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, priekšsēdētājas Vitas Paulānes personā, kura rīkojas saskaņā ar 26.07.2023. Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 19. panta 19.4. punktu, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un lokālpilnojumā ierosinātāja _____, personas kods _____, deklarētā adrese: _____, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā – **Puses**, ievērojot Pušu gribu un intereses un, pamatojoties uz:

Ropažu novada domes 09.04.2025. lēmumu Nr._____, protokols Nr._____/2025, __.§ “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem “Melņkerti”, “Pūpēži”, “Austeres”, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu”, turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punktu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pašvaldība** organizē un vada, bet **Ierosinātājs** nodrošina Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ropažu novada domes 27.11.2024. lēmumu Nr._____, protokols Nr._____/2025, __.§, apstiprināto darba uzdevumu un šī Līguma noteikumiem.

2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 2.1. Līguma punktā 1.punktā paredzētā Lokālpārvaldības izstrādi **pilnā apmērā** finansē **Ierosinātājs**.

3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDĀTĀJS

- 3.1. **Ierosinātājs** nodrošina, ka Lokālpārvaldības izstrādā personas, kuru izglītība, profesionālā pieredze un kvalifikācija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137.-140.punktā noteiktajām prasībām.
- 3.2. **Ierosinātājs** ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas rakstveidā informē **Pašvaldību** par Lokālpārvaldības izstrādātāju(-iem) un iesniedz viņu izglītību, profesionālo pieredzi un kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus.
- 3.3. **Pašvaldība** informē **Ierosinātāju** par nepieciešamību nomainīt Lokālpārvaldības izstrādātāju, ja izvērtējot **Ierosinātāja** iesniegto informāciju un dokumentus tiek konstatēts, ka Lokālpārvaldības izstrādātāja izglītība, profesionālā pieredze vai kvalifikācija neatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
- 3.4. Ja Lokālpārvaldības izstrādes laikā **Ierosinātājs** nomaina Lokālpārvaldības izstrādātāju, viņam ir pienākums par to nekavējoties informēt **Pašvaldību** un iesniegt Līguma 3.2.punktā minētos dokumentus.
- 3.5. Līdz Līguma 3.2. vai 3.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanai **Pašvaldībai** ir tiesības neizskatīt Lokālpārvaldības izstrādātāja iesniegtos dokumentus.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. **Pašvaldība** apņemas nodrošināt Lokālpārvaldības izstrādes vadību:
- 4.1.1. nodrošināt piekļuves tiesības Lokālpārvaldības izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), pēc Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāja pieprasījuma;
- 4.1.2. sagatavo paziņojumus par Lokālpārvaldības izstrādi;
- 4.1.3. ievietot paziņojumus par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, pilnveidošanu un apstiprināšanu informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē;

- 4.1.4. nosūtīt paziņojumus par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu un Lokālpilnojuma projekta publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar Lokālpilnojuma teritoriju;
- 4.1.5. nodrošināt telpas pilnojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;
- 4.1.6. nodrošināt informatīvo planšešu izvietošanu pašvaldības ēkā;
- 4.1.7. piedalīties Lokālpilnojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs).
- 4.2. **Ierosinātājs** **apņemas** organizēt un nodrošināt Lokālpilnojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Lokālpilnojumu izstrādes vadītājam:
 - 4.2.1. iesniegt sagatavoto Lokālpilnojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
 - 4.2.2.3 dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma nogādāt pašvaldībā 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādāmā informācija: paziņojums par Lokālpilnojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpilnojuma risinājumu);
 - 4.2.3. Izvietot publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālpilnojuma teritorijai vienu informatīvo stendu (vismaz A1 formātā un izturīgs pret apkārtējo vidi)) (norādāmā informācija: paziņojums par Lokālpilnojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpilnojuma risinājumu);
 - 4.2.4. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē(-ēs), protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;
 - 4.2.5. pievienot Lokālpilnojuma projektam apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem un apkopojumu par saņemtajiem fizisko vai juridisko personu priekšlikumiem, norādot Lokālpilnojuma izstrādātāja viedokli par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu).
- 4.3. **Pušu** pārstāvji Lokālpilnojuma izstrādes jautājumu operatīvai risināšanai:
 - 4.3.1. **Pašvaldības** pārstāvis – Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja, Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine, tālrunis: 23280141, e-pasts: andra.valaine@ropazi.lv;
 - 4.3.2. **Ierosinātāja** pārstāvis – _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. **Puses** ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2. Lokālpilnojuma neapstiprināšanas gadījumā **Pašvaldība** nesedz **Ierosinātājam** izmaksas, kas radušās izstrādājot Lokālpilnojumu.
- 5.3. Līgumslēdzēja **Puse** rakstveidā nekavējoties informē otru **Pusi** par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilnojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru **Pusi** jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. **Puses** vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos – izšķirts tiesā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 7.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu.
- 7.4. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja **Pusēm** nav nekādu pretenziju vienai pret otru saistībā ar šī Līguma saistību izpildi un **Pašvaldības** dome pieņem lēmumu par Lokālpilnojumā atcelšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un **Puses** vienojas, ka šis Līgums zaudēs spēku dienā, kad stāsies spēkā **Pašvaldības** domes lēmums par Lokālpilnojumā atcelšanu.
- 7.5. Līgums ir sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu . Līgums stājas spēkā pēdējā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PAŠVALDĪBA

IEROSINĀTĀJS

Ropažu novada pašvaldība

Juridiskā adrese:

Institūta iela 1A, Ulbroka,

Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986

a/s „SEB banka”,

Kods UNLALV2X

Norēķinu konts LV79UNLA0033300130908

Tālrunis 67910518

Domes priekšsēdētāja

5.

Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) SIA “A Komanda”, reģistrācijas Nr.40003702692, 17.03.2025. iesniegumu, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2025/2.2-7/1384, ar lūgumu izskatīt lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakciju un nodot izstrādāto redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **tika konstatēts:**

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 06.03.2024. lēmumu Nr.3086 “Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.90/2024, 8.§) tika uzsākta lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpilnojums), izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 18.07.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr.4-02/49/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Solvita Gredzena, 11.04.2025. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma 1.redakciju (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālplānojuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.

Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu nepieciešams pieņemt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu par Lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Par lēmuma izpildi atbildīgs Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

*Lokālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības
telpiskās attīstības plānotājas
Solvitas Gredzenas*

**Ziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai
Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakciju**

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot un grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai būtu iespējams racionāli izvietot savrupmāju (apvidum raksturīgu apbūvi) zemes vienībā.

Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no 8 darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālplānojuma izstrādātājs ir ņēmis vērā Lokālplānojuma 1.redakcijas sagatavošanas gaitā.

Lokālplānojuma iecere – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) noteikšana Lokālplānojuma teritorijai, lai perspektīvā Lokālplānojuma teritorijā racionāli izvietotu savrupmāju (apvidum raksturīgu apbūvi) – ir atbilstoša Ropažu novada Ilgtspējas attīstības stratēģijai 2022. – 2028. gadam.

Lokālplānojuma teritorija ir apbūvēta, tajā atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošs pussagruvis pagrabs, būves kadastra apzīmējums 80600120105003.

No Lokālplānojuma teritorijas dienvidaustrumu, dienvidu, dienvidrietumu virzienā piegulošās teritorijas ir daļēji apbūvētas. Piegulošo teritoriju apbūvi veido savrupmāju apbūve. Blīvi apbūvētas savrupmāju teritorijas Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas. Tuvākā salīdzinoši blīvi ar savrupmājām apbūvētā Amatnieku ciema teritorija no Lokālplānojuma teritorijas atrodas rietumu virzienā, apmēram 500 metru attālumā.

Lokālpārvaldības teritorijā plānotā savrupmāju apbūve harmoniski iekļautos Amatnieku ielas apbūves struktūrā, kvalitatīvi tiktu nodrošināts savrups dzīvesveids, kas ir nozīmīgs Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), ar tiešu piekļuvi pie Amatnieku ielas un pēc iespējas tālāk no autoceļa A4 trokšņu zonas, saglabājot neskartu ainaviski vērtīgo teritoriju.

Mainot Teritorijas plānojumā Lokālpārvaldības teritorijai noteikto funkcionālo zonējumu uz funkcionālo zonu, kas pieļauj savrupmāju apbūvi, tiek nodrošināta Lokālpārvaldības teritorijas iekļaušanās esošajā un potenciāli iespējamā apbūvē, tiek turpināta Lokālpārvaldības teritorijai pieguļošajām zemes vienībām noteiktā atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un plānotais risinājums iekļaujas apkārtējā apbūves un teritoriju izmantošanas struktūrā.

Nemot vērā, ka Lokālpārvaldības teritorija robežojas ar valsts galveno autoceļu A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) (turpmāk – Autoceļš A4), kas potenciāli varētu mazināt vides kvalitāti Lokālpārvaldības teritorijā, trokšņa un piesārņojuma aizturēšanai starp Autoceļu A4 un dzīvojamo apbūvi tiek paredzēts saglabāt dabiskā meža joslu – buferzonu, kas veido dabīgu barjeru, lai samazinātu potenciālo trokšņa un gaisa piesārņojumu no Autoceļa A4.

Piekļūšana Lokālpārvaldības teritorijai no Amatnieku ielas pa esošo nobrauktuvi.

Kopš Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas nav saņemts neviens kaimiņu nekustamo īpašnieku vai citu sabiedrības pārstāvju priekšlikums vai iebildums.

Lokālpārvaldījums izstrādāts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 06.03.2024. lēmumu Nr.3086 “Par lokālpārvaldījuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.90/2024, 8.§) pielikumā izsniegtajam darba uzdevumam.

Priekšlikums Lokālpārvaldījuma turpmākai virzībai:

Nodot Lokālpārvaldījuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.

Solvita Gredzena

11.04.2025.

Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025. gada 25.martā saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/1544) ar lūgumu dzēst detālplānojuma Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk - Detālplānojums) darba uzdevuma 4.2. un 4.7. punktu.

Izskatot iesniegumā minēto, tika konstatēts:

Pašvaldības dome 2023.gada 15. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2843 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.80/2023,5.§) un apstiprināja darba uzdevumu.

Teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 4 “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.2. 7§.) (turpmāk - Spēkā esošais detālplānojums). Spēkā esošais detālplānojums paredz, ka zemes vienība Ezermuižas ielā 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110790, tiek izbūvēts bērnu rotaļlaukums. Kopš spēkā esošā detālplānojuma apstiprināšanas rotaļlaukums nav izbūvēts.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem atļauto izmantošanu un pamatot izmaiņas spēkā esošajā

detālplānojumā. Plānotās izmaiņas veicamas līdzsvarojot ar esošām dabas vērtībām, kokiem, biotopiem un īpaši aizsargājamām sugām. Nav plānots veidot jaunas ielas.

Detālplānojuma ierosinātais iesniegumā norāda, ka izstrādājot jauno detālplānojumu, secināts, ka šobrīd spēkā esošais detālplānojums bija izstrādāts 2017.gadā, kad Mašēnu ezera apkārtnē vēl nebija attīstīta, tika uzskatīts par pamatotu kā vietu teritorijas labiekārtojumam izvēlēties zemes vienību Ezermuižas ielā 4. Savukārt, šobrīd, kad apkārt zemes vienībai Ezermuižas ielā 4, ir uzbūvētas dzīvojamās ēkas, labiekārtojums Ezermuižas ielā 4, radītu apkārt esošajam dzīvojamām ēku iemītniekiem neērtības. Papildus Detālplānojuma ierosinātais norāda, ka teritorija Mašēnu ezera apkārtnē pēdējo desmit gadu laikā strauji attīstījies, publiski labiekārtoto teritoriju nevar skatīt tikai viena neliela detālplānojuma kontekstā, bet no telpiskā viedokļa būtu jāsaista ar Mašēnu ezera apkaimi. Blakus esošajā teritorijā tiek izstrādāts detālplānojums zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, kurā tiek paredzēti arī Mašēnu ezera piekrastes (zemes vienība ar kadastra apz. 80600111429) labiekārtošanas nosacījumi. Papildus Detālplānojuma ierosinātais Detālplānojuma izstrādes vadītājam iesniedza karti ar plānotajiem ārtelpas objektiem Mašēna ezera apkārtnē.

Pašvaldības speciālistiem izskatot iesniegto karti tika secināts, ka vairums ārtelpas objektu atrodas Mašēnu ezera dienvidaustrumu daļā un divas izbūvētas piekļuves Mašēnu ezeram atrodas ziemeļu daļā. Ziemeļu daļā nav neviena bērnu rotaļlaukuma. Papildus kartē norādīts 5 minūšu sasniegšanas attālums no plānotajiem bērnu rotaļlaukumiem. Skatot Mašēnu ezera apkaimi kopskatā ir secināms, ka ziemeļu daļas iedzīvotājiem, 5 minūšu attālumā, nebūs sasniedzams neviens no plānotajiem bērnu rotaļlaukumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā novadā (turpmāk – Darba uzdevums) šādus grozījumus:

1.1. grozīt Darba uzdevumā 4.2. punktu iekļaujot prasību, ka publiskās ārtelpas teritoriju - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izveidei var paredzēt 500 m gājiena attālumā no detālplānojuma teritorijas, un izteikt Darba uzdevuma 4.2 punktu šādā redakcijā: “Zemes vienībai Ezermuižas ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80600110790 nosakāms spēkā esošā detālplānojuma atļautais izmantojums - teritorija labiekārtotas publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izvietošanai. Ja detālplānojuma robežās tiek noteikta cita līdzvērtīga teritorija publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izveidei vai 500 m gājiena attālumā no detālplānojuma teritorijas ir esoša līdzvērtīga koplietošanas, brīvpiekļuves rekreācijas pakalpojumu vieta, kuras kapacitāte pieļauj potenciālo lietotāju skaita pieaugumu un nodrošina funkcionāli nepieciešamo pakalpojumu klāstu, zemes vienībā Ezermuižas ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80600110790 pieļaujama savrupmājas būvniecības plānošana.”

1.2. Darba uzdevumā dzēst 4.7. punktu ar prasību nepieļaut aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu stāvokļa pasliktināšanās, hidroloģisko apstākļu pasliktināšanās, reljefa izmaiņas detālplānojuma teritorijā kā arī pieguļošajās teritorijās. Detālplānojuma teritorijā jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai.

1.3. papildināt Darba uzdevumu ar 8.1. apakšpunktu šādā redakcijā: “Detālplānojuma īstenošanas kārtības nosacījumi un īstenošanas secība iesniedzama pirms publiskās apspriešanas”

1.4. papildināt Darba uzdevumu ar 8.2. apakšpunktu šādā redakcijā: “Īstenošanas kārtībā iekļaujams nosacījums par Koplietošanas rekreācijas teritorijas projektēšanu un būvniecību realizāciju”

1.5. papildināt Darba uzdevumu ar 5.14. apakšpunktu šādā redakcijā: “detālplānojuma teritorijas labiekārtotas publiskās ārtelpas nodrošinājuma apraksts, risinājuma izvērtējums un priekšlikums saistībā ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā datus balstītu telpisko analīzi - kompleksu publiskās funkcijas nodrošinājumam nepieciešamo teritoriju, esošo un plānoto koplietošanas, brīvpiekļuves pakalpojuma vietu un piedāvāto pakalpojumu klāstu, kas pamatots ar vides un sociālo kontekstu un potenciālo lietotāju apjomu un vecuma grupām”.

2. Apstiprināt jauno darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).

3. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

4. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam un Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un detālplānojuma izstrādes vadītājam

Pielikums Nr.1

*Pielikums Ropažu novada pašvaldības domes
30.04.2025. lēmumam Nr.xxxx (protokols Nr.xx/2025)*

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Nekustamo īpašumu Ezermuižas iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80600111181, Ezermuižas iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80600111178, Ezermuižas iela 1, ar kadastra apzīmējumu 80600111243, Ezermuižas iela 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110790 un Ezermuižas iela, ar kadastra apzīmējumu 80600110791 īpašnieku piekrišana un paraksttiesīgas personas 2023. gada 12. septembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/4639) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi.

Teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 4 “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.2. 7§.), turpmāk – spēkā esošais detālplānojums. Spēkā esošais detālplānojums neatbilst esošajai situācijai un detālplānojuma ierosinātāja attīstības iecerei.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtās daļa un 24. panta trešā daļa grozījumus paredz izstrādāt tikai teritorijas plānojumam un lokālplānojumam, bet ne detālplānojumam. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126. punktu izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā (izstrādājot jaunu detālplānojumu).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem atļauto izmantošanu un pamatot izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā. Plānotās izmaiņas veicamas līdzsvarojot ar esošām dabas vērtībām, kokiem, biotopiem un īpaši aizsargājamām sugām. Nav plānots veidot jaunas ielas.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojuma teritorija sastāv no zemes vienībām Ezermuižas iela 5, ar kadastra apzīmējumu 80600111181, Ezermuižas iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80600111178, Ezermuižas iela 1, ar kadastra apzīmējumu 80600111243, Ezermuižas iela 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110790, un Ezermuižas iela, ar kadastra apzīmējumu 80600110791.



Detālplānojuma teritorija

4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi.

- 4.1. Pamatot Ezermuižas ielas 5, ar kadastra apzīmējumu 80600111181, un Ezermuižas ielas 3, ar kadastra apzīmējumu 80600111178, sadali un apbūves parametru izmaiņas saistībā ar spēkā esošo detālplānojumu.
- 4.2. Zemes vienībai Ezermuižas ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80600110790 nosakāms spēkā esošā detālplānojuma atļautais izmantojums - teritorija labiekārtotas publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izvietojumam. Ja detālplānojuma robežās tiek noteikta cita līdzvērtīga teritorija publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izveidei vai 500 m gājiena attālumā no detālplānojuma teritorijas ir esoša līdzvērtīga koplietošanas, brīvpiekļuves rekreācijas pakalpojumu vieta, kuras kapacitāte pieļauj potenciālo lietotāju skaita pieaugumu un nodrošina funkcionāli nepieciešamo pakalpojumu klāstu, zemes vienībā Ezermuižas ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80600110790 pieļaujama savrupmājas būvniecības plānošana.
- 4.3. Detālplānojuma teritorijā noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 4.4. Attēlot aizsargjoslas un apgrūtinājumus, noteikt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.5. Detālplānojuma teritorijai izstrādāt individuālus apbūves noteikumus, ievērojot sugu un biotopu aizsardzības eksperta atzinumā Nr.64/23. sniegto pārskatu par plānotās

- saimnieciskās darbības ietekmju būtiskumu un ietekmi samazinošiem pasākumiem, definēt konkrētus apbūves parametrus un nosacījumus ainavas rakstura saglabāšanai.
- 4.6. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētajā ceļu infrastruktūras zemes vienībā). Paredzēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus. Norādīt plānotās pieslēguma vietas pie esošajiem inženiertīkliem.
 - 4.7. Detālplānojuma teritorijā, ņemot vērā biotopu eksperta atzinumu un rekomendācijas, veikt dendroloģisko inventarizāciju ar esošo koku stāvokļa novērtējumu, nosakot ainaviski vērtīgos saglabājamus kokus un koku grupas, apbūves noteikumos definējot nosacījumus vērtīgo koku saglabāšanai.
 - 4.8. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
 - 4.9. Sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, prezentēt izstrādāto detālplānojuma projektu un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu.
 - 4.10. Sagatavot detālplānojuma izstrādes laikā saņemto iesniegumu pārskatu, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, apkopo institūciju nosacījumus, atzinumus, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.
 - 4.11. Ja detālplānojuma risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, apgrūtinājumi, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;
- 5.1.3. detālplānojuma risinājuma apraksts un risinājumu izvērtējums saistībā ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, ainaviskos un vides aspektus;
- 5.1.4. detālplānojuma teritorijas labiekārtotas publiskās ārtelpas nodrošinājuma apraksts, risinājuma izvērtējums un priekšlikums saistībā ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā datus balstītu telpisko analīzi - kompleksu publiskās funkcijas nodrošinājumam nepieciešamo teritoriju, esošo un plānoto koplietošanas, brīvpiekļuves pakalpojuma vietu un piedāvāto pakalpojumu klāstu, kas pamatots ar vides un sociālo kontekstu un potenciālo lietotāju apjomu un vecuma grupām.
- 5.1.5. plānotās apbūves apraksts;
- 5.1.6. inženiertehnisko, apstādījumu un transporta infrastruktūras risinājumu apraksts.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. grafisko daļu izstrādā uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. grafiskajā daļā attēlot:
 - 5.2.2.1. zemes vienības un zemes vienības daļu robežas un to kadastra apzīmējumus;
 - 5.2.2.2. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās aizsargjoslas;

- 5.2.2.4. saglabājamās vērtīgos kokus un koku grupas un to aizsardzības zonas.
- 5.2.2.5.apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
- 5.2.2.6.shematisku ielu un ceļu profilu, sarkanās līnijas;
- 5.2.2.7. satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu;
- 5.2.2.8.teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.2.10.adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM).

Priekšlikumus.

5.3.Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi: detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtība un apsaimniekošanas apraksts.

5.4.Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1.Ropažu novada domes lēmumi detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.2.zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3.paziņojumi un publikācijas presē;
- 5.4.4.pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu;
- 5.4.5.publiskās apspriešanas pasākumu saraksts un sabiedriskās apspriedes protokoli, kas noformēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu;
- 5.4.6.fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7.apkopojs par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;
- 5.4.8.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.9.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu un saņemtajiem atzinumiem;
- 5.4.10.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma redakcija iesniedzama elektroniski. Detālplānojuma paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, pielikumi - portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē; grafiskā daļa – portatīvā dokumenta formātā (*.pdf) formātā un *.dwg, *.shp formātā, katru no detālplānojuma daļām noformējot atsevišķā datnē. Priekš ieviešanas informatīvajā sistēmā TAPIS detālplānojuma materiāliem aizsedz datus, ko aizsargā Fizisko personu datu apstrādes likums.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 6.1. Valsts vides dienests Atļauju pārvalde;
- 6.2. VSIA "Latvijas valsts ceļi";
- 6.3. Veselības inspekcija;
- 6.4. AS "Sadales tīkls";
- 6.5. AS "Gaso";
- 6.6. SIA "Tet";
- 6.7. PSIA "Garkalnes inženiertīkli";
- 6.8. Dabas aizsardzības pārvalde.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi.

7.1.Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

- 7.1.1.detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

7.1.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

7.1.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu, tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

7.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma publisko apspriešanu:

7.2.1. ievieto paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu informatīvajā sistēmā TAPIS, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";

7.2.2. nosūta paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

7.2.3. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (1 planšeti), kurās ietverta informācija par galvenajiem detālplānojuma risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par detālplānojuma risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu. Vēl vienu publiskās apspriešanas materiālu (planšeti), detālplānojuma izstrādātājs redzamā vietā novieto detālplānojuma teritorijā (dabā), kā informatīvo stendu.

8. Jānosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtība:

8.1. Detālplānojuma īstenošanas kārtības nosacījumi un īstenošanas secība iesniedzama pirms publiskās apspriešanas.

8.2. Īstenošanas kārtībā iekļaujams nosacījums par **Koplietošanas rekreācijas teritorijas** projektēšanu un būvniecību realizāciju.

Ierobežotas pieejamības informācija:

7. Par personas reģistrēšanu 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

8. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

9. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

10. Par dzīvokļa īres līguma pārjaunošanu

11. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

12. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

13. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

14. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanu

15. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

16. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

17. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445 daļā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 03.04.2025. iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2025/2.2.6/1767 (turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzējs lūdz noslēgt zemes nomas līgumu Iesniedzēja īpašumam ar kadastra Nr.8096 003 0046 blakus esošajā zemes vienības daļā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Iesniedzēja īpašumā ir nekustamais īpašums Ošu ielā 10, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 0046, (turpmāk – Ošu-10).
- 2) Ošu-10 robežojas ar Pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu – starpgabalu pie Strautu iela 9, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 1450, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445 0,0330ha platībā (turpmāk – Starpgabals).
- 3) Starpgabala daļa ~ 82m² platībā kopā ar Ošu-10 kā vienota teritorija ir iežogota un tiek izmantota teritorijas uzturēšanai. Minētajā starpgabala daļā atrodas iekopts zāliens, kuru uztur Iesniedzēja – Ošu-10 īpašniece.
- 4) Starpgabals nav apbūvēts.
- 5) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Pašvaldībā noslēgtajiem zemes nomas līgumiem, par Starpgabala daļām, kuras izmanto citi piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki, ir noslēgti un spēkā esoši zemes nomas līgumi.
- 6) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Starpgabala lietošanas mērķis ir *pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem* (kods: 0502, platība 0,033 ha).
- 7) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 8) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro.
- 9) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir

lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

- 10) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, 53.punktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.U., personas kods ... par nekustamā īpašuma starpgabala pie Strautu ielas 9, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 1450, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1445 daļas ~ 82m² platībā (skatīt 1.pielikumu) ar mērķi: personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot, ka zemes nomas līgums ir spēkā no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2027.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā izstrādāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

1.pielikums

Nekustamais īpašums: Starpgabals pie Strautu iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 1450, kadastra apzīmējums: 8096 003 1445, zemes vienības kopējā platība 0,033ha. Iznomājamā platība: ~ 82m²



19.

Par zemes gabala nomas līguma pagarināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1125 daļai 0,04ha platībā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ... (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2025/2.2-6/1245, ar līgumu pagarināt zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/57/18, par kuru 2022.gada 10.janvārī noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.8.4/2022/4 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums “Mazā Juglas atteka”, kadastra numurs 8096 001 0632, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1125 ar platību 2,38 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) piekrīt Ropažu novada pašvaldībai.
- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības lietošanas mērķis ir *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (kods: 0501, platība 2,38 ha).
- 3) Saskaņā ar 2018.gada 12.aprīlī noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1.-1.4/57/18 un 2022.gada 10.janvārī noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.8.4/2022/4, Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības daļa 0,04 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) līdz 31.12.2024. bija iznomāta Iesniedzējam sakņu dārza uzturēšanai.
- 4) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, uz lēmuma sagatavošanas brīdi Iesniedzējam nav zemes nomas maksas vai nodokļu maksājumu parāda.

- 5) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 6) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 53.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
- 7) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktu kurš nosaka, ka neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 (četrus) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro, ja platība ir līdz 0,5ha.
- 8) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 9) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktu, 53.punktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt noslēgto zemes gabala nomas līgumu ar V.U., personas kods ... par nekustamā īpašuma Mazā Juglas atteka, kadastra Nr.8096 001 0632, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1125 vienības daļu 0,04ha platībā nomu (skatīt 1.pielikumu), ar mērķi: sakņu dārza uzturēšanai, nosakot, ka vienošanās par zemes gabala nomas līguma pagarināšanu ir spēkā no 01.01.2025. līdz 31.12.2029.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā izstrādāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:

- 5.1. V.U.
- 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.
- 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

1.pielikums

[illegible]

Par nekustamā īpašuma kadastra numurs 80840040420, Briežkalnu iela 9, Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu nov., sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8084 004 0420, reģistrēšanu uz pašvaldības vārda

Izvērtējot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums Briežkalnu iela 9, Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 004 0420 (turpmāk-

Īpašums), kā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0420 (turpmāk - Zemes vienība) 0,0800 ha platībā.

2. Uz Zemes vienības atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk - NĪVKIS) atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem: 80840040420001 (dārza māja), kadastra apzīmējums 80840040420002 – saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 80840040420003 – siltumnīca, ar piederības statusu “nepieder zemes īpašniekam”. Kā ēku tiesiskais valdītājs reģistrēta fiziska persona V.U..

3. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2000.gada 16.oktobra lēmumu Nr.14/475 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” zemes vienība piešķirta īpašumā par samaksu V.U.”.

4. Saskaņā ar SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 2024.gada 15.marta vēstuli Nr.1.17/939 “Par informācijas sniegšanu”, pārbaudot no likvidētās Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” (turpmāk - Hipotēku banka) pārņemto informāciju, ar Valsts akciju sabiedrības Latvijas Hipotēku un zemes banku nav noslēgts izpirkuma līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840040420 izpirkšanu līdz 2011.gada 30.decembrim.

5. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, 25.panta pirmās daļas 4.punktam, kurā noteikts, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

6. Pamatojoties uz iepriekš minēto, V.U. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma Briežkalnu iela 9, kadastra numurs 80840040420, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840040420, 0,0800 ha platībā.

7. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma, 9.panta septītajā daļā, noteikto, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un šis zemesgabals netiek privatizēts vai atsavināts citām personām.

8. Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta prasībām, ir jāpiemēro zemes likumiskā lietošanas maksa, kas ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50 euro gadā.

9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 9.panta septīto daļu, 25.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840040420, 0,0800 ha platībā, ir piekritīga Ropažu novada pašvaldībai un reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Nosūtīt lēmumu:

- 4.1. Valsts zemes dienestam;
- 4.2. V.U.;
- 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4.4. Finanšu un grāmatvedības daļai.

21.

Par nekustamā īpašuma “Jaunais karjers” un nekustamā īpašuma „Sauriešu karjers” daļas iznomāšanu motosporta sacensībām Hard enduro “Firestarter 2025”

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 16.aprīlī saņemts biedrības “Moto piedzīvojumu klubs apPasaule”, reģistrācijas Nr. 40008125198 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/2056 (turpmāk – Iesniegums), par iespēju iznomāt teritoriju bijušajos Knauf karjeros, kadastra Nr.80960080282 un kadastra Nr.80960080380, motosporta sacensībām Hard enduro “Firestarter 2025”, kas norisināsies 2025.gada 17.maijā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000508277 ierakstīts nekustamais īpašums “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 86,67 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda. Zemesgabala lietošanas mērķis: (0401) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija.

2) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000508340 ierakstīts nekustamais īpašums “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 73,32 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda. Zemesgabala lietošanas mērķis: (0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1.9ha platībā un (0302) Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 36.9ha.

3) Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta sniegto atzinumu, organizējot motosporta sacensības, jāievēro sekojoši nosacījumi:

3.1. jāievēro drošības pasākumi:

- jāizvieto informatīvas zīmes ar sacensības vietu apiešanas maršrutu;
- sacensību zonu jānorobežo ar lentām;
- gājēju ceļu šķērsojuma vietās papildus lentām jāizvieto zīme “gājējiem iet aizliegts”.

3.2. jāievēro vides aizsardzības un higiēnas prasības:

- jāorganizē atkritumu savākšana;
- jānodrošina nepieciešamais sanitāri higiēnisko telpu (pārvietojamās tualetes) apjoms uz pasākuma dalībnieku un apmeklētāju skaitu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.693 Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21 3.pielikumu “sanitāro iekārtu minimālais skaits” ;
- jānodrošina roku mazgāšana (pārvietojamas izlietnes);
- ja nepieciešams, nodrošināmas sanitāri tehniskās telpas personām ar funkcionāliem traucējumiem un bērnu pārtīšanas vietu.

3.3. Pēc pasākuma noslēguma veicama teritorijas sakārtošana 3 (trīs) kalendāro dienu laikā.

4) Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 29.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot:

- 29.5. ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;

- 29.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 21 dienu gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;

- 30.4. šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

5) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtēšana” vērtējumu nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai (17.maijs) ir noteikta 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi) un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai (17.maijs) ir noteikta 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

6) Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 29.5., 29.7., 30.4.apakšpunktiem, ir noteikta kārtība, kādā ir iespēja iznomāt Iesniedzējam Pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282 un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, motosporta sacensībām Hard enduro “Firestarter 2025” Ropažu novadā, kas norisināsies 2025.gada 17.maijā. Vienlaikus, ņemot vērā šī lēmuma 5.punktā noteiktās prasības, nepieciešams noteikt nomas maksu par abām zemes vienībām 200,00 EUR/ dienā (divi simti eiro un 00 centi), papildus maksājot PVN.

7) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto, Iesniedzēja iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.5., 29.7., 30.4.apakšpunktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt biedrībai “Moto piedzīvojumu klubs apPasaule”, reģistrācijas Nr. 40008125198, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282 un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, 2025.gada 17.maijā motosporta sacensībām Hard enduro “Firestarter 2025”.

2. Noteikt kopējo nomas maksu par 2025.gada 17.maiju par abām zemes vienībām kopā 200,00 EUR/dienā (divi simti eiro, 00 centi), papildus maksājot PVN.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai izstrādāt zemes nomas līgumu ar biedrību “Moto piedzīvojumu klubs apPasaule”, reģistrācijas Nr. 40008125198, par lēmuma lemjošas daļas 1.punktā noteikto zemes vienību daļu nomu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Nosūtīt lēmumu:

5.1. Biedrībai “Moto piedzīvojumu klubs apPasaule”, reģistrācijas Nr. 40008125198

5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

22.

Par nekustamā īpašuma ar adresi Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8084 018 0213, elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 12.06.2024. lēmumu Nr.3323 (prot. Nr.96/2024, 24.§) “Par nekustamā īpašuma Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pagastā, kadastra numurs 8084 018 0213 atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8084 018 0213, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0213, ar kopējo platību 640 m² (turpmāk – Īpašums).

2. Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu pārdotu, organizējot Īpašuma elektronisko izsoli (turpmāk – Izsole).

3. Saskaņā ar 2025. gada 8.aprīļa Aktu Nr.4023478/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1. Izsoles sākuma cena tika noteikta 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro, 00 centi), savukārt izsoles solis tika noteikts 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 centi)

3.2. Izsoles sākuma datums - 07.03.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 07.04.2025 plkst. 13:00.

3.3. Izsolei pieteicās 4 (četri) pretendenti un augstāko cenu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) nosolīja V.U., personas kods ..., adrese: ..., kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).

3.4. Nosolītu maksu par Īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu) Izsoles Uzvarētājam ir jāsamaksā līdz 21.04.2025.

4. Komisija ar 2025. gada 11.aprīļa lēmumu Nr. ĪNIK/8/2025 ir apstiprinājusi Izsoles Aktu. Pašvaldība ir saņēmusi pilno pirkuma maksu 11.04.2025.

5. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

7. Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 14.februāra lēmuma (punkts 4. protokols Nr. ĪNIK/5/2025), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bajāri - 94”, kadastra Nr.8084 018 0213, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Aroniju iela 13, Bajāri, Ropažu pag., Ropažu nov., trešās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., personas kods ..., adrese: ..., ar nosolīto augstāko cenu 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

23.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

- 1) saskaņā ar 2025.gada 29.janvāra Pašvaldības domes lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, Centrālās administrācijas Vangažu pilsētas pārvaldē izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājs</i>	1
2.	<i>Remontstrādnieks</i>	3

3.	<i>Apkopējs</i>	1,3
4.	<i>Ēkas dežurants</i>	1
5.	<i>Teritorijas uzraugs</i>	1
6.	<i>Sētnieks</i>	2,35

2025.gada 10.aprīlī Pašvaldībā saņemts Vangažu pilsētas pārvaldes vadītāja M.Onskuļa iesniegums ar lūgumu izdarīt grozījumus Vangažu pilsētas pārvaldes amatu sarakstā, lai efektīvi nodrošinātu pilsētas teritorijas uzturēšanas darbus:

- a. likvidēt 0,3 amata vietas “Apkopējs”;
- b. izveidot 0,3 amata vietas “Sētnieks”.

2) saskaņā ar 2025.gada 29.janvāra Pašvaldības domes lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļā ir izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Grāmatvedības nodaļas vadītājs, departamenta vadītāja vietnieks, galvenais grāmatvedis</i>	1
2.	<i>Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks, galvenā grāmatveža vietnieks</i>	1
3.	<i>Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks (nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos)</i>	1
4.	<i>Vecākais grāmatvedis</i>	10
5.	<i>Vecākais grāmatvedis (ar specializāciju)</i>	8
6.	<i>Vecākais grāmatvedis – (ar specializāciju) kasieris</i>	3
7.	<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrators</i>	3

Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta (turpmāk - Departaments) nolikums (apstiprināts 2025.gada 28.februārī) noteikts, ka departamenta sastāvā ir šādas nodaļas:

- 1) Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļa
- 2) Grāmatvedības nodaļa;
- 3) Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa.

Ievērojot augstāk minēto, nepieciešams veikt grozījumus Finanšu un grāmatvedības departamenta amatu sarakstā, papildinot to ar struktūrvienību “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošos noteikumus Nr. 5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības

budžetu 2025. gadam”, Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):

1.1. grozīt Lēmuma 1.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Vangažu pilsētas pārvalde” amatu sarakstu:

1.1.1. ieraksta Nr.3 “Apkopējs” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “1,3” aizstāt ar skaitli “1”;

1.1.2. ieraksta Nr.6 “Sētnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2,35” aizstāt ar skaitli “2,65”;

1.2. grozīt Lēmuma 1.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija” apakšsadaļas “Finanšu un grāmatvedības departaments” amatu sarakstu:

1.2.1. papildināt amatu sarakstu ar apakšsadaļu “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa” šādā redakcijā;

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa</i>							
1.	<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas vadītājs</i>	1213 23	1	15.2.	Finanšu uzskaitē un analīze pašvaldību iestādēs	V	11
2.	<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrators</i>	4311 06	3	15.2.	Finanšu uzskaitē un analīze pašvaldību iestādēs	IV	10

1.2.2. apakšsadaļas “Grāmatvedības nodaļa” ierakstu nr.3 “Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks (nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos)” pārcelt uz apakšsadaļu “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa” un mainīt amata nosaukumu uz “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas vadītājs”;

1.2.3. apakšsadaļas “Grāmatvedības nodaļa” ierakstu nr.7 “Nekustamā īpašuma nodokļa administrators” pārceltu uz apakšsadaļu “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa”.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;

3.2. Centrālās administrācijas vadītāju;

3.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;

3.4. Vangažu pilsētas pārvaldes vadītāju;

3.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Centrālās administrācijas Vangažu pilsētas pārvaldes amatu saraksts

ar 30.04.2025. domes sēdes grozījumiem

Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija							
<i>Vangažu pilsētas pārvalde</i>							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
1.	<i>Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājs</i>	1213 23	1	3.	Apsaimniekošana	VII	12
2.	<i>Remontstrādnieks</i>	9313 02	3	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	III	3
3.	<i>Apkopējs</i>	9112 01	1*	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2
4.	<i>Ēkas dežurants</i>	9629 04	1	4.	Apsardze un uzraudzība	I B	3
5.	<i>Teritorijas uzraugs</i>	9629 07	1	3.	Apsaimniekošana	II	7
6.	<i>Sētnieks</i>	9613 01	2,65*	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

*grozīts ar 30.04.2025. domes sēdes lēmumu

Centrālās administrācijas

Finanšu un grāmatvedības departamenta amatu saraksts

ar 30.04.2025. domes sēdes grozījumiem

Pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija" amatu saraksts un klasifikācija							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
<i>Finanšu un grāmatvedības departaments</i>							
1.	<i>Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs</i>	1211 03	1	37.	Politikas plānošana	IV A	13
<i>Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļa</i>							
1.	<i>Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas vadītājs, departamenta vadītāja vietnieks</i>	1346 03	1	15.2.	Finanšu uzskaite un analīze pašvaldību iestādēs	VI	12
2.	<i>Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas vadītāja vietnieks, ekonomists</i>	1346 04	1	15.2.	Finanšu uzskaite un analīze pašvaldību iestādēs	V	11
3.	<i>Ekonomists</i>	2631 02	1	15.2.	Finanšu uzskaite un analīze pašvaldību iestādēs	IV	10
4.	<i>Finansists</i>	2412 01	1	15.2.	Finanšu uzskaite un analīze pašvaldību iestādēs	IV	10
<i>Grāmatvedības nodaļa</i>							
1.	<i>Grāmatvedības nodaļas vadītājs, departamenta</i>	1211 04	1	17.	Grāmatvedība	VII	12

	<i>vadītāja vietnieks , galvenais grāmatvedis</i>						
2.	<i>Grāmatvedības nodaļas vadītāja vietnieks, galvenā grāmatveža vietnieks</i>	1211 05	1	17.	Grāmatvedība	VI	11
3.	<i>Svītrots*</i>						
4.	<i>Vecākais grāmatvedis</i>	2411 01	10	17.	Grāmatvedība	V	10
5.	<i>Vecākais grāmatvedis (ar specializāciju)</i>	3313 01	8	17.	Grāmatvedība	IV	9
6.	<i>Vecākais grāmatvedis – (ar specializāciju) kasieris</i>	3313 01	3	17.	Grāmatvedība	IV	9
7.	<i>Svītrots*</i>						
<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa *</i>							
1.	<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas vadītājs</i>	1213 23	1	15.2.	Finanšu uzskaitē un analīze pašvaldību iestādēs	V	11
2.	<i>Nekustamā īpašuma nodokļa administrators</i>	4311 06	3	15.2.	Finanšu uzskaitē un analīze pašvaldību iestādēs	IV	10

**grozīts ar 30.04.2025. domes sēdes lēmumu*

24.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3816 (prot.Nr.115/2025) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”.

Uzraugot Pašvaldības budžeta izpildes gaitu, radusies nepieciešamība veikt pašvaldības budžeta grozījumus galvenokārt pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem un struktūrvienībām, kā arī iekļaut budžetā saņemtos Valsts budžeta transfertus. Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam un sabalansētu iestāžu vajadzības, nepieciešams precizēt pašvaldības budžetu. Kopumā konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Pašvaldības 2025.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Pašvaldības konsolidētajā 2025.gada budžeta plāna projekta Pielikumā Nr.1 tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr._/25 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/25 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” (*pielikums*).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Izpilddirektoram;

3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada 30.aprīlī

Nr.

APSTIPRINĀTI

ar Ropažu novada pašvaldības domes
2025.gada 30.aprīļa sēdes
lēmumu Nr. (protokols Nr.)

Grozījumi

**Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.
5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu,
likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu,
likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.pantu un 48.panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“ 2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2025.gadam saskaņā ar Pielikumu Nr.1, t.sk:

2.1.Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta ieņēmumus 92 211 402 euro;

- 2.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžeta izdevumus 107 715 842 *euro*;
- 2.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2025. gada pamatbudžeta finansēšanu 15 504 440 *euro*, t.sk.:
- 2.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 11 140 742 *euro*;
- 2.3.2. aizņēmumi (saņemts – atmaksāts) 5 449 684 *euro*;
- 2.3.3. Līdzdalība komersantu pašu kapitālā – 1 085 986 *euro*”.

3. Izteikt saistošo noteikumu 1. un 2. pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Paskaidrojuma raksts

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošajos noteikumos “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025. gadam” veikti pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbības, saņemto Valsts mērķdotāciju un citu ieņēmumu izvērtējumu un ir nepieciešami, lai veiktu izmaiņas budžeta ieņēmumos un izdevumos.

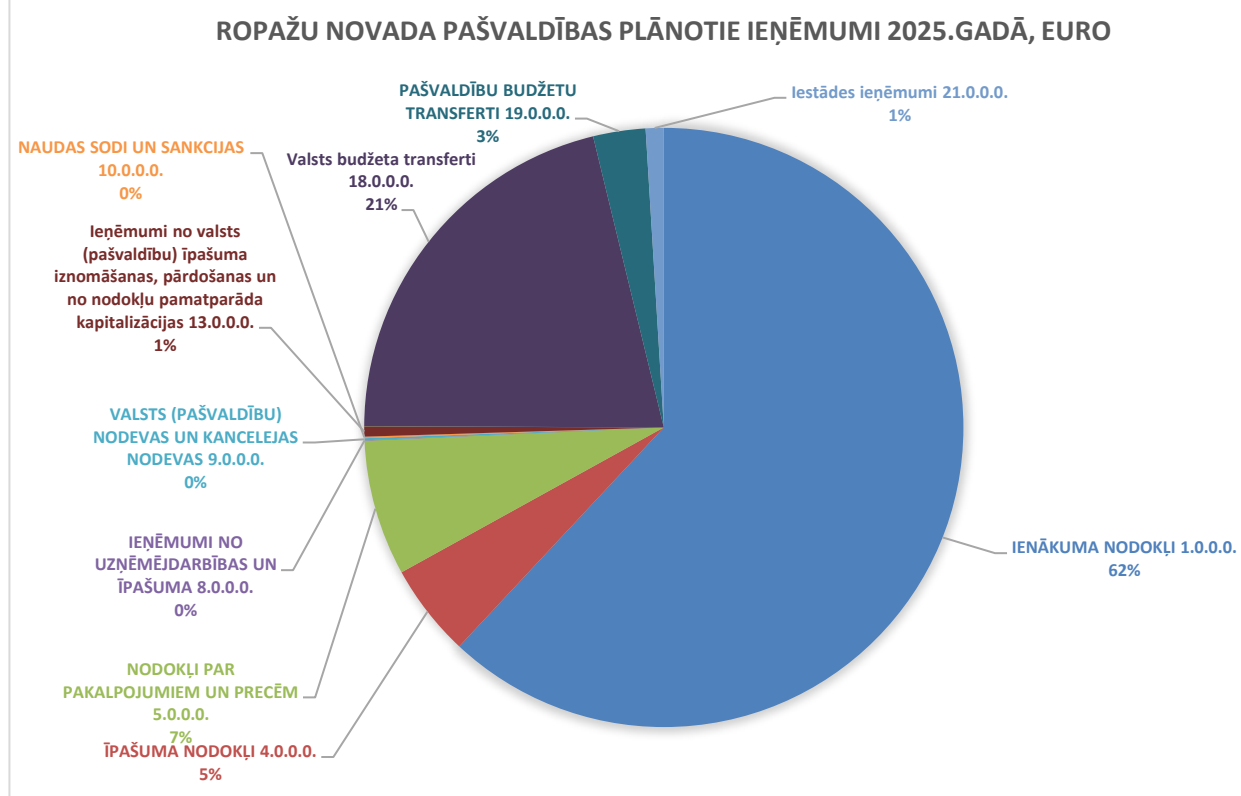
Grozījumi Ropažu novada pašvaldības budžetā:

Ieņēmumi

Ieņēmumi palielināti par 32 463 EUR

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2025. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2025. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		92178 939,00	324 63,00	92211 402,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0	571342 93,00		571342 93,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0	461929 1,00	0,00	461929 1,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0	675000 0,00	0,00	675000 0,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0	24000, 00	0,00	24000, 00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0	104350 ,00	0,00	104350 ,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0	75000, 00	0,00	75000, 00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0	1000,0 0	0,00	1000,0 0
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0	492900 ,00	8960 ,00	501860 ,00

No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	0.0.	17.0.	16000,00	0,00	16000,00
Valsts budžeta transferti	0.0.	18.0.	15696912,00	3790383,00	19487295,00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	0.0.	19.0.	2603684,00	0,00	2603684,00
IEŅĒMUMI NO EIROPAS SAVIENĪBAS DALĪBVALSTĪM UN EIROPAS SAVIENĪBAS INSTITŪCIJĀM UN PĀRĒJĀM VALSTĪM UN INSTITŪCIJĀM, KURAS NAV EIROPAS SAVIENĪBAS DALĪBVALSTIS UN EIROPAS SAVIENĪBAS INSTITŪCIJAS	0.0.	20.0.	3766880,00	-3766880,00	0,00
Iestādes ieņēmumi	0.0.	21.0.	894629,00	0,00	894629,00



Ieņēmumi palielināti par sekojošiem finanšu līdzekļiem:

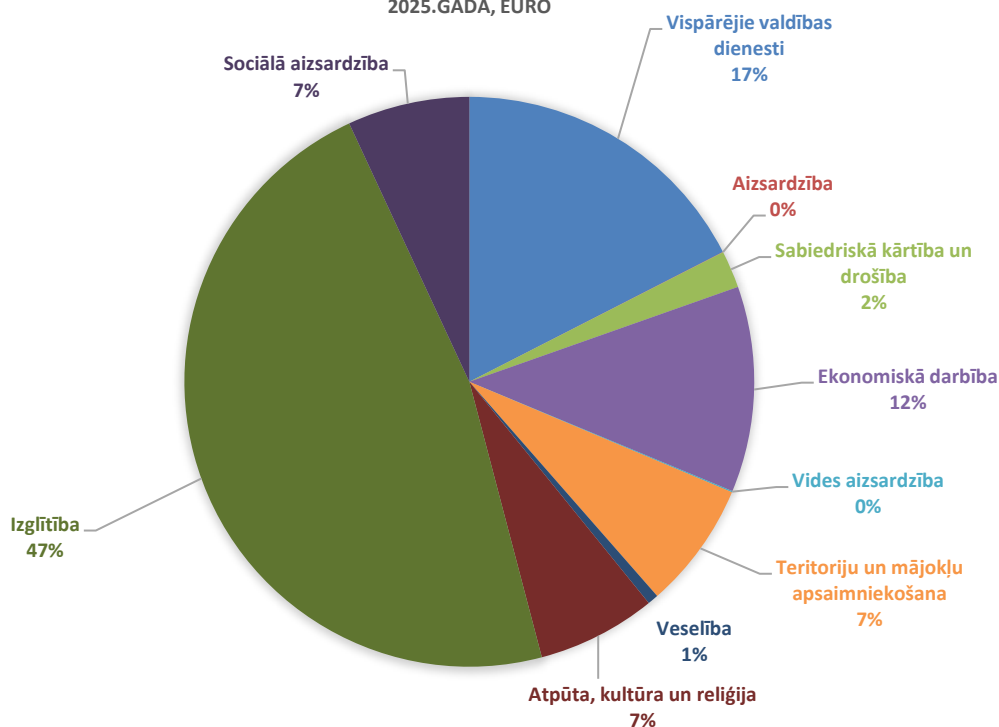
- Saņemta valsts mērķdotācija no Latvijas nacionālā kultūras centra mūzikas skolu un programmu pedagogu darba samaksai 19 622 euro apmērā, kas attiecīgi tika novirzīta izdevumos pēc sadalījuma pa mūzikas un mākslas skolām un mūzikas programmām;
- Saņemta valsts mērķdotācija no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas klientu apkalpošanas centru uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei 7214 euro apmērā, kas ir par 1214 euro vairāk, nekā sākotnēji tika plānots;
- Saņemts finansējums “Latvijas skolas soma” 540 euro apmērā, kas tika novirzīts izdevumos izglītības iestādēm;
- Saņemta valsts mērķdotācija 627 euro apmērā no Izglītības un zinātnes ministrijas patvēruma meklētājiem;
- Pamatojoties uz faktisko izpildi, palielināti pašvaldības ieņēmumi no zemes pārdošanas par 8960 euro.

Izdevumi

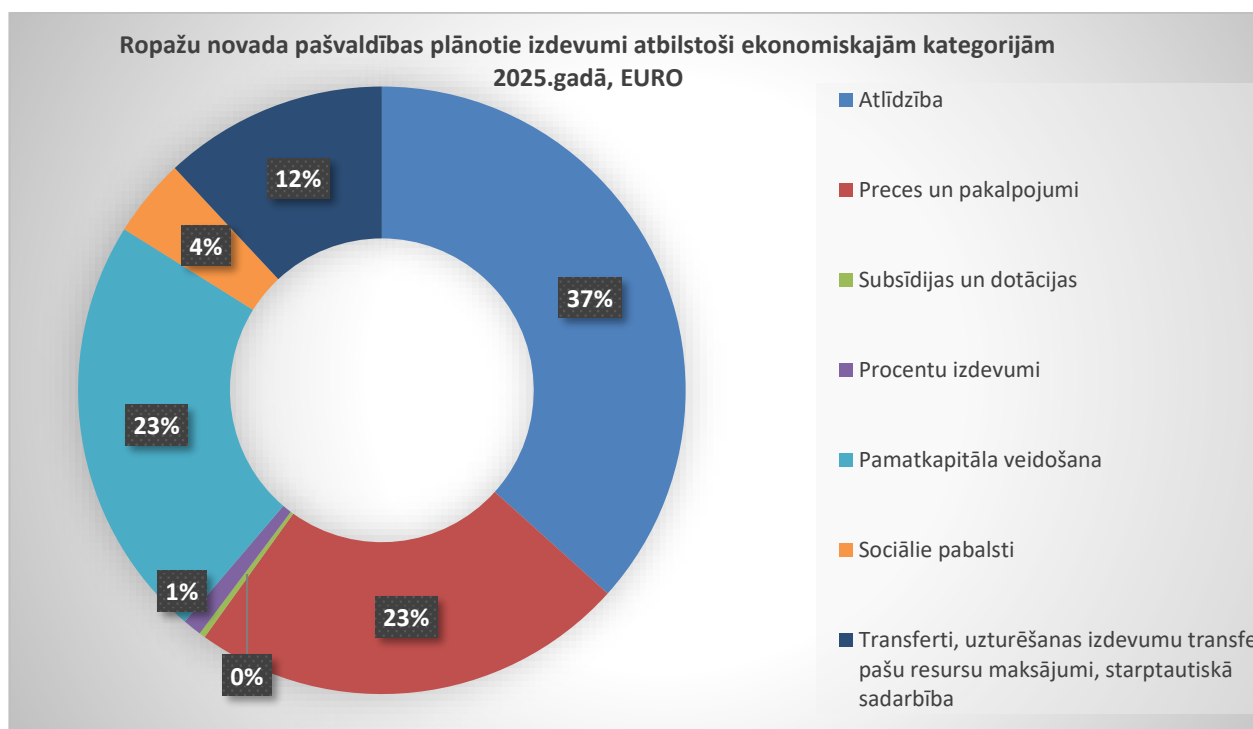
Izdevumi palielināti par 23 417 EUR

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2025. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2025. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		107692 425,00	234 17,00	107715 842,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.00	18627282,00	190148,00	18817430,00
Aizsardzība	02.00	20500,00	0,00	20500,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.00	2448135,00	-176364,00	2271771,00
Ekonomiskā darbība	04.00	12573663,00	0,00	12573663,00
Vides aizsardzība	05.00	73900,00	0,00	73900,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.00	7769184,00	-9046,00	7760138,00
Veselība	07.00	659342,00	0,00	659342,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.00	7266955,00	1500,00	7268455,00
Izglītība	09.00	50789855,00	17179,00	50807034,00
Sociālā aizsardzība	10.00	7463609,00	0,00	7463609,00

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PLĀNOTIE IZDEVUMI ATBILSTOŠI FUNKCIONĀLAJĀM KATEGORIJĀM
2025. GADĀ, EURO



Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2025. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2025. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		107692 425,00	234 17,00	107715 842,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	3948656 9,00	1051 ,00	3948762 0,00
Preces un pakalpojumi	2000	2512026 0,00	- 78216,00	2504204 4,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	353157, 00	0,00	353157, 00
Procentu izdevumi	4000	1074424 ,00	0,00	1074424 ,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	2437149 5,00	3415 9,00	2440565 4,00
Sociālie pabalsti	6000	4428487 ,00	6589 5,00	4494382 ,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	1285803 3,00	528, 00	1285856 1,00



Sagatavojot budžeta grozījumus, tika pārskatīts izdevumu sadalījums pa funkcijām - precizējot izdevumu mērķim atbilstošo funkcionālo kategoriju ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr.934 "Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām".

“Vispārējie valdības dienesti”- precizējot atbilstošo funkcionālo kategoriju Dzimtsarakstu nodaļai, mainot funkcionālo kategoriju no 03.000 uz 01.000, palielināti izdevumi 176 364 euro, kuri pārcelti no “Sabiedriskā kārtība un drošība”.

Palielināti izdevumi 5910 euro apmērā par zemes gabala daļas iegādi gan no privātpersonas, gan Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 24.04.2025. lēmumu Nr.3221 “Par zemes vienības ar kadastra apz.8060 004 1494, Austrumu ielā 18, Garkalnē, atlīdzības apstiprināšanu” saistībā ar zemes gabala piespiedu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

“Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” - izdevumi samazināti par 9046 euro kas, pamatojoties uz 26.02.2025. Domes lēmumu Nr.3892 “Par SIA “Vilkme” pamatkapitāla palielināšanu veicot naudas ieguldījumu” (saistībā ar sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu Kākcimā, kam sākotnēji tika plānoti 80 000 EUR), no Ropažu pagasta pārvaldes izdevumiem pārvirzīts uz Finansēšanas sadaļu – līdzdalība komersantu pašu kapitālā.

“Atpūta, kultūra un sports” palielināti izdevumi par 1500 euro.

“Izglītība” precizējot kopējos izdevumus, tie palielināti par 17 179 euro, ts.k.par saņemtajām valsts mērķdotācijām.

Papildus veikti iekšējie budžeta grozījumi iestādēm/struktūrvienībām attiecīgi veicot iekšējo finanšu līdzekļu pārvietošanu atbilstoši faktiskajiem izdevumu ekonomiskās klasifikācijas kodiem. Tajā skaitā pamatojoties uz izmaiņām Finanšu un grāmatvedības departamenta struktūrā un nolikumā, no Grāmatvedības nodaļas ar 01.04.2025. atdalīta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļa (darbinieku skaits nav mainīts), pārceļot nepieciešamos izdevumus, un, attiecīgi budžeta programmā izveidota jauna struktūrvienība, kā arī budžeta tāme 2025.gadam, nemainot kopējos Finanšu un grāmatvedības departamenta plānotos izdevumus 2025.gadam.

Domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

25.

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 14.aprīlī saņemts V.U. (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrēts 2025.gada 14.aprīlī ar Nr. 2.5.4-15/2025/870), kurā Persona lūdz atļauju savienot Pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas priekšsēdētājas amatu ar Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas Garkalnes pagasta pārvaldes 781. vēlēšanu iecirkņa komisijas locekles amatu. Persona Iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu

konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[3] Pamatojoties uz 2024.gada 2.oktobra Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 3557 (prot. Nr.106/2024, 25.§) "Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Interešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā", Persona apstiprināta Pašvaldības Interešu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) priekšsēdētāja amatā. Saskaņā ar Likuma 4.panta otro daļu, Komisijas priekšsēdētāja amats ir valsts amatpersonas amats.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, Likuma 4. panta otrajā daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus Likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā;

2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Uz Personas amatu attiecas Likuma 7.pantā minētie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, līdz ar to amatpersonas amata savienošana ar citu amatu pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[5] Likuma 1.panta 8.punkts nosaka, ka publiskas personas institūcija ir publiskas personas iestāde (tās struktūrvienība), kas attiecināms arī uz Pašvaldības Vēlēšanu komisiju. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu, vēlēšanu un tautas nobalsošanas sarīkošanai novadu pašvaldībās Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajos termiņos tiek izveidotas vēlēšanu iecirkņu komisijas (turpmāk — iecirkņu komisijas). Saskaņā ar Iesniegumā norādītajiem amata pienākumiem, vēlēšanu iecirkņa komisijas loceklis saņem materiālus no pašvaldības vēlēšanu komisijas; vienas darbdienu laikā pēc saņemšanas apzīmogo vēlēšanu aploksnes ar vēlēšanu iecirkņa komisijas zīmogu un veic šādas darbības - pārbauda, vai visas vēlēšanu aploksnes ir apzīmogotas un pārskaita visas vēlēšanu aploksnes; vēlēšanu gaitas žurnālā ieraksta apzīmogoto vēlēšanu aplokšņu skaitu, vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļu vārdus un uzvārdus, kuri tās apzīmogojuši, pārbaudījuši un skaitījuši. Ja vēlēšanu iecirkņa komisija vēlāk saņem papildu vēlēšanu aploksnes, vēlēšanu gaitas žurnālu papildina ar attiecīgo informāciju; izvieto informatīvos materiālus vēlēšanu iecirknī un pārējos vēlēšanu materiālus glabā drošā, slēdzamā telpā; pēc vēlēšanām nodod atpakaļ pašvaldības vēlēšanu komisijai vēlēšanu materiālus un norādītos dokumentus.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildi, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldības domes noteikto amata pienākumu izpildei.

Nemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 2.pantā noteikto likuma mērķi, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā" 27.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut V.U.** savienot Ropažu novada pašvaldības Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas priekšsēdētājas amatu ar Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas Garkalnes pagasta pārvaldes 781. vēlēšanu iecirkņa komisijas locekles amatu.

2. V.U., savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

3. Šī atļauja ir spēkā līdz 2025.gada 13.jūnijam.

4. AV.U. nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta sestajai daļai un

Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.

5. V.U. ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;

6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Šo lēmumu izsniegt:

6.1. V.U.;

6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

26.

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 7.aprīlī saņemts Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas V.U. (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5.4-15/2025/799), kurā Persona lūdz atļauju savienot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājas amatu ar Eiropas Sociālā Fonda Plus projekta “Proti un Dari 2.0” programmu vadītāja, mentora amatu Ogres novada pašvaldībā. Persona Iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Pamatojoties uz 2025.gada 14.marta darba līgumu Nr. 2.5.4-9.1/25/684, darbinieks veic Ropažu novada Sociālā dienesta vadītāja amata pienākumus. Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktu publiskas personas iestādes vadītāja amatam ir noteikts valsts amatpersonas amata statuss.

[3] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt darbiniekam rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts

amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturto prim viens daļu, publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

[5] Saskaņā ar Iesniegumā norādīto informāciju, Eiropas Sociālā Fonda Plus projekta “Proti un Dari 2.0” mērķis ir attīstīt mērķu grupas jauniešu, kuri nemācās un nestrādā, prasmes un veicināt viņu iesaisti NVA īstenotajos pasākumos, kā arī NVO organizāciju vai jauniešu centru darbībā. Darba pienākumi tiek veikti ārpus Pašvaldībā noteiktā darba laika, darba dienu vakaros un brīvdienās.

Projekta īstenošana notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 5.decembra noteikumiem Nr. 722 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.4. pasākuma “Sekmēt NEET jauniešu integrēšanos izglītībā un nodarbinātībā” īstenošanas noteikumi”.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu, tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildei Ropažu novada pašvaldībā, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes

resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldībā noteikto amata pienākumu izpildei.

Nemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtais prim viens daļas 2.punkta “a” apakšpunktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā” 27.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut V.U.** savienot Sociālā dienesta vadītājas amatu ar Eiropas Sociālā Fonda Plus projekta “Proti un Dari 2.0” programmu vadītāja, mentora amatu Ogres novada pašvaldībā.
2. V.U., savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. V.U. nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
4. V.U. ir pienākums:
 - 4.1. trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;
 - 4.2. katru gadu līdz 31.janvārim rakstveidā iesniegt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam informāciju, norādot vai darbinieks turpina savienot valsts amatpersonas amatu.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.3. V.U.;
 - 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

27.

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 4.aprīlī saņemts Gaismas pamatskolas direktores V.U. (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5.4-15/2025/777), kurā Persona lūdz atļauju savienot Gaismas pamatskolas direktores amatu ar Ropažu novada vēlēšanu iecirkņa Nr. 880 komisijas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās. Persona Iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu,

nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Pamatojoties uz 2003.gada 2.janvāra darba līgumu Nr. 69, darbinieks veic Gaismas pamatskolas direktora amata pienākumus. Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktu publiskas personas iestādes vadītāja amatam ir noteikts valsts amatpersonas amata statuss.

[3] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto līgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt darbiniekam rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturto prim viens daļu, publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

[5] Likuma 1.panta 8.punkts nosaka, ka publiskas personas institūcija ir publiskas personas iestāde (tās struktūrvienība), kas attiecināms arī uz Pašvaldības Vēlēšanu komisiju. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu, vēlēšanu un tautas nobalsošanas sarīkošanai novadu pašvaldībās Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajos termiņos tiek izveidotas vēlēšanu iecirkņu komisijas (turpmāk — iecirkņu komisijas), un iecirkņa komisijas darbu vada un komisijas sēdes sasauc tās priekšsēdētājs. Iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumi: pārstāvēt komisiju valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām; pieņemt vēlētajus jautājumos, kas saistīti ar attiecīgās komisijas darbību; rīkoties ar komisijai iedalītajiem finanšu līdzekļiem un materiālajām vērtībām; informēt augstāka līmeņa vēlēšanu komisiju un attiecīgo pašvaldību par savu darbību; pildīt citus ar vēlēšanām vai nobalsošanu saistītus pienākumus. Saskaņā ar Iesniegumā norādītajiem amata pienākumiem, vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētājs atbild par vēlēšanu iecirkņa darbu kopumā, par vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļu un izpildītāju nepieciešamo apmācību, t.sk. darba aizsardzības un ugunsdrošības jautājumos, par fizisko personu datu apstrādes prasību ievērošanu vēlēšanu iecirknī, par balsošanas procesa norisi un balsu skaitīšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, par materiālo vērtību saglabāšanu u.c. Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā noteikto pienākumu izpildi.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu, tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildei Ropažu novada pašvaldībā, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldībā noteikto amata pienākumu izpildei.

Nemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkta “a” apakšpunktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā” 27.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut V.U.** savienot Ropažu novada pašvaldības Gaismas pamatskolas direktores amatu ar Ropažu novada vēlēšanu iecirkņa Nr. 880 komisijas priekšsēdētāja amatu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās.
2. V.U., savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. Šī atļauja ir spēkā līdz 2025.gada 13.jūnijam.
4. V.U. nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.

5. V.U. ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 7.1. V.U.;
 - 7.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

28.

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 3.aprīlī saņemts Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktores V.U. (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5.4-15/2025/774), kurā Persona lūdz atļauju savienot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktores amatu ar Garkalnes pagasta pārvaldes 781. vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās. Persona Iesniegumā apliecinā, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Pamatojoties uz 2018.gada 17.oktobra darba līgumu Nr. 13/2018, Persona veic Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītāja amata pienākumus. Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktu un Pašvaldības 2023.gada 14.aprīļa rīkojuma Nr. 5.1/23/235 “Par valsts amatpersonas statusa noteikšanu” 1.9.1.punktu, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta vadītāja amatam ir noteikts valsts amatpersonas amata statuss.

[3] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt darbiniekam rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts

amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturto prim viens daļu, publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

[5] Likuma 1.panta 8.punkts nosaka, ka publiskas personas institūcija ir publiskas personas iestāde (tās struktūrvienība). Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu, vēlēšanu un tautas nobalsošanas sarīkošanai novadu pašvaldībās Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajos termiņos tiek izveidotas vēlēšanu iecirkņu komisijas (turpmāk — iecirkņu komisijas), un iecirkņa komisijas darbu vada un komisijas sēdes sasauc tās priekšsēdētājs. Iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumi: pārstāvēt komisiju valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām; pieņemt vēlēšanu jautājumus, kas saistīti ar attiecīgās komisijas darbību; rīkoties ar komisijai iedalītajiem finanšu līdzekļiem un materiālajām vērtībām; informēt augstāka līmeņa vēlēšanu komisiju un attiecīgo pašvaldību par savu darbību; pildīt citus ar vēlēšanām vai nobalsošanu saistītus pienākumus. Saskaņā ar Iesniegumā norādītajiem amata pienākumiem, vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētājs atbild par vēlēšanu iecirkņa darbu kopumā, par vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļu un izpildītāju nepieciešamo apmācību, t.sk darba aizsardzības un ugunsdrošības jautājumos, par fizisko personu datu apstrādes prasību ievērošanu vēlēšanu iecirknī, par balsošanas procesa norisi un balsu skaitīšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, par materiālo vērtību saglabāšanu, kārtības uzraudzīšanu iecirkņa telpās u.c. Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā noteikto pienākumu izpildi.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu

pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildei Ropažu novada pašvaldībā, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldībā noteikto amata pienākumu izpildei.

Nemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkta “a” apakšpunktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā” 27.punktu un Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut V.U.** savienot Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktores amatu ar Garkalnes pagasta pārvaldes 781. vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās.
2. V.U., savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. Šī atļauja ir spēkā līdz 2025.gada 13.jūnijam.
4. V.U. nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
5. V.U. ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 7.1. V.U.;
 - 7.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

29.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk arī Pašvaldība) ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” (turpmāk – SIA “Garkalnes ūdens” arī Sabiedrība), reģistrācijas Nr.40103217948, 2 802 535 kapitāla daļu turētāja, kas sastāda ~81,11% no pamatkapitāla. Ādažu novada pašvaldība ir otrs kapitāla daļu turētājs, kam pieder 652 637 kapitāla daļas, kas sastāda ~18,89% no pamatkapitāla. Kopējais apmaksātais pamatkapitāls - 3 455 172.00 EUR. Sabiedrības pamatdarbība ir dzeramā ūdens piegāde patērētājiem, notekūdeņu novadīšana un attīrīšana, ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošana un remonts, t.sk. ūdensapgādes un

kanalizācijas tīklu apkalpošana Ropažu novada Garkalnes pagasta Priedkalnē, Bukultos, Baltezerā un Ādažu novada Ādažu pagasta Baltezerā un Alderos.

[2] Pašvaldībā saņemts SIA "Garkalnes ūdens" iesniegums, kurā norādīts, ka Sabiedrība ir sagatavojusi un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinājusi Sabiedrības 2024. gada finanšu pārskatu. Atbilstoši minētajam finanšu pārskatam dati par nenokārtotām saistībām pret Pašvaldību ir 156 394.00 EUR apmērā. Veicot saistību rašanās apstākļu noskaidrošanu un savstarpējo Sabiedrības un Pašvaldības grāmatvedības datu salīdzināšanu, konstatēts, ka Pašvaldību veidojošo bijušā Garkalnes novada pašvaldība 12.10.2020., 28.12.2020. un 18.03.2021. ir veikusi maksājumus Sabiedrībai pamatkapitāla palielināšanai par kopējo summu 156 000 EUR, tomēr Sabiedrības pamatkapitāls Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā netika reģistrēts. Garkalnes novada pašvaldības dome par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu attiecīgajā periodā pieņēmusi vairākus lēmumus, tomēr Sabiedrībai ir izdevies atrast tikai daļu no tiem. Tāpat nav atrodami attiecīgie Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumi par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu. Līdz ar to Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu kā Pašvaldības papildus naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēt Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vairs nav iespējams. SIA "Garkalnes ūdens" norāda, ka no Garkalnes novada pašvaldības saņemtie finanšu līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai tika izmantoti Sabiedrības apgrozāmiem līdzekļiem saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

[3] Pašvaldības dome ar 21.12.2022. lēmumu Nr.1887 (turpmāk – Domes Lēmums) "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju", lai optimizētu Pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, un 2024. gada 11. decembra ar lēmumu Nr. 3731 "Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1887 nolēma sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens", reģistrācijas Nr. 40103217948, un nodalītās daļas pievienot Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli", reģistrācijas Nr. 40103280684. Ar 29.01.2025. lēmumu Nr. 3823 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens" reorganizāciju" Pašvaldības dome nolēma uzsākt SIA "Garkalnes ūdens" reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā. Sakārtojot Sadalāmās Sabiedrības saistības pret Pašvaldību un lai reorganizācijas rezultātā iegūstošajām sabiedrībām nebūtu jāpārņem no SIA "Garkalnes ūdens" minētās saistības, kas nākotnē var negatīvi ietekmēt iegūstošo sabiedrību sniegto pakalpojumu tarifus, Sabiedrība lūdz Pašvaldības domi pieņemt lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu, ieguldot Sabiedrības pamatkapitāla mantisko ieguldījumu – Sabiedrības saistības pret Pašvaldību 156 000 EUR apmērā.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, kā arī gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Savukārt minētā likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 62.pants, nosaka ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.

Pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu.

Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, esošajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

[6] Izvērtējot SIA "Garkalnes ūdens" iesniegumā minēto informāciju, kā arī jau piešķirtā finansējuma atbilstību ieguldījumam pamatkapitālā, iepazīstoties ar pievienotajiem dokumentiem, ņemot vērā, ka finansējums ir ticis jau piešķirts, pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmajai daļai, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2.punktam, 10.panta pirmās daļas 19.punktam, 73.panta pirmajai daļai, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantam, 63.panta pirmās daļas 1.punktam, 151.panta sestajai daļai, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt SIA "Garkalnes ūdens", vienotais reģistrācijas Nr. 40103217948, pamatkapitālu, veicot mantisko ieguldījumu - Ropažu novada pašvaldības prasījuma tiesību pret SIA "Garkalnes ūdens" 156 000 EUR (viens simts piecdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, un pretī saņemot 156 000 (viens simts piecdesmit seši tūkstoši) kapitāla daļas.

2. Uzdot SIA "Garkalnes ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu šī lēmuma izpildi.

3. Izdevumus sakarā ar pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanu segt no pašvaldības SIA "Garkalnes ūdens" finanšu līdzekļiem.

4. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:

4.1. Izpilddirektoram.

4.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.

4.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.

4.4. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Garkalnes ūdens".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

30.

Par iekšējā normatīvā akta "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikums"" izdošanu

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punktu dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi.

Turklāt 11.4. apakšpunktā noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome ir izveidojusi Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisiju.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas NOLIKUMS” (turpmāk – Nolikums) 2. punktu Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisija (turpmāk – Komisija) ir Komisija, kuras kompetencē ir aprēķināt un sadalīt valsts budžeta mērķdotāciju un pašvaldības finansējumu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu un interešu izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai.

Nolikums tika apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra lēmumu (Protokols Nr.11/2021, 9.p.) un kopš tā laika spēku ir zaudējis likums “Par pašvaldībām”, uz kura pamata Nolikums tika izdots, kā arī ir mainījušies komisijas pienākumi un tiesības.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavoti priekšlikumi nepieciešamajiem grozījumiem Komisijas nolikumā.

[2] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikums”” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijai.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikums"

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu un
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra iekšējā normatīvajā aktā "Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikums" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra lēmumu (Protokols Nr.11/2021.9.§)) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
"Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu".
2. Svītrot 2. punktā vārdus "un interešu izglītības".
3. Svītrot 6.2.3. apakšpunktā vārdu "iestāžu".
4. Izteikt 6.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.3. Pēc pašvaldībai piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma sadales, komisija to apstiprina un iesniedz Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļai, iekļaušanai budžetā asignējuma piešķiršanai pedagogu darba samaksas nodrošināšanai".
5. Izteikt 6.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.6. Izstrādāt priekšlikumus vispārīzglītojošo izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoru un vadītāju darba algu, pirmsskolas, profesionālās ievirzes pedagogu un pirmsskolas un profesionālās ievirzes vadītāju vietnieku darba algas likmes noteikšanai un iesniegt tos domei apstiprināšanai".
6. Izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā :
"7.2. Iepazīties ar visiem iesniegtajiem dokumentiem lēmuma pieņemšanai un nepieciešamības gadījumā pieprasīt no iesniedzēja papildus informāciju".
7. Papildināt ar 7.3., 7.4. un 7.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
"7.3. rakstiski iesniegt komisijas priekšsēdētājam izskatīšanai komisijas sēdē jautājumus par komisijas darbību. Priekšsēdētāja pienākums ir informēt visus komisijas locekļus par iesniegtajiem jautājumiem un noteikt to izskatīšanas tālāko virzību;
7.4. rakstiski iesniegt sava izskatāmā jautājuma izklāstu, ja nepiekrīt ierakstam sēdes protokolā par konkrētu jautājumu. Šādi iesniegts jautājuma izklāsts pievienojams sēdes protokolam;
7.5. komisijas priekšsēdētājam ir tiesības sasaukt ārkārtas komisijas sēdi, ja būtiski mainās Valsts budžeta mērķdotācija vai ir saņemts iesniegums par izglītības iestādei piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas nesaimniecisku izlietojumu".
8. Svītrot 8. punktu.

9. Izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. Komisijas protokoli un tiem pievienotie dokumenti glabājas Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

31.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” izdošanu

[1] Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 21.decembra saistošie noteikumi Nr. 61/22 “Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.61/22) nosaka vispārīgo nosacījumu, ka izbūvētajai infrastruktūrai un zemesgabalam ir jābūt publiski pieejamam (neiežogotam), kā arī nosaka, ka pašvaldība visos gadījumos organizē publiskā iepirkuma procedūru. Saistošie noteikumi Nr. 61/22 nosaka, ka līdzfinansējumu var piešķirt arī individuāli dzīvojamai mājai. Taču, ņemot vērā, ka atsevišķos gadījumos (piemēram, autostāvvietas izbūvei) šāds publiskās pieejamības nosacījums var radīt grūtības šādas izbūvētās infrastruktūras izmantošanai, ir nepieciešams precizēt noteikumus, kā arī nepieciešams noteikt, ka līdzfinansējumu piešķir tikai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Vienlaikus Ropažu novada pašvaldība ir secinājusi, ka jāmaina projekta īstenošanas gaita, jo kopš saistošo noteikumu Nr.61/22 izdošanas pašvaldība nav saņēmusi pieteikumus.

Ņemot vērā, ka šādi grozījumi ir apjomīgi, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas sakārtošanu un uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, sakārtot pievedceļus un transporta kustību pagalmos, uzlabot apstādījumu kvalitāti, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas.

[2] Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība un palīdzības apmēru, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu īstenošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

[3] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (pielikumā).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai uz Latvijas Vēstnesi.
3. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.5. Ropažu novada pašvaldības būvvaldei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada

Nr.____

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____. sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr.)*

Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.² panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – mājas) piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumu mērķis ir veicināt mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumus (turpmāk – Projekts) iedzīvotāju dzīves vides uzlabošanai.
3. Noteikumu izpratnē mājai piesaistītais zemesgabals ir zemesgabals, uz kura atrodas māja, un tas ir mājas īpašnieku lietošanā vai īpašumā.
4. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas procesu organizē divos etapos:
 - 4.1. 1. etapā pašvaldība izskata attiecīgās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk – Projekta pieteicējs) pilnvarotā pārstāvja (turpmāk – Pilnvarnieks) pieteikumu Projekta iecerei (turpmāk – Pieteikums), ko paredzēts veikt ar pašvaldības līdzfinansējumu;

- 4.2. 2. etapā pašvaldība izskata Pilnvarnieka iesniegumu līdzfinansējuma piešķiršanai pēc Projekta izpildes (turpmāk – Iesniegums).
5. Projekta izpilde šo noteikumu izpratnē ir Projekta rezultātā izbūvētā objekta pieņemšana ekspluatācijā vai arī ar Projekta izpildi saistīto darbu nodošana ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ja nav attiecināmas normatīvo aktu prasības par būvju nodošanu ekspluatācijā.
 6. Līdzfinansējumu piešķir no Pašvaldības budžeta līdzekļiem pēc Projekta izpildes un Iesnieguma saņemšanas.
 7. Pieteikumu, ievērojot šo noteikumu 19. punktu, var iesniegt:
 - 7.1. ne vairāk kā 3 (trīs) aktivitātēm kalendāra gada laikā;
 - 7.2. 1 (vienu) reizi gadā būvprojekta izstrādei;
 - 7.3. ne biežāk kā 1 (vienu) reizi 5 (piecos) gados vienām un tām pašām realizētajām aktivitātēm.
 8. Iesniegumu var iesniegt ne vēlāk, kā 2 (divu) mēnešu laikā pēc Projekta izpildes.
 9. Pašvaldības izpilddirektora izveidota Līdzfinansējuma vērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) 5 (piecu) locekļu sastāvā šajos noteikumos noteiktajā kārtībā veic Pieteikumu un Iesniegumu vērtēšanu, pieņem lēmumus par to apstiprināšanu vai noraidīšanu un informē par to Pilnvarnieku.

II. Prasības Projektu pieteicējam

10. Pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu var, ja Projekta pieteicējs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir nodevis mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, un māja atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 10.1. māja, kurā saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ir 4 (četri) vai vairāk dzīvokļi;
 - 10.2. mājā 1 (vienai) personai pieder ne vairāk kā 25 % no tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem. Procentuālā sadalījuma apjoms neattiecas uz dzīvokļu īpašumiem, ja tie atrodas valsts, pašvaldības vai citas publiskas personas īpašumā;
 - 10.3. māja ir nodota ekspluatācijā pirms 2005.gada 1.janvāra;
 - 10.4. mājas parādsaistību apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošanas, atkritumu apsaimniekošanas, siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi), kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ir mazāks par 10 % no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējā gada laikā.
11. Projekta pieteicējs, Pilnvarnieks un Projekta darbu veicējs nedrīkst būt persona, kas ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā, atrodas tiesiskās aizsardzības procesā, tās darbība ir izbeigta, vai saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju tā atrodas likvidācijas procesā, vai arī tai ir nodokļu parādi vai parādsaistības attiecībā ar pašvaldību.
12. 2 (divi) vai vairāki Projektu pieteicēji, kuru piesaistīto zemesgabalu robežas ir savienotas, var vienoties par kopīga Projekta izpildi.

III. Pieteikuma iesniegšanas kārtība

13. Lai pieteiktos Projekta ieceres atbalstam ar pašvaldības līdzfinansējuma līdzekļiem, Pilnvarnieks iesniedz pašvaldībā Pieteikumu (1. pielikums), pievienojot:
 - 13.1. kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopiju;
 - 13.2. Projekta īpašnieka kopsapulces protokola kopiju vai aptaujas procedūras lēmuma kopiju, vai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotas personas saskaņojumu, kurā:
 - 13.2.1. Pilnvarniekam uzdots organizēt piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, ar to saistīto izdevumu apmaksu, veikt citas ar līdzfinansējuma saņemšanu saistītās darbības, kā arī norādīts finanšu līdzekļu ieguves veids;
 - 13.2.2. norādīti Projekta darbi un to izmaksas;

- 13.2.3. apliecināta apņemšanās par Projekta ietvaros radīto materiālo vērtību saglabāšanu vismaz 5 (piecus) gadus;
- 13.3. informāciju par piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta (labiekārtojuma skice uz aktuālas topogrāfiskas pamatnes, tehniskā shēma u.tml.) saskaņošanu pašvaldības būvvaldē, ja nepieciešams;
- 13.4. saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumu sagatavotu plānoto izmaksu aprēķinu (tāmi), ko sastādījis Projekta pieteicēja vai Pilnvarnieka izvēlēts darbu veicējs.
14. Ja Pilnvarnieks pārstāv 2 (divus) vai vairāk Projektu pieteicējus, Pieteikumam pievieno līgumu vai tam pielīdzināmu dokumentu, kurā Projektu īpašnieki vienojušies par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu.
15. Lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu par Projekta ietvaros izpildītiem darbiem, Pilnvarnieks iesniedz pašvaldībai Iesniegumu (3. pielikums), pievienojot:
- 15.1. pašvaldības būvvaldes apliecinājumu par Projekta pieņemšanu ekspluatācijā (ja attiecināms);
- 15.2. līguma kopiju, uz kura pamata izstrādāts būvprojekts, vai tam pielīdzināms dokuments (labiekārtojuma skice uz aktuālas topogrāfiskas pamatnes, tehniskā shēma, u.tml.);
- 15.3. līgumu kopijas ar izpildītājiem par Projekta darbu veikšanu;
- 15.4. pielīgto darbu un pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas aktu kopijas;
- 15.5. izpildītāju rēķinu kopijas par Projekta darbu un pakalpojumu apmaksu;
- 15.6. Pilnvarnieka maksājumu uzdevumu kopijas Projekta izpildīto darbu un pakalpojumu izpildītāju rēķinu apmaksai;
- 15.7. rēķinu līdzfinansējuma piešķiršanai.
16. Pieteikumu un Iesniegumu iesniedz vienā no veidiem:
- 16.1. nosūtot pa pastu vai iesniedzot klātienē kādā no Ropažu novada pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centriem;
- 16.2. elektroniski valsts pārvaldes pakalpojumu portālā www.latvija.lv, izmantojot pašvaldības oficiālo e-adresi novada.dome@ropazi.lv;
- 16.3. elektroniski nosūtot ar drošu e-parakstu parakstītu iesniegumu uz pašvaldības oficiālo e-adresi novada.dome@ropazi.lv.

IV. Projekta izmaksas un pašvaldības līdzfinansējuma apmērs

17. Izmaksas ir atbalstāmas, ja tās tieši nepieciešamas Projekta īstenošanai un paredzētas Iesniegumā un Pieteikumā. Atbalstāmās izmaksas ir:
- 17.1. būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrāde;
- 17.2. būvdarbu izmaksas;
- 17.3. labiekārtojuma iegādes, piegādes un uzstādīšanas izmaksas;
- 17.4. nodokļu un nodevu maksājumi, kas tieši saistīti ar Projektu, ja Pilnvarnieks tos nevar atgūt normatīvajos aktos par nodokļiem un nodevām noteiktajā kārtībā.
18. Neatbalstāmās izmaksas ir:
- 18.1. izmaksas, kas saistītas ar Iesnieguma un Pieteikuma sagatavošanu, tajā skaitā konsultācijas;
- 18.2. Projekta administrēšanas izmaksas;
- 18.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu, rezervēšanu un procentu maksājumi, soda procenti, maksājumi par naudas pārskaitījumiem, komisijas nauda, zaudējumi sakarā ar valūtas maiņu un citi tiešie finansiālie izdevumi;
- 18.4. būvuzraudzības izmaksas;
- 18.5. pārējās izmaksas, kas nav noteiktas, kā atbalstāmas.
19. Līdzfinansējumu var piešķirt šādām aktivitātēm:
- 19.1. brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei un atjaunošanai 50 % apmērā no izmaksām;

- 19.2. apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai (t.sk. uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus) 50 % apmērā no izmaksām;
- 19.3. citam labiekārtojumam (bērnu rotaļu laukumu ierīkošana, soliņu, velonovietņu, atkritumu urnu uzstādīšana, atkritumu konteineru novietošanas laukumu, aktīvās atpūtas laukumu, veļas žāvētavu ierīkošana, pārbūve vai atjaunošana) 50 % apmērā no izmaksām;
- 19.4. būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta izstrādei un autoruzraudzībai 50 % apmērā no izmaksām, bet ne vairāk kā 1000 (viens tūkstotis) *euro*.
- 20. Līdzfinansējumu piešķir ne vairāk kā 300 (trīs simti) *euro* uz vienu deklarēto mājas iedzīvotāju tekošā kalendārā gada 1.janvārī.
- 21. Uz līdzfinansējumu nevar pretendēt, ja par Projekta līdzfinansētajām atbalstāmajām izmaksām ir saņemts līdzfinansējums no valsts, pašvaldības, Eiropas Savienības fondu, citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem.
- 22. Ja pašvaldības atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā paredzēto, līdzfinansējumu nesaņēmušie pretendenti tiek saglabāti rindā un pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmkārt tūlīt pēc tam, kad šim mērķim paredzētie līdzekļi pašvaldības budžetā tiek iedalīti.

V. Pieteikumu un Iesniegumu vērtēšanas un līdzfinansējuma apmaksas kārtība

- 23. Iesniegumu un Pieteikumu vērtēšanu veic komisija, kas var pieaicināt ekspertus.
- 24. Komisija pārbauda saņemto dokumentu atbilstību (tajā skaitā iegūstot arī informāciju pašvaldībai pieejamās datu bāzēs):
 - 24.1. Pieteikuma un Iesnieguma atbilstība šo noteikumu prasībām;
 - 24.2. Pilnvarnieka, Projekta pieteicēja un mājas, par kuru iesniegts Projekts, atbilstība šo noteikumu prasībām;
 - 24.3. izmaksu aprēķina vai apmaksāto pakalpojumu pamatotība.
- 25. Veicot izmaksu aprēķina vai apmaksāto pakalpojumu pamatotības vērtēšanu, komisija pārbauda:
 - 25.1. vai Pilnvarnieks ir pieprasījis līdzfinansējumu un apmaksājis pakalpojumus noteiktajām atbalstāmajām izmaksām;
 - 25.2. vai Pilnvarnieka pieprasītais līdzfinansējuma un apmaksāto pakalpojumu apmērs atbilst 19. punkta noteikumiem;
 - 25.3. izmaksu aprēķina un apmaksāto pakalpojumu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, ko veic Pašvaldības attiecīgas jomas speciālists, sniedzot atzinumu komisijai.
- 26. Ja Pieteikumā un Iesniegumā iekļautā informācija ir nepilnīga, komisija var pieprasīt Pilnvarniekam sniegt papildu informāciju.
- 27. Ja komisija konstatē, ka Pilnvarnieks neatbilst šo noteikumu nosacījumiem, tā var pieņemt lēmumu par Pieteikuma noraidīšanu un neturpināt vērtēšanu.
- 28. Ja komisijai rodas šaubas par Pieteikumā norādīto izmaksu aprēķina un apmaksāto pakalpojumu atsevišķu pozīciju atbilstību vidējām tirgus izmaksām vai kādu citu prasību atbilstību šo noteikumu prasībām, tā ir tiesīga rakstveidā pieprasīt Pilnvarniekam sniegt papildus paskaidrojumus, kurus Pilnvarniekam rakstveidā uz komisijas norādīto elektroniskā pasta adresi ir jāsniedz 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija ir tiesīga izslēgt atsevišķas pozīcijas no atbalstāmajām izmaksām līdzfinansējuma aprēķināšanai.
- 29. Komisija pieņem lēmumu par Pieteikuma un Iesnieguma apstiprināšanu vai noraidīšanu 1 (viena) mēneša laikā no visu šajos noteikumos noteikto dokumentu un šo noteikumu 28.punktā minēto papildus paskaidrojumu iesniegšanas.
- 30. Pilnvarnieka pienākums ir 2 (divu) nedēļu laikā no komisijas labvēlīga lēmuma pieņemšanas dienas par Pieteikuma apstiprināšanu, noslēgt ar Pašvaldību līgumu par

Projekta realizēšanu. Līgums parakstīšanai tiek nosūtīts kopā ar komisijas lēmumu. Līgumu no Pašvaldības puses paraksta izpilddirektors.

31. Līgumā norāda:

- 31.1. līguma priekšmetu un finansējuma apmēru;
- 31.2. kārtību, kādā tiek piešķirts līdzfinansējums;
- 31.3. pušu tiesības un pienākumus;
- 31.4. atbildību un līguma izbeigšanas nosacījumus;
- 31.5. citus noteikumus, kuros nosaka, ka, ja puses nav spējīgas atrisināt strīdu vai domstarpības par piešķirto finansējumu izlietojumu, tad jebkura puse var vērsties tiesā spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

32. Komisijas labvēlīgs lēmums par Pieteikumu ir pamats Pilnvarniekam pieprasīt līdzfinansējumu pēc Projekta izpildes, ja ir ievēroti visi šajos noteikumos noteiktie nosacījumi līdzfinansējuma saņemšanai.

33. Pašvaldība pēc labvēlīga lēmuma par Iesniegumu pieņemšanas 20 (divdesmit) darba dienu laikā veic rēķina apmaksu.

VI. Noslēguma jautājumi

34. Komisijas lēmumu vai faktisko rīcību viena mēneša laikā var apstrīdēt pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijai.

35. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 21. decembra saistošie noteikumi Nr. 61/22 "Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr. ____
"Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu
daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"

Pieteikums Projekta izpildei ar pašvaldības līdzfinansējumu

Pieteikumu iesniedz par daudzdzīvokļu dzīvojamo
māju, kas atrodas

(adrese)

IESNIEDZAMIE DOKUMENTI
mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija;
mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola vai aptaujas kopija;
plānoto izmaksu aprēķins (tāme);

līgums vai tam pielīdzināms dokuments, kurā vairākas mājas vienojušās par zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, uzturēšanu un saglabāšanu 5 gadus;	
informācija par piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas būvprojekta vai tam pielīdzināma dokumenta saskaņošanu būvvaldē.	
INFORMĀCIJA PAR MĀJU UN PROJEKTA IECERI	
Dzīvokļu īpašumu skaits <i>(norādīt skaitļos):</i>	
Vai mājā ir persona, kurai pieder vairāk kā 25 % no tajā esošajiem dzīvokļu īpašumiem?	
Vai māja šogad realizēja citu Projektu ar pašvaldības līdzfinansējumu? (" <i>jā</i> " vai " <i>nē</i> ")	
Kurā gadā māja realizēja citu Projektu ar pašvaldības līdzfinansējumu?	
Ir divu vai vairāku māju dzīvokļu īpašnieku kopības vienošanās (" <i>jā</i> " vai " <i>nē</i> ")	
Kad māja ir nodota ekspluatācijā <i>(norādīt skaitļos):</i>	

**INFORMĀCIJA PAR PROJEKTA IESNIEDZĒJA PILNVAROTO PERSONU
("Pilnvarnieks")**

Vārds, uzvārds <i>(fiziskai personai)</i> vai nosaukums <i>(juridiskai personai)</i>	
PVN maksātājs <i>(norādīt "jā" vai "nē")</i>	
Vienotais reģistrācijas numurs <i>(juridiskai personai)</i>	
Juridiskā adrese <i>(juridiskai personai)</i> vai deklarētā dzīves vieta <i>(fiziskai personai)</i>	
Tālruņa numurs un e-pasta adrese	
Kredītiestāde:	
Kredītiestādes konts, uz kuru pārskaitāms līdzfinansējums:	

ZIŅAS PAR PROJEKTU

Plānotais īstenošanas laiks <i>(gads un mēnesis):</i>	Vēlamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs:
Projekta kopējās izmaksas:	

Projekta atbalstāmās izmaksas (uzskaitīt):		
1.		
...		

Pilnvarnieka paraksts un datums:

2. pielikums
 Ropažu novada pašvaldības domes
 saistošajiem noteikumiem Nr. ____
 “Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu
 daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

BŪVNICĪBAS KOPTĀME

Pasūtītājs: _____

Būves nosaukums: _____ Objekta nosaukums _____

Objekta adrese: _____ Tāme sastādīta 202__ .gada

Objekta nosaukums	Objekta izmaksas, euro
Kopā	
PVN (21%)	
Pavisam kopā	

Lokālā tāme Nr.

					Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
Nr. p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvien.	Daudzums	laika norma (c/h)	darba samaksas likme (€/h)	darba alga	materiāli	mehānismi	kopā	darbietilpība (c/h)	darba alga	materiāli	mehānismi	summa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Kopā									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Materiālu, grunts apmaiņas un būvgružu transporta izdevumi (% no materiālu vērtības)											0,00		0,00

									Tiešās izmaksas kopā	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOPĀ:														0,00
Sastādīja: (paraksts, tā atšifrējums, sertifikāta Nr.) _____										Virszdevumi				
										t. sk. darba aizsardzība				
										Peļņa				
										Darba devēja sociālais nodoklis		___ %		
										Pārbaudīja: (paraksts, tā atšifrējums) _____		Pavisam kopā		

3. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu
daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām
piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

**Iesniegums
pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par Projekta izpildi**

Iesniegumu iesniedz par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas
atrodas _____

(adrese)

IESNIEDZAMIE DOKUMENTI
būvvaldes apliecinājums par Projekta pieņemšanu ekspluatācijā (ja attiecināms)
līguma kopija, uz kura pamata izstrādāts būvprojekts vai tam pielīdzināms dokuments
līgumu kopijas ar izpildītājiem par Projekta darbu veikšanu
pielīgto darbu un pakalpojumu pieņemšanas–nodošanas aktu kopijas
izpildītāju rēķinu kopijas par Projekta darbu un pakalpojumu apmaksu
maksājumu uzdevumu kopijas Projekta izpildīto darbu un pakalpojumu izpildītāju rēķinu apmaksai
rēķins līdzfinansējuma apmaksai

INFORMĀCIJA PAR PROJEKTA IESNIEDZĒJA PILNVAROTO PERSONU ("Pilnvarnieks")

Vārds, uzvārds (<i>fiziskai personai</i>) vai nosaukums (<i>juridiskai personai</i>)	
PVN maksātājs (<i>norādīt "jā" vai "nē"</i>)	
Vienotais reģistrācijas numurs (<i>juridiskai personai</i>)	
Juridiskā adrese (<i>juridiskai personai</i>) vai deklarētā dzīves vieta (<i>fiziskai personai</i>)	
Tālruna numurs un e-pasta adrese	

ZIŅAS PAR PROJEKTU

Pašvaldības lēmums par sākotnējo Projekta pieteikuma atbalstīšanu (datums un numurs)	
Pašvaldības piešķirtais projekta identifikācijas numurs	

Plānotais īstenošanas laiks (gads un mēnesis):			
Izmaksas (EUR)	Pilnvarnieka finansējums	Pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums atbilstoši lēmumam un	Kopā

		līgumam	
Projekta kopējās izmaksas			
Projekta atbalstāmās izmaksas (uzskaitīt):			
1.....			

Pilnvarnieka paraksts un datums:

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada __ saistošajiem noteikumiem Nr. __/25
“Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām
piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 21.decembra saistošie noteikumi Nr. 61/22 “Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.61/22) nosaka vispārīgo nosacījumu, ka izbūvētajai infrastruktūrai un zemesgabalam ir jābūt publiski pieejamam (neiežogotam), kā arī nosaka, ka pašvaldība visos gadījumos organizē publiskā iepirkuma procedūru. Saistošie noteikumi Nr. 61/22 nosaka, ka līdzfinansējumu var piešķirt arī individuāli dzīvojamai mājai. Taču, ņemot vērā, ka atsevišķos gadījumos (piemēram, autostāvvietas izbūvei) šāds publiskās pieejamības nosacījums var radīt grūtības šādas izbūvētās infrastruktūras izmantošanai, ir nepieciešams precizēt šādu nosacījumu, kā arī nepieciešams noteikt, ka līdzfinansējumu piešķir tikai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Vienlaikus, Ropažu novada pašvaldība ir secinājusi, ka jāmaina projekta īstenošanas gaita, jo kopš saistošo noteikumu Nr.61/22 izdošanas pašvaldība nav saņēmusi pieteikumus. 1.2. Ņemot vērā, ka šādi grozījumi ir apjomīgi, ir izstrādāti jauni

	saistošie noteikumi "Par Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – saistošie noteikumi). 1.3. Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt pašvaldības administratīvās teritorijas sakārtošanu un uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, sakārtot pievedceļus un transporta kustību pagalmos, uzlabot apstādījumu kvalitāti, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - ņemot vērā, ka pašvaldības līdzfinansējums teritorijas labiekārtošanai tiek piešķirts atbilstoši gadskārtējā pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu apmēram, kā arī, ņemot vērā, ka kopš 2022.gadā pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem tiek mainīta kārtībā, kādā tiek saņemts līdzfinansējums, jaunu saistošo noteikumu izstrāde neradīs papildus ietekmi budžetu. 2.2. Saistošo noteikumu īstenošanai plānotais finansējums kārtējā gada budžetā tiek paredzēts līdz 50 000 euro, izvērtējot kārtējā gada budžeta iespējas.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saņemot līdzfinansējumu var tikt labvēlīgi ietekmēts sociālais stāvoklis. 3.2. Ietekme uz vidi – ir sagaidāma pozitīva ietekme uz vidi, jo tiks veicināta pašvaldības administratīvās teritorijas sakārtošana. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.5. Ietekme uz konkurenci – saistošie noteikumi neietekmēs konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentā. 4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. 4.3. Saistošo noteikumu projekts maina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldības funkcijas. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti pašvaldības darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdī veica darbu, kas saistīts ar iepriekšējo saistošo noteikumu piemērošanu.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departaments, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada 2.aprīļa līdz 2025.gada 16.aprīlim. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

32.

Par nomas tiesību nodošanu izsolē telpu grupai 010 Gaujas ielā 18, Vangažos

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Labklājības ministrijā reģistrēta sociālā uzņēmuma SIA “Vilbers”, reģistrācijas numurs 40203526649, juridiskā adrese Rīgas iela 84, Ogre, Ogres nov., LV-5001, iesniegums ar atteikumu no tiesībām pieņemt bezatlīdzības lietošanā telpu grupu 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, jo tās neatbilst uzņēmuma vajadzībām, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2025/2.2.7/726 (turpmāk- Atteikums). 2025.gada 5.martā Pašvaldībā saņemts V.U. (turpmāk- Iesniedzēja) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2024/4.1-1/1415 (turpmāk- Iesniegums) ar lūgumu iznomāt telpas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Telpu grupa Nr.010 atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 003 0107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067829.
- 2) Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001 (turpmāk – Ēka). Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220). Telpu grupa 010 atrodas Ēkas 2.stāvā.
- 3) Telpu grupas 010 kopējā platība ir 29,4 m², tai atbilstošās Ēkas koplietošanas telpu daļas platība ir 16 m², kopējā objekta platība ir 45,4 m².
- 4) Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

- 5) Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 3. panta 2. punkts noteic pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
- 7) Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
- 8) Pašvaldības mantas iznomāšanai piemērojamas Izšķērdēšanas likuma normas, kur Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
- 9) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Atcelt 2024.gada 11. decembra Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 3722 (prot. Nr.111/2024, 22.§) “Par telpu grupas 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā”.
2. Nodot nomā telpu grupu 010 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8017 003 0107, ar nomas objekta kopējo platību 45,4 m².
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
4. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.1. Iesniedzējai;
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 6.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 6.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

33.

Par nekustamā īpašuma “Rīgas- Siguldas šoseja 8” atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKAI PROPERTY”, reģistrācijas numurs 40003838934, juridiskā adrese Kārļa Ulmaņa gatve 122, Rīga, LV-1029 (turpmāk- Iesniedzēja), ierosinājumus, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēti RN/2024/4.1-2/701, RN/2024/4.1-2/4586 un RN/2025/2.2-7/1899 par nekustamā īpašuma “Rīgas- Siguldas šoseja 8”, ar kadastra numuru 8060 006 0654, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu. Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 ietilpst Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rīgas – Siguldas šoseja 8”, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80600060654 (turpmāk – Īpašums), sastāvā.
2. Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000378041 (turpmāk- Nodaļums) uz *bijušās* Garkalnes novada domes vārda. Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam.
3. Atbilstoši nodaļuma III. daļas 1. iedaļas 3.1. un 3.2. ierakstam, Iesniedzējai saskaņā ar 2018.gada 11.jūnija Līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.2-20/227 (turpmāk – Apbūves līgums) ir apbūves tiesība uz Īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 ar termiņu līdz 2048.gada 11.jūnijam. Apbūves tiesībai atvērts Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000378041-AT001.
4. Iesniedzēja, īstenojot piešķirto apbūves tiesību, uzbūvēja un nodeva ekspluatācijā lielveikalu ar noliktavas telpām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 atrodas konteinertipa ēka ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 001 un nojume ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 005.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- NĪVKIS) reģistrētas būves, kuru galvenais lietošanas veids (kods 1274) un lielveikals ar noliktavas telpām- būve ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 002, NĪVKIS reģistrēts kā būves galvenais lietošanas veids - vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēka (kods 1230).
6. Pašvaldība 2024.gada 19. februārī pieņēma lēmumu NR. B.7.1-5/24/67 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 006 0301 un 8060 006 0654, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, ar kuru noteikts nekustamajam īpašumam “Rīgas-Siguldas šoseja 8”, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0654 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk- NĪLM) komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - 1,2700 ha.

7. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.
8. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta trešajai daļai mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.
9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
12. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešā daļa paredz, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabinets.
13. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā *prim* daļa noteic Pašvaldībai pienākumu vienpusēji pārskatīt un, ja nepieciešams, mainīt nekustamā īpašuma nomas maksas apmēru ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
14. 2018.gada 11.jūlija Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu noteic apbūves tiesības maksu EUR 1512, t.sk. PVN. Līguma 3.1.punkts paredz, ka apbūves tiesības maksa tiek pārskatīta reizi sešos gados atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.panta pirmo *prim* daļu. Apbūves tiesība nodibināta un spēkā no reģistrēšanas zemesgrāmatā brīža.
15. 2025.gada 15.aprīlī noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. 2.1-14/2025/32 (2018.gada 11.jūnija Līgumam par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.2-20/227), pamatojoties uz SIA “Vindeks” 2024.gada 28.novembra Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ropažu novada Garkalnes pagasta Bergos, Rīgas- Siguldas šoseja 8, tirgus nomas maksas novērtējumu, par nomas periodu no 2024.gada 28.novembra noteikta nomas maksa gadā EUR 13 081,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 1090,08 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.
16. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

17. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
18. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
19. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 6.¹ panta trešā daļu, 6.¹ panta pirmā *prim* daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rīgas – Siguldas šoseja 8”, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0654 sastāvā, pārdodot izsolē.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai.
3. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1 Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKAI PROPERTY”;
 - 5.2 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.3 Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4 Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 5.5 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 5.6 Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

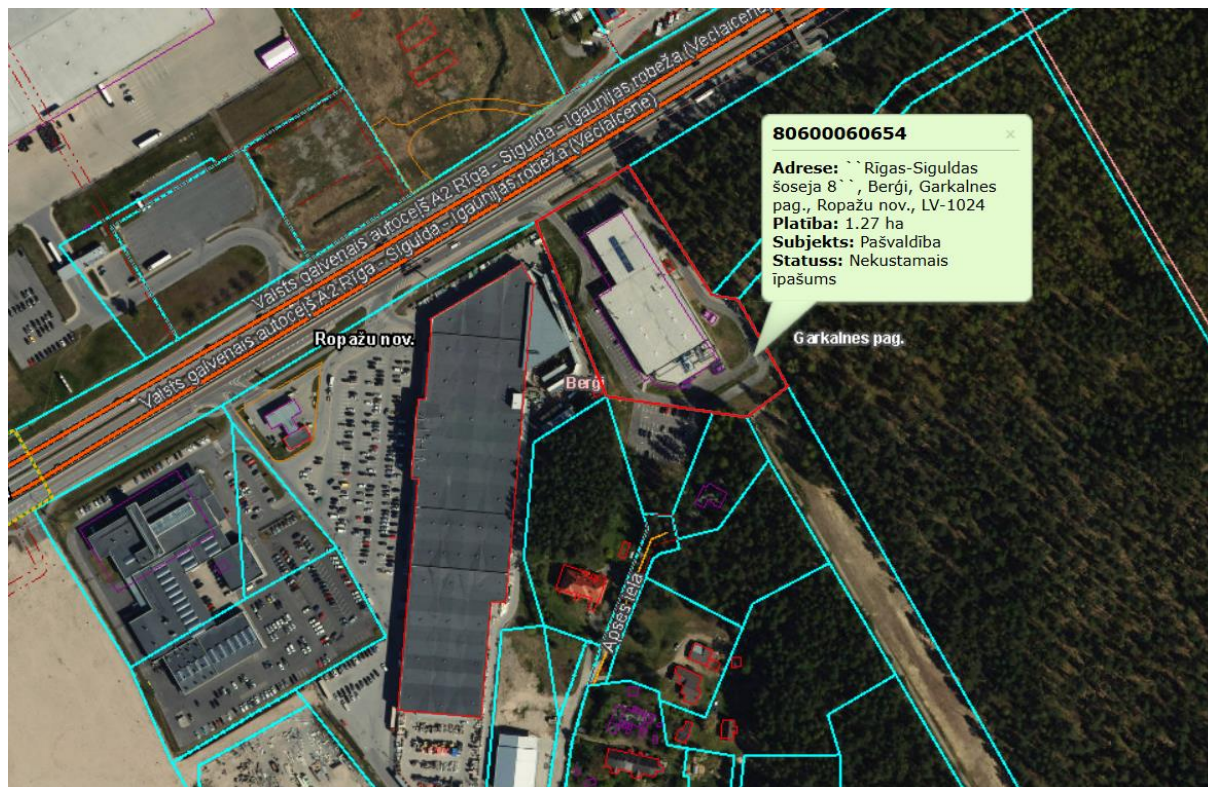
V.Paulāne

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr. ____

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 006 0654 atrašanās vietas shēma

Nosaukums	“Rīgas – Siguldas šoseja 8”
Nekustamā īpašuma adrese:	Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes

	pag., Ropažu nov.,
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 006 0654
Zemes vienības platība:	1,2700 ha



34.

Par dzīvokļa īpašuma Dzirņu iela 9-2, Cēkule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2025.gada 21.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/1612) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Dzirņu iela 9-2, Cēkule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa ir.

Izskatot V.U. 2025.gada 21.marta iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2006.gada 2.novembrī bijusī Stopiņu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.296 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2025.gada 9.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parādu par Dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 7.aprīļa apvienotās personas izziņai V.U., Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 2000.gada 19.decembra.

[4] Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” stājas spēkā no 2002.gada 1.janvāra, V.U. uzsāka dzīvot Dzīvoklī no 2000.gada 19.decembra, līdz ar to uzskatāms, ka V.U. Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[5] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrniece V.U. ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[6] V.U. pilnvaroja savu meitu V.U., personas kods ... (universālpilnvara Nr.1351, izdota 2025.gada 17.martā pie zvērināta notāra Daces Seleckas), veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar dzīvokļa atsavināšanu.

[7] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā, kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[8] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[9] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”,* 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”,* 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”.* 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*

[10] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”,* 4. panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”,* 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”,* 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”,* 45.panta trešā daļā nosaka, ka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 21.marta iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli (adrese: Dzilnu iela 9-2, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads).
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: Dzilnu iela 9-2, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese: Dzilnu iela 9-2, Cekule, Stopiņu pagasts Ropažu novads) novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;

- 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
4.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

35.

Par dzīvokļa īpašuma “Kākciena skola” - 3, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2025.gada 3.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/1766) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: “Kākciena skola” - 3, Ropažu pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa īrē.

Izskatot V.U. 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2017.gada 9.oktobrī bijusī Ropažu novada SIA “Ciemats” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.5.1./42 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2025.gada 4.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 7.aprīļa apvienotās personas izziņai, V.U. Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 2000.gada 17.augusta.

[4] Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” stājās spēkā no 2002.gada 1.janvāra, V.U. dzīvo Dzīvoklī no 2000.gada 17.augusta, līdz ar to uzskatāms, ka V.U. Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[5] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks V.U. ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[6] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[7] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”. 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[8] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod

attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”, 45.panta trešā daļā nosaka, ka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un V.U. 2025.gada 3.aprīļa iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: “Kākciena skola” - 3, Ropažu pagasts, Ropažu novads).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese: “Kākciena skola” - 3, Ropažu pagasts, Ropažu novads) novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;

3.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

3.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

36.

Par dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļa māja 30km” – 3, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2025.gada 2.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/1754) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: “Dzelzceļa māja 30km”– 3, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņš īrē.

Izskatot V.U. 2025.gada 2.aprīļa iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2015.gada 9.septembrī Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.I2015-5825 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] Atbilstoši PSIA “Garkalnes Komunālserviss” 2025.gada 11.martā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 3.marta apvienotās personas izziņai, V.U. Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēts no 2001.gada 14.jūnija.

[4] Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” stājās spēkā no 2002.gada 1.janvāra, V.U. dzīvo Dzīvoklī no 2001.gada 14.jūnija, līdz ar to uzskatāms, ka V.U. Dzīvokli lietošanā nav saņēmis kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[5] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks V.U. ir iesniedzis ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņam nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņš un viņa ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[6] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[7] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*. 73.panta ceturta daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[8] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturta daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”*, 45.panta trešā daļā nosaka, ka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”*

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: “Dzelzceļa māja 30km” – 3, Garkalnes pagasts, Ropažu novads).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa “(adrese: “Dzelzceļa māja 30km” – 3, Garkalnes pagasts, Ropažu novads), novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 3.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

nodošanu atsavināšanai

2025.gada 21.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/1623) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Siguldas iela 3-7, Vangaži, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņš irē.

Izskatot V.U. 2025.gada 21.marta iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2016.gada 22.septembrī bijusī Inčukalna novada dome, kuru pārstāv SIA "Vangažu Namsaimnieks", noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.0225 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] Atbilstoši SIA "VILKME" 2025.gada 24.martā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 2025.gada 7.aprīļa apvienotās personas izziņai, V.U. Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēts no 1998.gada 19.janvāra.

[4] Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" stājās spēkā no 2002.gada 1.janvāra, V.U. dzīvo Dzīvoklī no 1998.gada 19.janvāra, līdz ar to uzskatāms, ka V.U. Dzīvokli lietošanā nav saņēmis kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[5] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks V.U. ir iesniedzis ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņam nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņš atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[6] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā, kā atsevišķs nekustamais īpašums

[7] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[8] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *"dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu"*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *"pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās"*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *"mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt"*. 73.panta ceturta daļa nosaka, ka *"pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu"*.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *"publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta"*, 4. panta ceturta daļas 5.punkts nosaka, ka *"atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā"*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *"atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija"*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *"institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija"*, 45.panta trešā daļā nosaka, ka *"atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem."*

Ņemot vērā iepriekš norādīto V.U. 2025.gada 21.marta iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli (adrese: Siguldas iela 3-7, Vangaži, Ropažu novads).
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: Siguldas iela 3-7, Vangaži, Ropažu novads).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese: Siguldas iela 3-7, Vangaži, Ropažu novads), novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

38

Par dzīvokļa īpašuma Peldu iela 8-26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2025.gada 23.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/1688) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Peldu iela 8-26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa ir.

Izskatot V.U. 2025.gada 23.marta iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2014.gada 22.decembrī bijusī Stopiņu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/14-146 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] Atbilstoši SIA “Vilkmē” 2025.gada 9.aprīļa elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 11.marta apvienotās personas izziņai V.U., Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 1999.gada 2.augusta.

[4] Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” stājās spēkā no 2002.gada 1.janvāra, līdz ar to V.U. uzsākot dzīvot Dzīvoklī no 1999.gada 2.augusta, uzskatāms, ka Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[5] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks V.U. ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[6] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā, kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[7] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[8] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma*

atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”. 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”, 45.panta trešā daļā nosaka, ka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”

Nemot vērā iepriekš norādīto un V.U. 2025.gada 23.marta iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli (adrese: Peldu iela 8-26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads).
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: Peldu iela 8-26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese: Peldu iela 8-26, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads), novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. V.U.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 11.martā ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras vēstuli Nr.39-2-10/1407 “*Uzaicinājums iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojuma pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” 4.3.5.1. pasākuma “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” piektās projektu iesniegumu atlases kārtas projekta iesniegumu”.*

[2] Pašvaldības Sociālais dienests plāno iesniegt projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā” pieteikumu Dienas centra izveidei. Plānotais pakalpojumu vietu skaits ir 10 (desmit) vietas, un plānotā pakalpojuma sniegšanas adrese ir Parka iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031148. Projekta īstenotājs tiek noteikts Pašvaldības Sociālais dienests.

[3] Saskaņā ar Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā izsludinātā 4.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem pakalpojumiem; pilnveidot sociālās aizsardzības sistēmas, tostarp veicināt sociālās aizsardzības pieejamību; uzlabot ilgtermiņa aprūpes pakalpojumu pieejamību, efektivitāti un izturētspēju” (turpmāk - SAM) 4.3.5.1. pasākumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana” (turpmāk - pasākums) **piektās kārtas īstenošanai maksimālais attiecināmais Eiropas Sociālā fonda Plus finansējuma apmērs nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējā attiecināmā finansējuma un nacionālais līdzfinansējums nav mazāks par 15 procentiem no projektam plānotā kopējā attiecināmā finansējuma, proti:**

- 1) Projekta plānotais kopējais attiecināmais izmaksas ne vairāk kā EUR 1 073 888,00.
- 2) Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums ne vairāk kā EUR 912 804,80.
- 3) Projekta pašvaldības finansējums ne vairāk kā EUR 161 083,20.

[4] Projekta ieviešana paredzēta ne vēlāk kā līdz 2029.gada 31.decembrim.

[5] Ar Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” ir apstiprināta Ropažu novada Attīstības programma 2022. – 2028.gadam, tai skaitā Investīciju plāns 2022.–2024.gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

[6] 2025.gada 30.janvāra Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3815 (prot. Nr. 115/2025, 24.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”, ar kuru tika apstiprināts Investīciju plāns 2025-2027, 2025.gada 26.februāra Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3889 (prot. Nr. 117/2025, 46.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”.

[7] Ņemot vērā projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā” ieviešanu, nepieciešams aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plānu:

1. Pievienojot projektu “N-2025-0005 Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā”.
2. Norādot projekta plānotās kopējās attiecināmās izmaksas ne vairāk kā EUR 1 073 888,00.
3. Norādot projekta Eiropas Sociālā fonda Plus finansējumu ne vairāk kā EUR 912 804,80.

4. Norādot projekta pašvaldības finansējumu ne vairāk kā EUR 161 083,20.

[8] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultātīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

[9] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[10] Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums). Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[11] Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

[12] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

[13] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

[14] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iesniegt projekta iesniegumu "**Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā**" 4.3.5.1. pasākuma "Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana" (turpmāk - pasākums) piektās kārtas īstenošanai.
2. Nodrošināt Ropažu novada pašvaldības līdzfinansējumu ne vairāk kā EUR 161 083,20 apmērā.

3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam līdz 2025.gada 12.maijam sadarbībā ar Sociālo dienestu iesniegt projekta iesniegumu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā” atbilstoši pasākuma nosacījumiem.
4. Aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2025-2027 (pielikumā), pievienojot projektu “N-2025-0005 Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā”, par projektu norādot šādus datus:
 - 4.1.Norādot projekta plānotās kopējās attiecināmās izmaksas ne vairāk kā EUR 1 073 888,00.
 - 4.2.Norādot projekta Eiropas Sociālā fonda Plus finansējumu ne vairāk kā EUR 912 804,80.
 - 4.3.Norādot projekta pašvaldības finansējumu ne vairāk kā EUR 161 083,20.
5. Attīstības īpašumu un investīciju departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības īpašumu un investīciju departamentu un Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei Attīstības īpašumu un investīciju departamentam.
7. Kancelejai 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmumu parakstīšanas paziņot par lēmumu Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
8. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt līdzfinansējumu pašvaldības budžetā sākot no 2026.gada visā projekta īstenošanas laikā.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmumu nosūtīt:
 - 10.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 10.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 10.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 10.4. Izpilddirektoram;
 - 10.5. Sociālajam dienestam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Vita Paulāne

40.

Par servitūta ceļa nodibināšanu nekustamā īpašuma Baraviku iela 1A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0828

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatīja V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzēja), iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2025/2.2-6/1411 (turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu izskatīt jautājumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma Graudiņu iela 39A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0829, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0829.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 11) Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000084167 ierakstīts nekustamais īpašums Graudiņu iela 39A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0829, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0829 ar kopējo platību 0,1122 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Iesniedzējas vārda.
- 12) Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000083447 ierakstīts nekustamais īpašums Baraviku iela 1A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0828, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0828 ar kopējo platību 0,0954 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Garkalnes pagasta pašvaldības vārda (turpmāk – Pašvaldības īpašums).
- 13) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 14) Ņemot vērā Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta (turpmāk – Departaments) Attīstības un plānošanas nodaļas atzinumu- tika konstatēts, ka vienīgā piekļuve nekustamā īpašuma Graudiņu iela 39A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0829, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0829, ir no Pašvaldības īpašuma.
- 15) Pašvaldības īpašuma lietošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods-0601).
- 16) Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem” (turpmāk- TP), kas apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, 2015.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir 2016.gada 7.janvāris, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0828 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
- 17) Civillikuma (turpmāk – Likums) 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Savukārt Likuma 1131.pantā noteikts, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts, 1137. pants paredz, ka servitūta faktiskā izlietošana var būt aprobežota kā laika, tā arī vietas vai izlietošanas veida ziņā, tā tad var attiekties arī tikai uz kādu nekustamā īpašuma daļu. Atbilstoši Likuma 1141.pantā noteiktajam, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais. Likuma 1147. pants paredz, ka servitūta apmēru noteic valdošā nekustamā īpašuma labums un vajadzība, tā ka izlietot servitūtu pāri par šo apmēru nedrīkst, ja vien to nodibinot vai vēlāk nav norunāts citādi, un 1148. pants paredz, ka piešķirot servitūtu, kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks nezaudē tiesību pašam izlietot šajā servitūtā ietilpstošo tiesību, un viņš var pat piešķirt līdzīgu tiesību vairākiem, ja vien ar to netraucē jau pastāvošo servitūtu, un 1151. pantā noteikts, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam. Likuma 1231. panta 3.punktā noteikts, ka servitūtus nodibina ar līgumu, un 1232. pants paredz, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

18) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

19) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, 1131.pantu, 1137.pantu, 1141.pantu, 1147.pantu, 1148.pantu, 1151.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1232.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Nodibināt** reālservitūtu – braucamā ceļa servitūta tiesību uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Baraviku iela 1A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0828 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0828 daļas 0,0050 ha platībā (saskaņā ar Pielikumu Nr.3), par labu nekustamā īpašuma Graudiņu iela 39A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0829, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0829, noslēdzot ar nekustamā īpašuma īpašnieku reālservitūta līgumu.
2. **Uzdot** viena mēneša laikā Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt reālservitūta līguma noslēgšanu organizēt nodibinātās servitūta tiesības reģistrēšanu zemesgrāmatā un kadastra informācijas sistēmā.
3. **Izsniegt** lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. Iesniedzējai;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 5.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 004 0829 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Graudiņu iela 39A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 004 0829
Zemes vienības platība:	0,1122 ha



Pielikums Nr.2
Ropažu novada pašvaldības domes
___._.2025. lēmumam Nr. ____

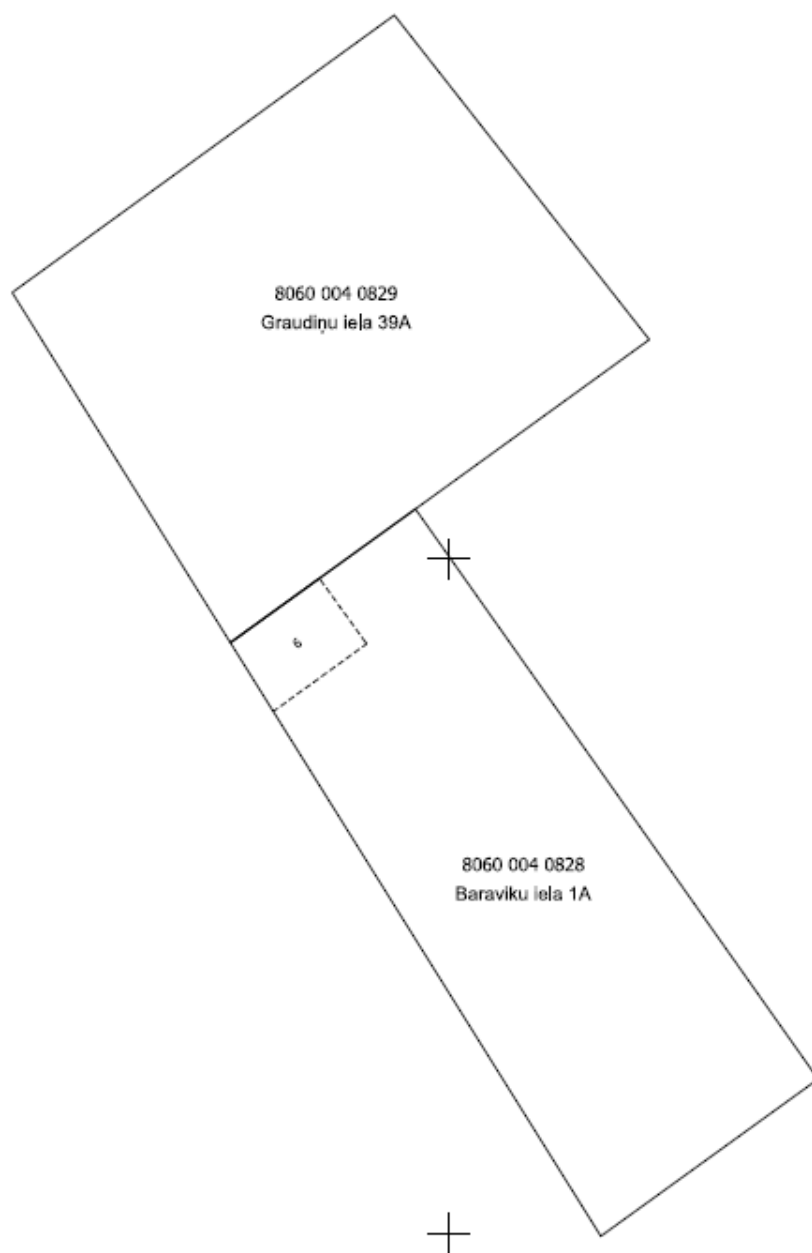
Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 004 0828 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Baraviku iela 1A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 004 0828
Zemes vienības platība:	0,0954 ha



Pielikums Nr.3
 Ropažu novada pašvaldības domes
 __.__.2025. lēmumam Nr.____

Grafiskais pielikums
 Ceļa servitūtam uz nekustamo īpašumu Graudiņu iela 39A, zemes vienībai ar kadastra
 apzīmējumu 8060 004 0829 caur nekustamo īpašumu Baraviku iela 1A,
 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0828



Pļānotā servitūta ceļa: platums - 6,0m;
garums - 8,34m;
platība - 0,0050ha,

41.

Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē ES fondu līdzfinansētā projekta “Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4” realizācijai

Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība), realizējot Pašvaldību likumā noteiktās autonomās funkcijas saskaņā ar apstiprināto Ropažu novada Attīstības programmas 2022. - 2028.gadam Investīciju plānu 2025.-2027.gadam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, ir jāiesniedz aizņēmuma pieprasījums Valsts kasē.

1. Priekšmets: Investīciju projekts **“Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4”**.

2. Investīciju projekta mērķis – vienotas, nepārtrauktas maģistrālās veloceļu infrastruktūras izveide Rīgas metropoles areāla daļā Ropažu novadā, lai nodrošinātu "zaļās" mobilitātes pieejamību starp apdzīvotām vietām Ropažu novadā un radītu priekšnosacījumus arī Ropažu novada apkaimju savienojumu attīstībai, dot pienesumu vides un dzīves kvalitātes uzlabošanā reģiona iedzīvotājiem, t.sk., uzlabojot satiksmes organizāciju un nodrošinot drošu gājēju un velo infrastruktūru.

3. Investīciju projekts S-2022-0019 (50) Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4 ir iekļauts Ropažu novada Attīstības programmas 2022. - 2028.gadam Investīciju plānā 2025.-2027.gadam kā (ieraksts Nr.10), <https://www.ropazi.lv/lv/media/86892/download?attachment>. Ar Pašvaldības domes 29.01.2025 lēmumu Nr.3815 “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” investīciju plānā esošajam prioritārajam investīciju projektam S-2022-0019 (50) Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4 indikatīva projekta kopsumma noteikta 6 650 000 EUR.

4. Investīciju projekta S-2022-0019 (50) Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4 īstenošanas izdevumi ir iekļauti un apstiprināti 2025.gada Ropažu novada pašvaldības budžetā.

5. Ir pabeigta iepirkuma procedūra **atklātam konkursam “Apvienota gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar P4 (Ulbroka - apvedceļš A4) un P5 (Ulbroka - Saurieši)”, identifikācijas Nr. RNP 2024/98** un 2025.gada 14.martā pieņemts Pašvaldības iepirkumu komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu 2.daļā “*Autoceļš P5 (Rīga – Ogre), Ropažu novads Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu P5, Ropažu novadā no Autoceļu P4 un P5 krustojuma ar Pašvaldības ceļš Dzelzceļa pārbrauktuve-Saurieši*”, ar kuru līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “Limbažu ceļi”, reģistrācijas Nr.46603000113, līguma summa 1447 879,84 EUR bez PVN, kā arī 2025.gada 28.martā pieņemts Pašvaldības iepirkumu komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu 1.daļā “*Apvienotā gājēju ceļa un veloceļa izbūve gar autoceļu P4, Ropažu novadā no Autoceļu P4 un P5 krustojuma līdz autoceļam A4*”, ar kuru līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “Valkas ceļi”, reģistrācijas Nr. 44103112575, līguma summa 2 175 000 EUR bez PVN.

6. Noslēgts Būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības līgums ar SIA “Global Project”, reģistrācijas Nr. LV40103524162, juridiskā adrese: Biešu iela 5 - 2, Rīga, LV-1004. Līguma summa 75 020 EUR (t.sk. PVN).

7. Noslēgts tehniskās testēšanas, analīzes un konsultāciju pakalpojuma līgums ar **saimnieciskās darbības veicēju Igoru Voitešonoku**, reģistrācijas kods 15048210018, juridiskā adrese Gaitiņu 9, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121. Līguma summa 3900 EUR.

8. Plānotais darbu un finansējuma sadalījums:

	2025.gads, Projektēšanas izdevumi	2025.gads	2026.gads	Kopā
ES Atveseļošanās fonda finansējums	65 224,20	1 868 860,48	1 362 663,32	3 296 748,00
Pašvaldības finansējums:	13 695,80	700 147,81	509 433,32	1 223 276,93
<i>t.sk. attiecināmās izmaksas</i>	<i>13 695,80</i>	<i>392 423,78</i>	<i>286 132,42</i>	<i>692 252,00</i>
<i>t.sk. izmaksas, kas nav attiecināmas saskaņā ar Investīciju projektu noteikumiem vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu, ko nodrošina Finansējuma saņēmējs</i>		<i>307 724,03</i>	<i>223 300,90</i>	<i>531 024,93</i>
Pašvaldības līdzfinansējums 15%		46 158,60	33 495,14	79 653,74
Aizņēmuma apmērs ES fondu finansējumam, EUR		392 423,78	286 132,42	692 252,00
Aizņēmuma apmērs izmaksām, kas nav attiecināmas saskaņā ar Investīciju projektu noteikumiem vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu, ko nodrošina Finansējuma saņēmējs, EUR		261 565,43	189 805,77	451 371,19
Aizņēmuma apmērs kopā, EUR		653 989,21	475 938,19	1 143 623,19

9. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

10. Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā tiek sniegti pašvaldības aizņēmumi, kā arī Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 2025.gada investīciju projekta S-2022-0019 (50) Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4 īstenošanai, kas atbilst Ropažu novada Attīstības programmas 2022. – 2028.gadam Investīciju plānam un nodrošina Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā norādīto pašvaldības autonomo funkciju,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktu, lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu projekta “S-2022-0019 (50) Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4” īstenošanai ar zemāk norādītajiem nosacījumiem:

- 1.1. Kopējais aizņēmuma prognozētais apmērs – EUR 1 143 623,19 (viens miljons viens simts četrdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro* deviņpadsmit centi), t.sk:
 - 1.1.1. aizņēmuma prognozētais apmērs ES fondu finansējumam – EUR 692 252,00 (seši simti deviņdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit divi *euro* 00 centi);
 - 1.1.2. aizņēmuma prognozētais apmērs ceļu būvniecības projekta izmaksām, kas nav attiecināmas saskaņā ar Investīciju projektu noteikumiem vai pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus, bet ir saistītas ar projekta pilnvērtīgu mērķa sasniegšanu, ko nodrošina Finansējuma saņēmējs – EUR 451 371,19 (četri simti piecdesmit viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit viens *euro* deviņpadsmit centi);
 - 1.2. Aizņēmuma mērķis - nodrošināt pašvaldības finansējumu ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz 85% no līguma summas projektam “S-2022-0019 (50) Gājēju un velosipēdu ceļš gar P5 (Ulbroka – Saurieši) un gar P4 (Ulbroka – Līči) līdz apvedceļam A4”.
 - 1.3. Aizdevējs – Valsts kase;
 - 1.4. Aizņēmuma izņemšana – divos gados no 2025.gada līdz 2026.gadam;
 - 1.5. Paredzētais atmaksas termiņš – 10 (desmit gadi);
 - 1.6. Plānotais atliktais pamatsummas maksājums – pamatsummas atmaksu sākt no 2027.gada janvāra;
 - 1.7. Aizņēmuma atmaksāšanas garantijas – Ropažu novada pašvaldība garantē ar savu budžetu. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiks veikts vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļai iesniegt nepieciešamos dokumentus Valsts kasē aizdevuma saņemšanai.
 3. Noteikt par atbildīgo Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļu par lēmuma izpildi.
 4. Kontroli pār lēmuma izpildi uztur Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.2. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

42

Par nedzīvojamo telpu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā, izsoles akta apstiprināšanu un 2024.gada 4.septembra lēmuma Nr. 3509 (prot.Nr.104/2024,34.§) “Par nedzīvojamo telpu nomu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā” atcelšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 4.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 3509 (prot. Nr.104/2024,34.§) “Par nedzīvojamo telpu nomu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā”, ar kuru nolēma nodot nomā nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0403 001, kopējā telpu platība 211,30m², kas atrodas un ietilpst Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr.8017 002 0403, sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2) Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 2024.gada 30.septembra novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksa noteikta 275,00 EUR (divi simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

3) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija organizēja vairākas - kopumā 3 (trīs) - Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles. Saskaņā ar “Nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Vidzemes ielā 8, Vangažos, kadastra apzīmējums 8017 002 0403 001 nomas tiesību atkārtotas (3.) elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 17.janvāra lēmumu (punkts 1.protokols Nr.ĪNIK/3/2025) nodeva Nekustamo īpašumu atkārtotā nomas tiesību elektroniskajā izsolē, nosakot, ka nomas maksas nosacītā cena mēnesī ir 176,00 EUR (viens simts septiņdesmit seši eiro, 00 centi) mēnesī, papildus maksājot PVN.

4) Saskaņā ar 2025. gada 8.aprīļa Aktu Nr.4023234/0/2025-AKT, redzams, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

5) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2025. gada 11.aprīļa lēmumu (punkts 6. protokols Nr.ĪNIK/8/2025) ir apstiprinājusi 2025. gada 8.aprīļa Aktu Nr. 4023234/0/2025-AKT. Ievērojot visu trīs izsoļu rezultātus, kā arī potenciālo pretendentu aktivitāti un interesi par Nekustamā īpašuma iegādi nevis nomu, kā arī, ņemot vērā Nekustamā īpašuma slikto tehnisko stāvokli un sertificēta vērtētāja sniegto atzinumu, ka pārdošanas darījumi ar līdzīga rakstura īpašumiem un līdzīgu tehnisko stāvokli un platību ir notikuši robežās aptuveni ~ 55 000 EUR - 75 000 EUR, secināms, ka nav lietderīgi turpināt rīkot atkārtotās nomas tiesību izsoles. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija lēma rosināt ieteikt Pašvaldības domei grozīt 2024.gada 4.septembrī pieņemto lēmumu Nr. 3509 (prot. Nr.104/2024,34.§) “Par nedzīvojamo telpu nomu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā” un izvērtēt iespējas nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai.

6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7) Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

9) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 11.aprīļa lēmuma (punkts 6. protokols Nr. ĪNIK/8/2025) un “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā, izsoles rezultātu, atzīstot izsoli par nenotikušu.
2. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 4.septembra lēmumu Nr. 3509 (prot. Nr.104/2024,34.§) “Par nedzīvojamo telpu nomu Vidzemes ielā 8, Vangažos, Ropažu novadā”.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai izvērtēt nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 8, Vangažos,

Ropažu novadā, kadastra Nr. 8017 002 0403, nodošanu atsavināšanai, pēc nepieciešamības izstrādājot zemes ierīcības projektu (ZIP) zemes vienības sadalīšanai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;
 - 5.3. Izpilddirektoru;
 - 5.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne