

2.

Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītojamajiem pirmsskolas vecumā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – departaments) sagatavotais jautājums par asistenta pakalpojuma pieejamību Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs pirmsskolas vecuma bērniem.

Departaments veica pirmsskolas izglītības iestāžu aptauju 2025.gada janvārī. Aptaujas rezultāti liecina, ka šobrīd aptuveni diviem pirmsskolas vecuma bērniem būtu nepieciešams asistenta pakalpojums, kura apmaksa tiktu veikta no pašvaldības budžeta. Vienlaikus gan jāņem vērā, ka bērnu skaits, kuriem būs nepieciešams nodrošināt asistentu pakalpojumu, 2025.gadā un turpmākos gadus var mainīties.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu ir sagatavots saistošo noteikumu projekts “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītojamajiem pirmsskolas vecumā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs”, kura mērķis ir noteikt kārtību, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs no Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu budžeta līdzekļiem tiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuriem Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija atzinumā noteikusi īpašas kopšanas nepieciešamību vai Ropažu novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskā komisija atzinumā ieteikusi asistenta nepieciešamību un kuriem asistenta pakalpojums netiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj** :

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības saistošos noteikumus “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītojamajiem pirmsskolas vecumā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības lietu ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības lietu ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, triju darbdienu laikā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Viedās administrācijas un

reģionālās attīstības lietu ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 3. punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", triju darbdienu laikā ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.

5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 5.4. pirmsskolas izglītības iestādēm un izglītības iestādēm ar pirmsskolu grupām;
 - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada ____

Nr. ____/25

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr. ____
(prot. Nr. ____)*

Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītojamajiem pirmsskolas vecumā Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu (turpmāk – izglītības iestāde) pirmsskolas vecuma bērniem, kuriem Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija atzinumā noteikusi īpašas kopšanas nepieciešamību vai Ropažu novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskā komisija atzinumā ieteikusi asistenta nepieciešamību (turpmāk – izglītojamā persona) un kuriem asistenta pakalpojums netiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.
2. Asistenta pakalpojums ietver atbalstu izglītojamajai personai, to darbību izpildi, kuras tā nespēj veikt patstāvīgi un palīdzēt piedalīties speciālās pirmsskolas izglītības programmas apgūšanā.
3. Asistenta pakalpojumu izglītības iestādē ir tiesīga veikt fiziska persona, kurai ir darba vai personiskā pieredze personu ar īpašībām vajadzībām aprūpē vai arī atbilstoša izglītība vai darba pieredze pedagoģijas, psiholoģijas, medicīnas, veselības vai sociālā darba jomā.
4. Atlīdzība par vienu asistenta pakalpojuma stundu tiek pielīdzināta Ministru kabineta 2012. gada 9. oktobra noteikumu Nr.695 “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītības iestādē” 10.2. apakšpunktā noteiktajai atlīdzībai.
5. Asistenta pakalpojuma saņemšanai izglītojamās personas likumiskie pārstāvji

iesniedz izglītības iestādē iesniegumu par asistenta piešķiršanu, norādot nepieciešamo atbalstu un tā laiku, kā arī pievieno tam pamatojuma dokumentu (Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību vai Ropažu novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinuma ieteikumu) kopiju, ja šī informācija nav izglītības iestādes rīcībā. Iesniegumā var norādīt asistenta pakalpojuma sniedzēju, ja tāds ir zināms. Iesnieguma veidlapa pieejama pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ropazi.lv.

6. Izglītības iestāde divu nedēļu laikā izskata iesniegumu, pārbauda sniegtās informācijas patiesumu Ropažu novada pašvaldībai pieejamos datu reģistros un, ja nepieciešams, pieprasa papildu informāciju no citām pašvaldības vai valsts institūcijām, kā arī pieņem lēmumu par asistenta pakalpojuma piešķiršanu un rakstveidā informē par to izglītojamās personas likumisko pārstāvi.

7. Izglītības iestāde atbilstoši noteiktam līguma paraugam, kas apstiprināts ar izpilddirektora rīkojumu, noslēdz līgumu ar asistentu par asistenta pakalpojuma sniegšanu izglītojamai personai uz periodu, kas norādīts iesniegumā par asistenta piešķiršanu. Līgumā norāda asistenta pakalpojuma sniegšanas vietu un laiku, atlīdzību par asistenta pakalpojumu un atlīdzības samaksas kārtību. Izglītības iestāde iepazīstina izglītojamās personas likumiskos pārstāvjus ar līguma nosacījumiem.

8. Izglītības iestāde katra mēneša pēdējā darba dienā savstarpēji parakstītu pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz Finanšu un grāmatvedības departamentā. Apmaksa par asistenta pakalpojumu tiek veikta saskaņā ar līguma nosacījumiem un no konkrētās izglītības iestādes budžeta līdzekļiem, kurā izglītojamai personai asistents nodrošina atbalstu.

9. Asistenta pakalpojuma stundu skaits mēnesī nepārsniedz normālā darba laika stundu skaitu attiecīgajā mēnesī.

10. Asistenta pakalpojums tiek finansēts no Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu budžeta līdzekļiem. Asistents atlīdzību no pašvaldības izglītības iestādes budžeta līdzekļiem nesaņem, ja attiecīgo asistenta pakalpojumu finansē no valsts budžeta līdzekļiem.

11. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. septembrī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
“Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu
izglītojamajiem pirmsskolas vecumā Ropažu novada pašvaldības izglītības
iestādēs”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošie noteikumi tiek īstenoti kā pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, paredzot no Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu budžeta līdzekļiem finansēt

	<p>asistenta pakalpojumu tiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuriem Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija atzinumā noteikusi īpašas kopšanas nepieciešamību vai Ropažu novada pašvaldības pedagoģiski medicīniskā komisija atzinumā ieteikusi asistenta nepieciešamību un kuriem asistenta pakalpojums netiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.</p> <p>1.2. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments veica pirmsskolas izglītības iestāžu aptauju 2025.gada janvārī. Aptaujas rezultāti liecina, ka šobrīd aptuveni diviem pirmsskolas vecuma bērniem būtu nepieciešams asistenta pakalpojums, kura apmaksu tiktu veikta no pašvaldības budžeta. Vienlaikus gan jāņem vērā, ka bērnu skaits, kuriem būs nepieciešams nodrošināt asistentu pakalpojumu, 2025.gadā un turpmākos gadus var mainīties.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu:</p> <p>2.1.1. nav ietekmes uz ieņēmumu daļu;</p> <p>2.1.2. ir ietekme uz pašvaldības budžeta izdevumu daļu – atlīdzība no pašvaldības izglītības iestāžu budžeta par vienu asistenta pakalpojuma stundu tiks pielīdzināta Ministru kabineta 2012. gada 9. oktobra noteikumu Nr.695 “Kārtība, kādā piešķir un finansē asistenta pakalpojumu izglītības iestādē” 10.2. apakšpunktā noteiktajai atlīdzībai. Asistentu apmaksā no pašvaldības izglītības iestādes budžeta, slēdzot uzņēmuma līgumu un maksājot par konkrēto nostrādāto laiku. Ņemot vērā, ka provizorisks pēc aptaujas rezultātiem uz saistošo noteikumu izdošanas brīdi diviem pirmsskolas vecuma bērniem būtu nepieciešams asistenta pakalpojums un viena asistenta atlīdzība par vienu asistenta pakalpojuma stundu ir 5,72 <i>euro</i>, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (VSAOI), tad viena asistenta amata alga tsk. VSAOI mēnesī varētu būt 1006,72 <i>euro</i>. Līdz ar to 2025.gadā provizorisks šim mērķim tiks iztērēti 3781,00 <i>euro</i>;</p> <p>2.1.3. nav ietekmes uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā;</p> <p>2.2. saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami resursi, lai veidotu jaunas pašvaldības iestādes vai institūcijas. Saistošo noteikumu izpildē tiks piesaistīti asistenti ar kuriem līgumu slēgs izglītības iestādes vadītājs.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – pozitīvi ietekmēs tos vecākus, kuru bērniem tiks nodrošināts asistenta pakalpojums, jo tādejādi tiks nodrošināta iespēja apmeklēt izglītības</p>

<p>veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>iestādi tiem pirmskolas vecuma bērniem, kuriem ikdienā nepieciešama asistenta palīdzība.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šos saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – pozitīvi ietekmēs pirmskolas vecuma izglītojamos un viņu vecākus, jo, piešķirot šiem bērniem asistentu, tiks nodrošināta šo bērnu iekļaušanās izglītības iestādes sociālajā vidē un sabiedrībā kopumā.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā un izglītības iestādē.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību - tiks nodrošināta pirmskolas izglītība arī izglītojamajiem, kuriem nepieciešama asistenta palīdzība.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Nav paredzēta jaunu pašvaldības institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija. Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, izglītības iestādes vadītājs, kura iestādē būs pieņemts lēmums par asistenta piesaisti konkrētam izglītojamam, slēgs līgumu ar asistentu par pakalpojumu sniegšanu.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>7.2. Samērīguma tests:</p> <p>7.2.1. pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai;</p> <p>7.2.2. nav saudzējošāku līdzekļu leģitīmā mērķa sasniegšanai; 7.2.3. pašvaldības rīcība ir atbilstoša.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un</p>	<p>1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa</p>

institūcijām	noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025. gada 5.marta līdz 2025. gada 19.martam. Šajā laika periodā nav saņemti iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.
--------------	---

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

3.

Par sadarbību Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā

Valsts izglītības attīstības aģentūra (turpmāk – VIAA) saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija noteikumiem Nr. 358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienas mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) īsteno projektu “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” (turpmāk – Projekts).

Projekta mērķis ir izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, un veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Atbilstoši MK Noteikumu Nr. 358 14.1.apakšpunktam, VIAA minēto darbību īstenošanā kā sadarbības partnerus plāno piesaistīt valstspilsētu un novadu pašvaldības vai to apvienības, kā arī valsts profesionālās izglītības iestādes, kas atrodas Izglītības un zinātnes ministrijas vai citas ministrijas pakļautībā, - profesionālās vidusskolas, tehnikumus, mākslu izglītības kompetences centrus un koledžas, kas īsteno vidējās pakāpes profesionālās izglītības programmas un nodrošina metodiskā darba virsvadību.

Lai nodrošinātu sekmīgu projekta mērķa sasniegšanu, VIAA aicina Ropažu novada pašvaldību slēgt sadarbības līgumu par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu.

Ņemot vērā augstāk norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, un 21.punktu, pieņemot lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī atbilstoši MK noteikumu Nr. 358, 14.1.apakšpunktam, atbalstāmo darbību īstenošanā projekta iesniedzējs paredz iesaistīt sadarbības partnerus, tostarp, novadu pašvaldības, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldības dalību Eiropas Sociālā fonda Plus projektā Nr. 4.2.2.3/1/24/1/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu, organizēt sadarbības līguma noslēgšanu ar VIAA par projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam īstenot Projekta darbības un nodrošināt to vispārējo vadību atbilstoši Līguma noteikumiem.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.3. Pašvaldības izpilddirektora vietnieci.

4.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

- 1) saskaņā ar 2025.gada 29.janvāra Pašvaldības domes lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Departamenta direktors</i>	1
2.	<i>Biroja administrators</i>	1
3.	<i>Lietvedis</i>	1
<i>Izglītības un jaunatnes nodaļa</i>		
1.	<i>Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks</i>	1
2.	<i>Galvenais speciālists vispārējās izglītības satura un iestāžu kvalitātes</i>	1

	<i>monitoringa jautājumos</i>	
3.	<i>Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes un mūzikizglītības jautājumos</i>	1
4.	<i>Galvenais speciālists pirmsskolas izglītības jautājumos</i>	1
5.	<i>Speciālists izglītības administrēšanas jautājumos</i>	1
6.	<i>Bērnu lietu speciālists</i>	1
7.	<i>Jaunatnes lietu speciālists</i>	2,8
Kultūras un sporta nodaļa		
1.	<i>Kultūras un sporta nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks</i>	1
2.	<i>Sporta speciālists</i>	1
3.	<i>Veselības aprūpes speciālists</i>	1
Izglītības metodiskais centrs		
1.	<i>Metodiskā centra vadītājs</i>	0,5
2.	<i>Mācību jomu koordinators</i>	1
3.	<i>Interešu izglītības metodiķis</i>	1,5

2025.gada 22.aprīlī Pašvaldībā saņemts Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktores S.Tībergas, Izglītības un jaunatnes lietu nodaļas vadītājas V. Tomiņas un Kultūras un sporta nodaļas vadītāja O.Lejnieka iesniegums ar lūgumu izdarīt grozījumus Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta amatu sarakstā, lai nodrošinātu efektīvāku departamenta funkciju un uzdevumu izpildi:

- a. likvidēt amata vietu Lietvedis un izveidot amata vietu Jaunatnes lietu speciālists (Vangažos - 0,5 likme) Izglītības un jaunatnes nodaļā. Grozījumi nepieciešami, lai arī Vangažu pilsētā jauniešus iesaistītu dažādās aktivitātēs un veicinātu sadarbību ar citu pagastu jauniešiem;
- b. mainīt Izglītības un jaunatnes nodaļas amata “Galvenais speciālists vispārējās izglītības satura un iestāžu kvalitātes monitoringa jautājumos” nosaukumu uz “Izglītības procesa un kvalitātes monitoringa eksperts”, kuram paplašināsies pārraudzības un atbildības jomas. Eksperta atbildības lokā tiks iekļauta arī Mācību jomu izglītības metodiķa un Interešu izglītības metodiķa darba pārraudzība un metodiskā vadība. Šī funkciju paplašināšana ir būtiska, lai nodrošinātu vienotu pieeju izglītības satura ieviešanai un tā kvalitātes uzraudzībai gan formālajā, gan neformālajā izglītībā. Tas stiprina koordināciju arī starp dažādiem izglītības procesā iesaistītajiem speciālistiem, nodrošinot efektīvāku sadarbību;
- c. Izglītības un jaunatnes nodaļas amata “Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes un mūzikizglītības jautājumos” vietā izveidot divas amata vietas – “Galvenais speciālists mūzikizglītības jautājumos” (atbildības jomas: mūzikizglītība, bērnu nometnes) – 0,5 amata vietas, un “Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes jautājumos” (atbildības jomas: profesionālās ievirzes izglītība, interešu izglītības programmu licencēšana, pedagogu tālākizglītības programmu saskaņošana) – 0,5 amata vietas. Grozījumi nepieciešami, lai precīzi atdalītu šīs daudzās atbildības jomas un jau šobrīd šajā amatā ir 2 darbinieki ar 0,5 likmi katrs;

- d. mainīt vienas Izglītības un jaunatnes nodaļas amata vietas “Jaunatnes lietu speciālists” nosaukumu uz “Galvenais jaunatnes lietu speciālists”, lai uzlabotu jaunatnes lietu speciālistu plānošanas un koordinēšanas darbu;
- e. likvidēt struktūrvienību “Izglītības metodiskais centrs” kā atsevišķu struktūru un pievienot šo funkciju Izglītības un jaunatnes nodaļai. Izmaiņas nepieciešamas, lai nodrošinātu vienotu un koordinētu pieeju izglītības un politikas īstenošanā. Metodiskais darbs ir cieši saistīts ar izglītības nozares plānošanu, attīstību un ikdienas atbalsta sniegšanu izglītības iestādēm, tāpēc šīs funkcijas nevar efektīvi darboties nošķirti. Tās loģiski un funkcionāli jāintegrē Izglītības un jaunatnes nodaļas sastāvā, lai nodrošinātu saskaņotu darbību un uzlabotu informācijas apriti;
- f. sakarā ar Izglītības metodiskā centra kā atsevišķas struktūras likvidēšanu un pievienošanu Izglītības un jaunatnes nodaļai, mainīt amata vietas “Izglītības metodiskā centra vadītājs” nosaukumu uz “Mācību jomu izglītības metodiķis”, mainīt amata vietu skaitu no 0,5 uz 0,7 (finansējums no Projekta Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/1/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” līdzekļiem);
- g. saskaņā ar Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikuma grozījumiem, kas apstiprināti 2025.gada 21.maija domes sēdē, mainīt apakšsadaļas “Kultūras un sporta nodaļa” nosaukumu uz “Kultūras, sporta un jaunatnes lietu nodaļa” un apakšsadaļas “Izglītības un jaunatnes lietu nodaļa” nosaukumu uz “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošos noteikumus Nr. 5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 13.maija sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):
 - 1.1. grozīt Lēmuma 6.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments" amatu saraksts un amatu klasifikācija” amatu sarakstu:
 - 1.1.1. mainīt apakšsadaļas “Izglītības un jaunatnes nodaļa” nosaukumu uz “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa”;
 - 1.1.2. mainīt apakšsadaļas “Kultūras un sporta nodaļa” nosaukumu uz “Kultūras, sporta un jaunatnes lietu nodaļa”;
 - 1.1.3. svītrot ierakstu Nr.3 “*Lietvedis*”;
 - 1.1.4. mainīt apakšsadaļas “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa” ieraksta Nr.1 amata nosaukumu no “Izglītības un jaunatnes nodaļas

vadītājs, departamenta direktora vietnieks” uz “*Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks*”;

1.1.5. mainīt apakšsadaļas “Kultūras, sporta un jaunatnes lietu nodaļa” ieraksta Nr.1 amata nosaukumu no “Kultūras un sporta nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks” uz “*Kultūras, sporta un jaunatnes lietu nodaļa vadītājs, departamenta direktora vietnieks*”;

1.1.6. grozīt apakšsadaļas “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa” amata vietas “Galvenais speciālists vispārējās izglītības satura un iestāžu kvalitātes monitoringa jautājumos” nosaukumu uz “*Izglītības procesa un kvalitātes monitoringa eksperts*”;

1.1.7. grozīt apakšsadaļas “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa” ieraksta Nr.3 “*Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes un mūzikas izglītības jautājumos*” amata nosaukumu, klasifikāciju un amata vietu skaitu un izteikt to šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
1.	<i>Galvenais speciālists mūzikas izglītības jautājumos</i>	2422 42	0,5	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
2.	<i>Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes jautājumos</i>	2422 42	0,5	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9

1.1.8. pārcelt apakšsadaļas “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa” amata vietu “Jaunatnes lietu speciālists” uz apakšsadaļu “Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa” un mainīt amata vietu skaitu no “2,8” uz “2,5”;

1.1.9. papildināt apakšsadaļas “Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa” amatu sarakstu ar ierakstu “*Galvenais jaunatnes lietu speciālists*” šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
1.	<i>Galvenais jaunatnes lietu speciālists</i>	2422 27	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9

1.1.10. likvidēt apakšsadaļu “Izglītības metodiskais centrs” un apakšsadaļas amata vietas pārcelt uz apakšsadaļu “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa”;

1.1.11. mainīt amata vietas “Izglītības metodiskā centra vadītājs” amata klasifikāciju:

1.1.11.1. mainīt nosaukumu uz “Mācību jomu izglītības metodiķis”;

1.1.11.2. palielināt amata vietu skaitu no 0,5 uz 0,7;

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;
 - 3.2. Pašvaldības izpilddirektora vietnieku;
 - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktoru;
 - 3.4. Centrālās administrācijas vadītāju;
 - 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
 - 3.6. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāju;

Pielikums. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta amatu saraksts ar grozījumiem.

Pielikums

**Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta amatu saraksts
ar 21.05.2025. domes sēdes grozījumiem**

"Pašvaldības iestādes "Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments" amatu saraksts un amatu klasifikācija"							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakšsaime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa
1.	<i>Departamenta direktors</i>	1112 36	1	1.2.	Administratīvā vadība pašvaldībās	I	12
2.	<i>Biroja administrators</i>	3341 01	1	20.3.	Informācijas pārvaldība. Dokumentu pārvaldība	III	8
3.	<i>Svītrots*</i>						
Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa*							
1.	<i>Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks*</i>	1345 04	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	V	11
2.	<i>Izglītības procesa un kvalitātes monitoringa eksperts*</i>	2422 42	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
3.	<i>Galvenais speciālists mūžizglītības jautājumos</i>	2422 42	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
4.	<i>Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes jautājumos*</i>	2422 42	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
5.	<i>Galvenais speciālists pirmsskolas izglītības jautājumos*</i>	2422 42	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
6.	<i>Speciālists izglītības administrēšanas jautājumos</i>	2422 42	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
7.	<i>Bērnu lietu speciālists</i>	2359 10	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
8.	<i>Mācību jomu izglītības</i>	2351 01	0,7		<i>neklasificē (pedagoģiskais darbinieks)</i>		

	<i>metodiķis</i>						
9.	<i>Mācību jomu koordinators</i>	2351 02	1,5		<i>neklasificē (pedagoģiskais darbinieks)</i>		
10.	<i>Interesešu izglītības metodiķis</i>	2351 02	1		<i>neklasificē (pedagoģiskais darbinieks)</i>		
Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa*							
1.	Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks*	1213 23	1	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	IV	10
2.	<i>Sporta speciālists</i>	3422 05	1	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	IV	10
3.	<i>Veselības aprūpes speciālists</i>	2263 07	1	6.5.	Ārstniecība un veselības aprūpe. Veselības veicināšana	I	8
4.	Galvenais jaunatnes lietu speciālists*	2422 27	1	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
5.	Jaunatnes lietu speciālists*	2422 27	2,30*	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	III	9
Izglītības metodiskais centrs (svītrots *)							

*grozīts ar 21.05.2025. domes sēdes lēmumu

5.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta “Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums” apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējā normatīvā akta projekts “Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums”, kas reglamentē Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta darbības tiesisko pamatu, kompetenci, funkcijas, tiesības, tās struktūru un darba organizāciju.

Ņemot vērā, ka 2022. gadā izdots iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums” neatbilst Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta veicamajām funkcijām, uzdevumiem un struktūrai, ir jāizdod no jauna Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums” (pielikumā).

2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 3.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Ropažu novada pašvaldības
Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums**

*Izdots saskaņā ar Valsts
pārvaldes iekārtas likuma ,
73.panta pirmās daļas 1.punktu
un Pašvaldību likuma 10.panta
pirmās daļas 8.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izveidota iestāde, kas izveidota ar mērķi patstāvīgi īstenot Pašvaldības politiku izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes nozarē.
2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Departamenta funkcijas, uzdevumus, tiesības struktūru un darba organizāciju.
3. Departaments ir pakļauts Pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
4. Departamentu vada Departamenta direktors Departamenta direktoram ir divi vietnieki, kas vienlaicīgi ir nodaļu vadītāji. Departaments sastāv no divām nodaļām:
 - 4.1. Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa;
 - 4.2. Jaunatnes, kultūras un sporta nodaļa.
5. Departamentam ir sava veidlapa.
6. Departamenta juridiskā adrese: Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024.

II. Departamenta struktūra un darba organizācija

7. Departamenta darbu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vada Departamenta direktors kuru ieceļ amatā, nosaka viņam amatalgu un atbrīvo no amata Pašvaldības dome.
8. Darba līgumu ar Departamenta direktoru slēdz Pašvaldības izpilddirektors.
9. Departamenta direktors:

- 9.1. nosaka Departamenta uzdevumus, plāno un organizē Departamenta darbu;
- 9.2. izstrādā Departamenta darbības un attīstības stratēģiju, darbības plānu un budžetu;
- 9.3. pārrauga Departamenta finanšu un materiālo līdzekļu izmantošanas likumību, racionalitāti un lietderību;
- 9.4. atbild par Departamenta darbību un uzdevumu izpildi;
- 9.5. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Departamentu, atbilstoši savai kompetencei izsniedz pilnvaras;
- 9.6. rīkojas ar Departamentam nodoto mantu un finanšu līdzekļiem, nodrošina Departamenta materiālo vērtību saglabāšanu;
- 9.7. iesniedz priekšlikumus Pašvaldībai par normatīvo aktu izstrādi Departamenta jomā;
- 9.8. izstrādā un iesniedz Pašvaldībai Departamenta darba atskaites, pārskatus un citu pieprasīto informāciju, sagatavo Departamenta budžeta projektu;
- 9.9. atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņojot ar Pašvaldību Departamenta budžeta ietvaros, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu Departamentam (t.sk., Departamenta funkciju un uzdevumu nodrošināšanai) nepieciešamu preču iegādi, pakalpojumu saņemšanu un remonta darbiem, kuru līgumcena precēm, pakalpojumiem nepārsniedz EUR 9000,00 bez PVN un remonta darbiem nepārsniedz EUR 15 000,00 bez PVN;
- 9.10. pieņem darbā un atbrīvo no darba Departamenta darbiniekus, slēdz darba līgumus, atbild par personāla sagatavošanu, tā kvalifikācijas un profesionālā līmeņa paaugstināšanu, izstrādā Departamenta darbinieku amata sarakstu un amatu aprakstus;
- 9.11. izdod rīkojumus un norādījumus Departamenta darbiniekiem;
- 9.12. izdod iekšējos normatīvos aktus;
- 9.13. pēc Pašvaldības domes priekšsēdētāja, Pašvaldības izpilddirektora vai izpilddirektora vietnieka pieprasījuma sniedz informāciju par Departamenta darbu;
- 9.14. patstāvīgi izlemj savā kompetencē esošos jautājumus;
- 9.15. nosaka kārtību, kādā veicami un izpildāmi Departamenta uzdevumi un funkcijas;
- 9.16. ir pilnvarots parakstīt pavadvēstules, nosūtot Departamenta dokumentus;
- 9.17. ir pilnvarots parakstīt līgumus par bērnu uzraudzības pakalpojuma sniegšanu;
- 9.18. ir pilnvarots parakstīt līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
- 9.19. ir pilnvarots parakstīt līgumus par Pašvaldības atbalsta izmaksas kārtību privātajām un interešu, profesionālās ievirzes izglītības iestādēm;
- 9.20. ir pilnvarots parakstīt ar Departamenta darbību saistītos lēmumus;
- 9.21. izdod rīkojumu Ropažu novada padotības iestādēm;
- 9.22. izsniedz neformālās izglītības un interešu izglītības licences fiziskām un juridiskām personām, kuras realizē neformālās un interešu izglītības programmas Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

- 9.23. veic citus pienākumus atbilstoši amata aprakstam un normatīvo aktu prasībām.
10. Lēmumu par Departamenta reorganizāciju vai likvidāciju pieņem Pašvaldības dome.
 11. Departamenta nodaļu darbu vada to vadītāji, kas ir atbildīgi par darba rezultātiem saskaņā ar šo nolikumu.
 12. Departamenta darbības tiesiskumu nodrošina Departamenta vadītājs un Departamenta nodarbinātie atbilstoši amatu aprakstos un darba līgumos noteiktajai kompetencei un uzdevumiem.
 13. Departamenta direktoram ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt pārskatu par atsevišķu nodaļu funkciju īstenošanu, kā arī par Departamenta padotībā esošo iestāžu darbību.
 14. Grāmatvedības uzskaitē tiek organizēta saskaņā ar Pašvaldības domes noteikto centralizēto grāmatvedības uzskaites kārtību.

III. Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļas funkcijas un uzdevumi

15. Izglītības jomā:
 - 15.1. pārraudzīt Pašvaldības izglītības iestāžu darbu Pašvaldībai noteikto funkciju pildīšanai izglītības jomā;
 - 15.2. piedalīties Pašvaldības izglītības nozares stratēģijas izstrādē un īstenošanā;
 - 15.3. konsultēt izglītības iestāžu vadītājus ar izglītības procesu nodrošināšanu saistītajos jautājumos;
 - 15.4. nodrošināt valsts mērķdotācijas sadali, saskaņot Pašvaldības izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku tarififikācijas;
 - 15.5. konsultēt bērnu likumiskos pārstāvjus par iespēju iegūt izglītību Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 15.6. pieņemt un konsultēt klātienē un attālināti apmeklētājus jautājumos, kas saistīti ar izglītības jomu, sagatavot atbildes uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem, veikt saraksti savas kompetences ietvaros;
 - 15.7. konsultēt lietotājus darbā ar Valsts izglītības informācijas sistēmu, veikt obligātā izglītības vecums bērnu uzskaiti un kontroli;
 - 15.8. apkopot un sagatavot Izglītības un zinātnes ministriju un citu ministriju un institūciju pieprasītos pārskatus un atskaites par novada izglītības iestādēm;
 - 15.9. nodrošināt ar izglītību saistītu pasākumu organizēšanu novadā;
 - 15.10. pārraudzīt izglītības iestāžu bibliotēkas;
 - 15.11. organizēt kompensācijas piešķiršanu norēķiniem ar bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem;
 - 15.12. organizēt atbalsta piešķiršanu, kas paredzēts norēķiniem par izglītības programmas apguvi privātā izglītības iestādē;
 - 15.13. nodrošināt un kontrolēt bērnu reģistrāciju pašvaldības finansētā pirmsskolas izglītības pakalpojuma saņemšanai, organizēt vietu piešķiršanu pašvaldības izglītības iestādēs un privātajās izglītības iestādēs, ar kurām pašvaldības noslēgusi līgumu par izglītības pakalpojuma sniegšanu;
 - 15.14. koordinēt bērnu vasaras nometņu organizēšanu un darbību;

- 15.15. koordinēt pedagogu tālākizglītības, kvalifikācijas pilnveidošanas un radošā darba nodrošināšanu, metodisko darbu;
- 15.16. saskaņot pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmas;
- 15.17. organizēt valsts noteiktās mācību priekšmetu olimpiādes novadā, zinātniskos lasījumus, konkursus, skates;
- 15.18. koordinēt centralizēto eksāmenu un valsts pārbaudes darbu norisi;
- 15.19. organizēt Ministru kabineta noteikumu izpildi par skolēnu atbrīvošanu no noteiktajiem valsts pārbaudes darbiem;
- 15.20. organizēt un nodrošināt Pedagoģiski medicīniskās komisijas pieejamību Pašvaldībā deklarētajiem bērniem;
- 15.21. veikt novada pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem;
- 15.22. nodrošināt informācijas apmaiņu ar Izglītības un zinātnes ministriju;
- 15.23. veidot novada izglītības iestāžu kvalitātes monitoringa sistēmu;
- 15.24. sniegt metodisku atbalstu Pašvaldības novada teritorijā esošajām privātajām izglītības iestādēm;
- 15.25. veicināt bērnu tiesību ievērošanu izglītības jomā un bērnu drošību Pašvaldības izglītības iestādēs;
- 15.26. nodrošināt Pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošiem bērniem iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā mācību iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību;
- 15.27. pārraudzīt piešķirtā finansējuma izlietojumu pašvaldības izglītības iestādēs, kontrolēt līdzekļu racionālu izmantošanu;
- 15.28. informēt pašvaldības izglītības iestādes par vispārējās, speciālās, interešu un profesionālas ievirzes izglītības satura, kvalitātes aktivitātēm un izmaiņām normatīvajos aktos;
- 15.29. pārraudzīt izglītību reglamentējošo normatīvo aktu un citu tiesību aktu ievērošanu un īstenošanu Pašvaldības izglītības iestādēs, analizēt pašvaldības izglītības iestāžu darbības kvalitāti, izstrādāt priekšlikumus darba uzlabošanai;
- 15.30. izstrādāt normatīvos aktus un citus dokumentus atbilstoši kompetencei izglītības jomā;
- 15.31. koordinēt Izglītības un zinātnes ministrijas, Kultūras ministrijas u.c. īstenotos Eiropas struktūrfondu (ESF) projektus novada līmenī;
- 15.32. nodrošināt atbalstu Pašvaldības novada izglītības iestādēm akreditācijas procesā un nepieciešamo uzlabojumu veikšanā;
- 15.33. koordinēt pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanu izglītības iestādēs, t.sk. apkopojot Izglītības un zinātnes ministrijas pieprasīto informāciju par pedagogiem, kuri pretendē un ir ieguvuši profesionālās kvalitātes pakāpes;
- 15.34. izvērtēt interešu izglītības programmas, sekot to īstenošanas kvalitātei;
- 15.35. nodrošināt metodiskā darba koordināciju pašvaldību iestāžu administrācijai un pedagogiem, tajā skaitā:
 - 15.35.1. organizēt, tematiskos seminārus, lekcijas un konferences;
 - 15.35.2. piešķirto finanšu resursu robežās organizēt pedagogu metodiskā darba skates un konkursus;

- 15.36. koordinēt skolu sadarbību ar augstskolām;
- 15.37. veikt citus uzdevumus atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
16. Metodiskā atbalsta jomā:
- 16.1. veidot un attīstīt mūsdienīgu izglītības vidi pedagogu un skolēnu radošai darbībai, nodrošināt atbalstu mācību, pētnieciskajam un izziņas darbam, veicināt inovāciju ieviešanu izglītības procesā, aktivizēt pedagogu profesionālās meistarības un sadarbības pilnveidi, nodrošināt virzību uz kvalitatīvu un iekļaujošu izglītību personības attīstībai, ilgtspējīgai izaugsmei Pašvaldībā;
- 16.2. plānot un īstenot izglītības iestāžu pedagogu un darbinieku individuālo, grupu un kolektīvo profesionālo kompetenču pilnveides darba organizāciju, koordināciju un pārraudzību;
- 16.3. sniegt atbalstu izglītības iestāžu interešu izglītības jomu konkursu organizēšanā;
- 16.4. sadarbībā ar skolu metodisko komisiju vadītājiem, jomu koordinatoriem pedagogiem organizēt un vadīt metodisko līdzekļu, individuālo mācību līdzekļu un uzskates materiālu izstrādi;
- 16.5. organizēt un nodrošināt pedagogu profesionālās pilnveides kursu sadarbībā ar izglītības iestādēm saskaņā ar normatīvām aktu prasībām;
- 16.6. koordinēt mentoru darbību Pašvaldības izglītības iestādēs;
- 16.7. veikt mentoru darbības rezultātu analīzi un mentoru darbības kvalitātes pilnveides plānošanu;
- 16.8. sekmēt sadarbību ar izglītības iestādēm, t.sk. augstākās izglītības iestādēm, Pašvaldības, valsts un starptautiskā līmenī skolvadības, mācību un audzināšanas jomā;
- 16.9. nodrošināt un koordinēt mācību jomu koordinatoru darbu Pašvaldībā. Mācību jomu koordinatoru darba funkcijas tiek noteiktas saskaņā ar darba amata aprakstu;
- 16.10. nodrošināt un koordinēt metodiķu interešu izglītības jomā darbu Pašvaldībā. Metodiķim interešu izglītības jomā darba funkcijas tiek noteiktas saskaņā ar darba amata aprakstu;
- 16.11. mācību jomu izglītības metodiķi:
- 16.11.1. sadarbībā ar mācību jomu koordinatoriem, metodisko komisiju vadītājiem izstrādā darbības un attīstības gada plānu Pašvaldībā, kā arī organizē, vada un pārrauga tā izpildi;
- 16.11.2. sadarbībā ar skolu metodisko komisiju vadītājiem sagatavo darba pašvērtējumu gada atskaiti par funkciju un uzdevumu izpildi, ietverot metodisko atbalstu un izglītības iestāžu turpmākās attīstības vajadzības un virzienus;
- 16.11.3. izstrādā un definē izglītības iestāžu metodiskā darba prioritātes, koordinē un organizē pedagogu profesionālās pilnveides pasākumus;
- 16.11.4. sadarbībā ar metodisko komisiju vadītājiem Pašvaldības izglītības iestādēs koordinē izglītības iestāžu metodisko komisiju darbu, apzina labāko pedagogu pieredzi un popularizē to Pašvaldības, valsts un starptautiskā līmenī;

- 16.11.5. veicina ārvalstu pedagoģiskās un izglītības vadības pieredzes apzināšanu un/vai ieviešanu Pašvaldības izglītības iestāžu vadības un pedagogu profesionālajā darbā;
- 16.11.6. pēc nepieciešamības sniedz informāciju, konsultācijas un atzinumus Pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem, vadībai vai sadarbības iestādēm saskaņā ar savām funkcijām un kompetenci;
- 16.11.7. pēc nepieciešamības pilda citus pienākumus saskaņā ar izglītības iestāžu iekšējiem un ārējiem normatīvajiem aktiem;
- 16.11.8. sadarbībā ar Departamentu nodrošina nepieciešamo funkciju un uzdevumu izpildi;
- 16.11.9. sadarbībā ar izglītības iestāžu vadību, jomu koordinatoriem, metodisko komisiju vadītājiem un pedagogiem nodrošina informāciju kompetencē esošo funkciju un uzdevumu izpildi.

IV. Jaunatnes, kultūras un sporta nodaļas funkcijas un uzdevumi

- 17. Jaunatnes jomā:
 - 17.1. nodrošināt atbilžu sniegšanu uz jautājumiem par jaunatnes darbu sadarbība ar jaunatnes lietu koordinatoriem Pašvaldības pagastos un Vangažu pilsētā;
 - 17.2. koordinēt darbu ar jauniešu lietu koordinatoriem, kas strādā radošās attīstības centros un dienas centros;
 - 17.3. organizēt jaunatnes politikas stratēģijas izstrādi;
 - 17.4. īstenot informatīvus un izglītojošus pasākumus, projektus un programmas jaunatnes politikas jomā;
 - 17.5. jauniešu pilsoniskās audzināšanas, personības attīstības un jauniešu brīvprātīgā darba veicināšana un līdzdalība lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē;
 - 17.6. sadarbības organizēšana ar citām pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, fiziskām un juridiskām personām;
 - 17.7. jaunatnes politikas plānošanas stratēģisko dokumentu izstrāde;
 - 17.8. sabiedrības informēšana par jauniešu projektu aktualitātēm un jautājumiem Pašvaldībā, regulāri publicējot informāciju Pašvaldības mājas lapā;
 - 17.9. priekšlikumu izstrāde jaunatnes politikas pilnveidei;
 - 17.10. koordinēt Izglītības un zinātnes ministrijas, Kultūras ministrijas u.c. īstenotos Eiropas struktūrfondu (ESF) projektus jaunatnes jomā novada līmenī;
 - 17.11. veikt citus uzdevumus atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
 - 17.12. koordinēt skolēnu nodarbinātības pasākumus vasaras brīvlaikā.
- 18. Sporta un veselības veicināšanas jomā:
 - 18.1. sekmēt valsts sporta politikas nostādņu īstenošanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, sniedzot metodisko un organizatorisko palīdzību sporta iestādēm;

- 18.2. piedalīties Pašvaldības sporta un veselības veicināšanas stratēģijas izstrādē un īstenošanā, sagatavot priekšlikumus sporta un veselības politikas plānošanai novadā, nosakot Pašvaldības prioritātes sporta un veselības jomā;
 - 18.3. koordinēt un pārraudzīt Pašvaldības sporta iestāžu darbību atbilstoši Departamenta kompetencei:
 - 18.3.1. saskaņot sporta iestāžu ikgadējos budžeta projektus sporta aktivitāšu un investīciju jomās;
 - 18.3.2. izvērtēt un saskaņot sporta iestāžu attīstības stratēģijas, apkopot kalendārā gada pasākuma plānus;
 - 18.3.3. nodrošināt sporta pasākumu organizēšanu, t.sk., sadarbībā ar Pašvaldību un sporta iestādēm plānot un organizēt pieaugušo sporta pasākumus, novada mēroga sporta pasākumus un Pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu sporta spēles;
 - 18.3.4. sekmēt un koordinēt sporta iestāžu iesaisti dalībai valsts mēroga sporta projektos un aktivitātēs;
 - 18.3.5. sadarbībā ar sporta iestādēm un Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļu nodrošināt informācijas un publicitātes materiālus par pasākumiem un sasniegumiem sportā.
 - 18.4. izstrādāt normatīvos aktus un citus dokumentus atbilstoši kompetencei sporta jomā;
 - 18.5. atbilstoši Pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai;
 - 18.6. izvirzīt labākās izglītības iestāžu sporta komandas dalībai valsts mēroga sporta sacensībās;
 - 18.7. plānot un organizēt veselības veicināšanas un slimību profilakses aktivitāšu norisi;
 - 18.8. izstrādāt attīstības programmas un koncepcijas veselības veicināšanas un slimību profilakses jomā;
 - 18.9. monitorēt veselības aprūpes saņemšanas iespējas un sniegto pakalpojumu kvalitāti;
 - 18.10. koordinē Izglītības un zinātnes ministrijas, Veselības ministrijas u.c valsts institūciju īstenotos Eiropas struktūrfondu (ESF) projektus sporta un veselības veicināšanas jomā pašvaldības līmenī;
 - 18.11. veikt citus uzdevumus atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
 - 18.12. organizēt Pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu sadali, kontrolēt līdzekļu racionālu izmantošanu.
19. Kultūras jomā:
 - 19.1. sekmēt valsts kultūras politikas nostādņu īstenošanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, sagatavot priekšlikumus kultūrpolitikas plānošanai novadā, noteikt Pašvaldības prioritātes kultūras jomā;
 - 19.2. nodrošināt informatīvo saikni un atbalstu starp valsts institūcijām un Pašvaldību;
 - 19.3. saskaņā ar iekšējiem un ārējiem normatīvajiem aktiem veikt metodiskā atbalsta funkciju sniegšanas pārraudzību kultūras centriem;

- 19.4. sekmēt kultūras dzīves norišu daudzveidību, tautas mākslas attīstību, profesionālās mākslas un mūzikas pieejamību;
- 19.5. veicināt nemateriālā kultūras mantojuma un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to ilgtspējīgu attīstību;
- 19.6. veicināt un atbalstīt Pašvaldības teritorijā nodibināto biedrību un nodibinājumu darbību kultūras jomā;
- 19.7. izstrādāt normatīvos aktus un citus dokumentus atbilstoši kompetencei kultūras jomā;
- 19.8. koordinēt un pārraudzīt Pašvaldības kultūras iestāžu darbību;
- 19.9. saskaņot kultūras iestāžu ikgadējos budžeta projektus plānoto aktivitāšu, amatiermākslas kolektīvu uzturēšanas izdevumu un investīciju jomās;
- 19.10. izvērtēt un apstiprināt kultūras iestāžu attīstības stratēģijas;
- 19.11. organizēt Pašvaldības piešķirto finanšu līdzekļu sadali, kontrolēt līdzekļu racionālu izmantošanu;
- 19.12. izstrādāt priekšlikumus kultūras iestāžu darbības pilnveidei;
- 19.13. izskatīt un virzīt apstiprināšanai Pašvaldības domē Pašvaldības kultūras iestāžu nolikumu projektus;
- 19.14. pārraudzīt Pašvaldības bibliotēku darbību;
- 19.15. veikt citus uzdevumus atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

V. Departamenta pienākumi, uzdevumi un tiesības

20. Departamentam ir noteikti šādi pienākumi:
 - 20.1. atbilstoši Nolikumā noteiktajam mērķim, funkcijām un uzdevumiem nodrošināt Departamenta noteikto uzdevumu kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi;
 - 20.2. sadarboties ar Pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un citām institūcijām nepieciešamās informācijas iegūšanai un apmaiņai;
 - 20.3. nodaljas nozīmētajam speciālistam sagatavot lēmumprojektus iesniegšanai Pašvaldības domes pastāvīgajās komitejās, komisijās un Pašvaldības domes sēdēs, Departamenta kompetencē esošajos jautājumos un informēt par tiem, sagatavojot lēmumprojektu;
 - 20.4. patstāvīgi vai sadarbībā ar Pašvaldības iestādēm, Pašvaldības struktūrvienībām vai kapitālsabiedrībām īstenot Pašvaldības domes pieņemtus lēmumus un domes priekšsēdētāja, Pašvaldības izpilddirektora vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieka rīkojumus, norādījumus Departamenta kompetencē esošajos jautājumos;
 - 20.5. likumīgi, racionāli un lietderīgi izmantot piešķirtos finanšu (pašvaldības budžeta, mērķdotāciju un citus) līdzekļus, tehniskos un darbaspēka resursus, nodrošinot Departamentam noteikto funkciju un uzdevumu izpildi;
 - 20.6. Departamenta kompetences ietvaros piedalīties normatīvo aktu (saistošo noteikumu, lēmumu, nolikumu u.c.) izstrādē, kuru izdošana ir Pašvaldības kompetencē;
 - 20.7. atbilstoši Departamenta kompetencei pieņemt apmeklētājus, izskatīt fizisko un juridisko personu iesniegumus, priekšlikumus un sūdzības, veikt saraksti ar fiziskām un juridiskām personām atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 20.8. atbilstoši kompetencei un budžetā paredzētajiem līdzekļiem sagatavot līgumus un citus dokumentus;
 - 20.9. nodrošināt dokumentu noformēšanu, apriti un uzglabāšanu atbilstoši normatīvajos aktos un pašvaldībā noteiktajām lietvedības prasībām;
 - 20.10. izpildīt citus normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un prasības atbilstoši Departamenta kompetencei;
 - 20.11. sagatavot ikgadējos analītiskos pārskatus par Pašvaldības izglītības, kultūras un interešu izglītības iestāžu, sporta klubu un sporta kolektīvu rezultātiem reģionālā mēroga aktivitātēs, kā arī valsts pārbaudes darbos;
 - 20.12. sagatavot pieprasīto informāciju Izglītības un zinātnes ministrijai un Kultūras ministrijai un to pakļautības un pārraudzības iestādēm nolikumā minētās kompetences ietvaros;
 - 20.13. nodrošināt nodoto finanšu, materiālo vērtību un īpašumu uzskaiti, pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un saglabāšanu;
 - 20.14. pārstāvēt Pašvaldību sanāksmēs, semināros un konferencēs, nolikumā minētās kompetences ietvaros;
 - 20.15. reizi gadā iesniegt Pašvaldības domē pārskatu par funkciju izpildi un līdzekļu izmantošanu, kā arī priekšlikumus darbības uzlabošanai atbilstoši savai kompetencei;
 - 20.16. atbilstoši Pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par braukšanas izdevumiem izglītojamiem Pašvaldībā;
 - 20.17. koordinēt izglītojamo ēdināšanas procesu pašvaldības izglītības iestādēs.
21. Katrs Departamenta nodarbinātais ir atbildīgs par:
- 21.1. amata pienākumu un darba uzdevumu savlaicīgu, precīzu un godprātīgu izpildi;
 - 21.2. uzticēto darba pienākumu pildīšanai saņemto priekšmetu un līdzekļu saglabāšanu un izmantošanu atbilstoši to lietošanas noteikumiem;
 - 21.3. iegūtās informācijas konfidencialitātes nodrošināšanu, fizisko personu datu aizsardzības principu ievērošanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 21.4. viņa rīcībā esošo personas datu aizsardzību.

VI. Departamenta darbības tiesiskuma nodrošināšana un finanšu līdzekļi

22. Departamenta darbības tiesiskumu nodrošina Departamenta direktors.
23. Departamenta izdotos administratīvo aktus vai Departamenta direktora faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā.
24. Departamenta finanšu līdzekļus veido:
 - 24.1. Pašvaldības budžeta līdzekļi;
 - 24.2. mērķdotācijas un citi ieņēmumi no valsts budžeta līdzekļiem;
 - 24.3. juridisko un fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi;
 - 24.4. programmu, fondu u.c. līdzekļi projektu īstenošanai;
 - 24.5. ārvalstu un starptautisko organizāciju finansiālās palīdzības līdzekļi.

VII. Noslēguma jautājumi

25. Departamenta nolikuma un tā grozījumu izstrādi nodrošina Departamenta direktors sadarbībā ar Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
26. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26. janvāra Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta nolikumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

6.

Par iekšējā normatīvā akta "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā "Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikums" apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 1. decembrī (Protokols Nr.18/2021, 12.p.) apstiprināja Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikumu.

Lai precizētu Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikumā ietverto normu atbilstību normatīvajiem aktiem, ir sagatavoti nolikuma grozījumi.

[2] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikums" (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā noteikto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.

4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Izpilddirektora vietniekam;
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.3. Kultūras centram "Ulbrokas Pērle";
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā "Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikums"

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā "Kultūras centra "Ulbrokas Pērle" nolikums" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra lēmumu (Protokols Nr.18/2021, 12.p.), šādus grozījumus

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
"Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu".
2. Aizstāt 2.punktā vārdus "Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība)" ar vārdiem "Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes".
3. Aizstāt 9.punktā vārdu "Pašvaldība" ar vārdiem "Pašvaldības dome".
4. Izteikt 14.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
"14.2.iesniegt Pašvaldības domei priekšlikumus Kultūras centra struktūru un amata vienību saraksta grozījumiem;"
5. Aizstāt 14.3.apakšpunktā vārdus "izstrādāt un apstiprināt darbinieku amatu aprakstus" ar vārdiem "izstrādāt, apstiprināt un savlaicīgi aktualizēt darbinieku amatu aprakstus".
6. Aizstāt 14.6.apakšpunktā vārdu "plānu" ar vārdiem "plānu (t.sk., izvirzīt mērķus un definēt sasniedzamos rezultātus)".
7. Aizstāt 14.11.apakšpunktā vārdu "izpilddirektora" ar vārdiem "izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka".
8. Aizstāt 14.12.apakšpunktu vārdu "izpilddirektoram" ar vārdiem "izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam".

9. Izteikt 15.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.2.stimulēt Kultūras centra darbiniekus kvalitatīvam un radošam darbam;”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

7.

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikums”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 1. decembrī (Protokols Nr.18/2021, 11.p.) apstiprināja Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikumu.

Lai precizētu Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikumā ietverto normu atbilstību normatīvajiem aktiem, ir sagatavoti nolikuma grozījumi. Tādējādi tiks precizēts nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums un struktūrvienību nosaukumi.

[2] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikums”” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Izpilddirektora vietniekam;
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;

- 4.3. Vangažu pilsētas Kultūras namam;
- 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 4.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
- 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Vangažu pilsētas Kultūras nama nolikums” (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra lēmumu (Protokols Nr.18/2021, 11.p.)) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”.
2. Aizstāt visā nolikumā vārdus “Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departaments” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments” (attiecīgā locījumā).
3. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:
“2.Kultūras nams ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes dibināta un Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas pārraudzībā esoša kultūras iestāde ar tai deleģētām funkcijām, kura īsteno valsts un Pašvaldības kultūrpolitiku.”
4. Aizstāt 7.punktā vārdu “Pašvaldība” ar vārdiem “Pašvaldības dome”.
5. Izteikt 12.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.2.iesniegt Pašvaldības domei priekšlikumus Kultūras nama struktūru un amata vienību saraksta grozījumiem;”.
6. Aizstāt 12.3.apakšpunktā vārdus “izstrādāt un apstiprināt darbinieku amatu aprakstus” ar vārdiem “izstrādāt, apstiprināt un savlaicīgi aktualizēt darbinieku amatu aprakstus”.
7. Aizstāt 12.6.apakšpunktā vārdu “plānu” ar vārdiem “plānu (t.sk., izvirzīt mērķus un definēt sasniedzamos rezultātus)”.
8. Izteikt 12.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.11.nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka vai

Pašvaldības domes uzdevumu izpildi, plānojot tiem nepieciešamo finansējumu no budžeta, nodrošināt piešķirto līdzekļu izmantošanu paredzētajiem mērķiem;”.

9. Izteikt 12.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.12.sniegt pārskatu Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam vai Pašvaldības domei par Kultūras nama darbu, kā arī informāciju pašvaldības un valsts iestādēm atbilstoši savai kompetencei;”.

10. Izteikt 13.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“13.2.stimulēt Kultūras nama darbiniekus kvalitatīvam un radošam darbam;”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

8.

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu Kultūras centra nolikums”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 1. decembrī (Protokols Nr.18/2021, 13.p.) apstiprināja Ropažu Kultūras centra nolikumu.

Lai precizētu Ropažu Kultūras centra nolikumā ietverto normu atbilstību normatīvajiem aktiem, ir sagatavoti nolikuma grozījumi. Tādējādi tiks precizēts nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums un struktūrvienību nosaukumi.

[2] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu Kultūras centra nolikums”” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā noteikto,

noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.

3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Izpilddirektora vietniekam;
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.3. Ropažu Kultūras centram;
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu Kultūras centra nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu Kultūras centra nolikums” (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra lēmumu (Protokols Nr.18/2021, 13.p.)) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”.
2. Aizstāt visā nolikumā vārdus “Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departaments” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments” (attiecīgā locījumā).
3. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2.Kultūras centrs ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes dibināta un Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas pārraudzībā esoša kultūras iestāde ar tai deleģētām funkcijām, kura īsteno valsts un Pašvaldības kultūrpolitiku.”
4. Aizstāt 8.punktā vārdu “Pašvaldība” ar vārdiem “Pašvaldības dome”.
5. Izteikt 13.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“13.2.iesniegt Pašvaldības domei priekšlikumus Kultūras centra struktūru un amata vienību saraksta grozījumiem;”.

6. Aizstāt 13.3.apakšpunktā vārdus “izstrādāt un apstiprināt darbinieku amatu aprakstus” ar vārdiem “izstrādāt, apstiprināt un savlaicīgi aktualizēt darbinieku amatu aprakstus”.
7. Aizstāt 13.6.apakšpunktā vārdu “plānu” ar vārdiem “plānu (t.sk., izvirzīt mērķus un definēt sasniedzamos rezultātus)”.
8. Izteikt 13.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.11.nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka vai Pašvaldības domes uzdevumu izpildi, plānojot tiem nepieciešamo finansējumu no budžeta, nodrošināt piešķirto līdzekļu izmantošanu paredzētajiem mērķiem;”.
9. Izteikt 13.12.apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.12.sniegt pārskatu Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam vai Pašvaldības domei par Kultūras centra darbu, kā arī informāciju pašvaldības un valsts iestādēm atbilstoši savai kompetencei;”.
10. Izteikt 14.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.2.stimulēt Kultūras centra darbiniekus kvalitatīvam un radošam darbam;”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

9.

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā “Kultūras centra “Berģi” nolikums” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021. gada 1. decembrī (Protokols Nr.18/2021, 14.p.) apstiprināja Kultūras centra “Berģi” nolikumu.

Lai precizētu Kultūras centra “Berģi” nolikumā ietvertu normu atbilstību normatīvajiem aktiem, ir sagatavoti nolikuma grozījumi. Tādējādi tiks precizēts nolikuma izdošanas tiesiskais pamatojums un struktūrvienību nosaukumi.

[2] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās

institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā "Kultūras centra "Berģi" nolikums" (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas, un nodot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēšanai.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt noteikumu grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Izpilddirektora vietniekam;
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.3. Kultūras centram "Berģi";
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā "Kultūras centra "Berģi" nolikums"

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 1. decembra iekšējā normatīvajā aktā "Kultūras centra "Berģi" nolikums" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra lēmumu (Protokols Nr.18/2021, 14.p.)) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
"Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu".
2. Aizstāt visā nolikumā vārdus "Izglītības, kultūras, sporta, jaunatnes lietu un veselības aprūpes departaments" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments" (attiecīgā locījumā).
3. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2.Kultūras centrs ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes dibināta un Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Kultūras un sporta nodaļas pārraudzībā esoša kultūras iestāde ar tai deleģētām funkcijām, kura īsteno valsts un Pašvaldības kultūrpolitiku.”

4. Aizstāt 7.punktā vārdu “Pašvaldība” ar vārdiem “Pašvaldības dome”.
5. Izteikt 12.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.2.iesniegt Pašvaldības domei priekšlikumus Kultūras centra struktūru un amata vienību saraksta grozījumiem;”.
6. Aizstāt 12.3.apakšpunktā vārdus “izstrādāt un apstiprināt darbinieku amatu aprakstus” ar vārdiem “izstrādāt, apstiprināt un savlaicīgi aktualizēt darbinieku amatu aprakstus”.
7. Aizstāt 12.6.apakšpunktā vārdu “plānu” ar vārdiem “plānu (t.sk., izvirzīt mērķus un definēt sasniedzamos rezultātus)”.
8. Izteikt 12.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.11.nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka vai Pašvaldības domes uzdevumu izpildi, plānojot tiem nepieciešamo finansējumu no budžeta, nodrošināt piešķirto līdzekļu izmantošanu paredzētajiem mērķiem;”.
9. Izteikt 12.12.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.12.sniegt pārskatu Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekam vai Pašvaldības domei par Kultūras centra darbu, kā arī informāciju pašvaldības un valsts iestādēm atbilstoši savai kompetencei;”.
10. Izteikt 13.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.2.stimulēt Kultūras centra darbiniekus kvalitatīvam un radošam darbam;”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

10

Par Ropažu novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības programmas 2025.-2028. apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dome izskatīja jautājumu par pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības programmas “Ropažu

novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programma 2025. – 2028.gadam” apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldības dome, izskatot jautājumu, **konstatē:**

[1] Ropažu novada pašvaldības Starpinstitūciju sadarbības grupa analizējusi situāciju pašvaldībā bērnu tiesību aizsardzības jomā atbilstoši faktiskajai situācijai, tai skaitā par:

[1.1] bērnu tiesību aizsardzības sistēmas efektivitāti, kurā izvērtēts, kā pašvaldībā tiek īstenoti bērnu tiesību aizsardzības pasākumi, vai tie atbilst normatīvajiem aktiem un vai tiek nodrošināta efektīva reaģēšana uz bērnu tiesību pārkāpumiem;

[1.2] sadarbība starp institūcijām, analizējot sadarbību starp pašvaldības institūcijām (piemēram, sociālo dienestu, izglītības iestādēm, pašvaldības policiju), lai nodrošinātu bērnu tiesību aizsardzību un palīdzētu ģimenēm ar bērniem;

[1.3] resursu pieejamību, kas pieejami bērnu tiesību aizsardzībai, piemēram, speciālisti (psihologi, sociālie darbinieki), kā arī finansējums un citas materiālās iespējas, kas var ietekmēt bērnu tiesību aizsardzību;

[1.4] bērnu un ģimeņu atbalsta sistēmu, izvērtējot, vai pašvaldībā ir pieejami pasākumi, kas atbalsta bērnus un viņu ģimenes, piemēram, preventīvi pasākumi, kas veicina bērnu labklājību un novērš riskus viņu tiesību pārkāpumiem.

[2] Starpinstitūciju sadarbības grupa sagatavojusi Ropažu novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības programmu laika posmam no 2025.-2028.gadam, kurā ietverta informācija par situāciju pašvaldībā bērnu tiesību aizsardzības jomā. Vienlaikus sniegti priekšlikumi, tostarp nepieciešamie pasākumi, rīcības plānā, institūciju sadarbības sistēmas pilnveidošanai, un veicamie pasākumi bērnu tiesību aizsardzības jomas pilnveidošanai pašvaldībā.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību, un 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, un, 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība analizē stāvokli bērna tiesību ievērošanas jomā, izstrādā un īsteno bērna tiesību aizsardzības programmu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz visu minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 21.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības bērnu tiesību aizsardzības programmu “Ropažu novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programma 2025. – 2028.gadam” (Pielikums nr.1).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot pašvaldības tīmekļvietnē bērnu tiesību aizsardzības programmu “Ropažu novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programma 2025. – 2028.gadam”.
3. Ropažu novada pašvaldības Starpinstitūciju sadarbības grupai:
 - 3.1. koordinēt Bērnu tiesību aizsardzības programmas īstenošanu, ikgadēju pārskatīšanu un izvērtēšanu atbilstoši rīcības plānam;
 - 3.2. reizi gadā sagatavot informatīvu ziņojumu par šā lēmuma 1. punktā minētās programmas izpildi un iesniegt to izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejai.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.
5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Starpinstitūciju sadarbības grupu.
 - 5.2. Pašvaldības izglītības iestādes.
 - 5.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 5.4. Sociālo dienestu.
 - 5.5. Bāriņtiesu.
 - 5.6. Pašvaldības policiju.
 - 5.7. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.

Pielikumā:

“Ropažu novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības programma 2025. – 2028.gadam”

11.

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu pilnveidošanai

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 27.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3682 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.110/2024, 6.§). Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 16.12.2024. līdz 12.01.2025. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemts viens kolektīvs iesniegums no tuvumā esošās Šķeltu ielas iedzīvotājiem.

Sākotnējais Lokālpilnošuma izstrādes mērķis bija grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Publiskās apbūves teritorija (P), nosakot jaunu apakšzonu un apbūves parametrus, saskaņā ar plānoto darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu objekta attīstības ieceri. Grozīt plānotās ielas teritorijas austrumu malā funkcionālo zonu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju un likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā. Pašvaldības dome 09.04.2025. pieņēma lēmumu Nr. 3968 (prot. Nr.120/2025, 2.§) par darba uzdevuma mērķa precizēšanu. Lokālpilnošuma izstrādes mērķis šobrīd ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Grozīt plānotās ielas teritorijas lokālpilnošuma austrumu malā noteikto funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā. 12.11.2024. tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr. 711 "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"" un grozījumos tika paredzēta iespēja Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) kā papildizmantošanu pamatot arī noliktavu apbūvi. Lokālpilnošuma ierosinātais ir izteicis vēlmi Lokālpilnošuma izstrādes laikā pamatot arī šādu papildizmantošanas veidu.

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (www.geolatvija.lv) 09.04.2025. ir publicēts Ziņojums par lokālpilnošuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem. Kolektīvā iesnieguma iesniedzējiem 10.04.2025. ir sniegta atbilde par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem par Lokālpilnošuma 1. redakciju. 06.05.2025. ir saņemta kolektīvā iesnieguma atbilde uz 10.04.2025. nosūtīto atbildi. Biedrība "Šķelti" un kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieki Šķeltu ielas apkārtnē joprojām nepiekrīt Lokālpilnošuma 1. redakcijā piedāvātajiem risinājumiem, par iespējamās ēkas augstumu, iespējamo logu atrašanos uz kaimiņu nekustamo īpašumu ēku logu pusi, piedāvātajam plānoto ēku attālumam no kaimiņu zemes vienību robežām. Aicina izvērtēt plānotā apgaismojuma izvietojuma nosacījumus un plānotās ēkas izvietojumu vismaz 20 m attālumā no kaimiņu zemes vienību robežām.

Lokālpilnošuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 07.05.2025. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilnošuma 1. redakciju (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālpilnošuma 1. redakciju pilnveidošanai, ņemot vērā kaimiņu nekustamo īpašnieku priekšlikumus un iebildumus, kas vērtējami un ņemami vērā jaunas Lokālpilnošuma redakcijas izstrādes gaitā.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punkta noteikts, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1.punkts apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpilnošumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam; 88.2.punkts pilnveidot teritorijas plānojumu vai lokālpilnošuma redakciju; 88.3.punkts noraidīt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpilnošuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 43.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87., 88. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot pilnveidošanai lokālpārplānojuma 1. redakciju zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glītes", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ņemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus un priekšlikumus.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Pielikums

*Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glītes", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā tālāko virzību pēc publiskās apspriešanas

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Grozīt plānotās ielas teritorijas lokālpārplānojuma austrumu malā noteikto funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 27.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3682 "Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glītes", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr.110/2024, 6.§).

Lokālpārplānojuma teritorijas lielākajā daļā tiek saglabāta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija, bet tiek mainīti konkretizēti atļautās izmantošanas veidi un mainīti apbūves tehniskie parametri. Publiskās apbūves teritorijā (P2) ir tīs galvenie izmantošanas veidi, t.i., biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un labiekārtota ārtelpa. Maksimālais apbūves blīvums ir 55 % (spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir 40 %), atļautais apbūves augstums ir 16 m (spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir 15 m), minimālā brīvā zaļā teritorija ir 15 % (spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir 30%), apbūves intensitāte un stāvu skaits netiek noteikts. Tiek likvidētas sarkanās līnijas to vietā tiek paredzēta Publiskās apbūves teritorija (P2), ielu sarkano līniju teritorijās tiek paredzēta Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un nelielā teritorijas austrumu daļā, kur atrodas regulēta ūdensnoteka tiek paredzēta Ūdeņu teritorija (Ū).

Pieklūšana Lokālpārplānojuma teritorijai tiek plānota no Latgales ielas, izveidojot jaunu nobrauktuvi.

Lokālpārplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 16.12.2024. līdz 12.01.2025. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 06.01.2025. attālināti MS Teams platformā plkst. 17:00. Sanāksmē piedalījās lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja, lokālpārplānojuma izstrādātājs, lokālpārplānojuma teritorijas īpašnieku divi pārstāvji. Citi sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās.

Lokālpilnvarotāja projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi, izņemto AS "Sadales tīkls", kurš lūdzis papildināt lokālpilnvarotāja projektu ar tehniskajiem noteikumiem.

Pašvaldībā 09.01.2025. saņemts ciemata "Šķelti" iedzīvotāju kolektīvais iesniegums ar priekšlikumiem par publiskajā apspriešanā nodoto lokālpilnvarotāja 1. redakciju. Kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieku galvenie iebildumi un priekšlikumi bija par ēkas augstumu, izvietojumu pie kaimiņu zemes vienību robežām, insolācijas prasību ievērošanu, piekļūšanas risinājumiem, zaļās buferzonas ierīkošanu, skaņas barjeru ierīkošanu, elektroapgādes risinājumiem, lietus ūdens savākšanas risinājumiem. 23.01.2025. kolektīvā iesnieguma iesniedzējiem ir nosūtīta starpatbilde, kurā priekšlikuma iesniedzēji tika informēti, ka atbilde par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu tiks sniegta pēc ziņojuma par publiskās apspriešanas rezultātiem publicēšanas Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (www.geolatvija.lv). Kolektīvā iesnieguma iesniedzējiem 10.04.2025. ir sniegta atbilde pēc būtības par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem par Lokālpilnvarotāja 1. redakciju. 06.05.2025. ir saņemta kolektīvā iesnieguma atbilde uz 10.04.2025. nosūtīto atbildi. Biedrība "Šķelti" un kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieki Šķeltu ielas apkārtnē joprojām nepiekrīt Lokālpilnvarotāja 1. redakcijā piedāvātajiem risinājumiem, par iespējamo ēku augstumu, iespējamo logu atrašanos uz kaimiņu nekustamo īpašumu ēku logu pusi, piedāvātajam plānoto ēku attālumam no kaimiņu zemes vienību robežām. Aicina izvērtēt plānotā apgaismojuma izvietojuma nosacījumus un plānotās ēkas izvietojumu vismaz 20 m attālumā no kaimiņu zemes vienību robežām. Lokālpilnvarotāja teritorijas kaimiņi ir piedalījušies arī 01.04.2025. Attīstības komitejas sēdē un pauduši savus viedokļus par lokālpilnvarotāja 1. redakcijas risinājumiem.

Priekšlikums Lokālpilnvarotāja turpmākai virzībai:

Nodot Lokālpilnvarotāja 1. redakciju pilnveidošanai, ņemot vērā kaimiņu nekustamo īpašnieku priekšlikumus un iebildumus, kas vērtējami un ņemami vērā jaunas Lokālpilnvarotāja redakcijas izstrādes gaitā.

Andra Valaine

07.05.2025.

12.

Par grozījumiem darba uzdevumā detālpilnvarotāja izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025. gada 15.martā saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/1973) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpilnvarotāja zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429 (turpmāk - Detālpilnvarotājums) darba uzdevuma grozījumiem, svītrotot no tā 4.4.punktu.

Izskatot iesniegumā minēto, tika konstatēts:

Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 06. martā pieņēma lēmumu Nr. 3079 "Par detālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4

un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.90/2024, 1.§) un apstiprināja darba uzdevumu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Darba uzdevuma 4.4.punktā noteikts uzdevums: “Plānojot saimniecisko darbību t.sk. apbūvi bioloģiski, ekoloģiski un ainaviski jutīgās teritorijās, detālplānojumā izstrādājams ainavu plāns, kurā jādefinē pasākumi aizsargājamo biotopu, mikroliegumu, aizsargājamo sugu un ainavas struktūrelementu (meža masīva, koku, kāpu, lauču, smiltāju) aizsardzībai un saglabāšanai.”

Detālplānojuma ierosinātais iesniegumā norāda, ka pēc Ropažu novada domes 2025.gada 25.marta lēmuma Nr.3943 “Par detālplānojuma zemes vienībām Gunāra iela 2A, Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu precizēšanai” izdošanas, detālplānojuma ierosinātais ir vērsies pie sertificētā ainavu arhitekta, lai noskaidrotu pašvaldības pieprasītā ainavu plāna izstrādes izmaksas. Ainavu plāna izmaksas detālplānojuma ietvaros sastādītu EUR 10400. Šādas izmaksas ir salīdzināmas ar paša detālplānojuma izstrādes izmaksām.

Papildus ierosinātais norāda, ka Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 222.punktā ir noteikts, ka teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas, ko attēlo grafiskajā daļā. Prasības to izmantošanai nosaka apbūves noteikumos. Savukārt, 225.punktā ir noteikts, ka ainaviski vērtīgajās teritorijās un vietās pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros. Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.grozījumiem (turpmāk – Garkalnes TP) ir noteiktas ainaviski vērtīgās teritorijas, kuras ir atzīmētas kā TIN 5 teritorija. Savukārt, teritorija apkārt Mašēnu ezeram nav noteikta kā TIN 5 teritorija. Līdz ar to, obligāta prasība par ainavu plāna izstrādi detālplānojuma ietvaros, ir noteikta nepamatoti.

Izvērtējot detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā norādītos argumentus, kā arī teritorijas plānojuma izstrādes regulējošos normatīvos aktus, Pašvaldības speciālisti secināja sekojošos.

Garkalnes TP paskaidrojuma raksta nodaļā *Resursu un vērtību analīze* noteikts, ka ainaviska vērtība ir lielākie ezeri tajā skaitā Mašēnu ezers. Vienlaikus paskaidrojuma raksta 6.2. nodaļā *Ainaviski vērtīgas teritorijas* pirmajā daļā ir definētas *Urbānās ainavas* - tās ir apdzīvoto vietu ainavas, kas ir atšķirīgas pēc veidošanās apstākļiem, pēc telpiskās struktūras iezīmēm un sava vizuālā veidola. Jauna urbānā ainava veidojas ap Upesciema dīķiem, Mašēnu ezeru, Sunišu ezeru.

Garkalnes TP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 265.punktā ir noteiktas Berģu ciema telpiskās vērtības - 265.3. apakšpunktā Mašēnu ezers, bet 265.5. apakšpunktā, kādreizējo kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ($h > 3m$) pie maģistrālajām un ciema nozīmes ielām (*teritorija robežojas ar ciema nozīmes ielu - Pērses ielu, kur reljefa augstuma starpība starp ielu un kāpas virsotnēm $h \leq 10 m$, bet reljefa augstumu starpību starp ezera ūdens līmeni kāpas virsotnēm pārsniedz pat 15m*). Šo pašu noteikumu 266. punkts nosaka, ka 265.punktā uzskaitītajās teritorijās un zemes vienībās, kas robežojas ar šīm teritorijām, var tikt noteiktas papildus prasības būvniecības ieceru un saimnieciskās darbības realizēšanai: ieceres telpiskā analīzes izstrāde, ieceres publiskā apspriešana, objekta gabarītizmēru ierobežošana, papildus prasības vertikālai plānošanai un apstādījumu veidošanai.

Saskaņā ar Latvijas Saeimas 01.01.2007. ratificēto Eiropas ainavu konvenciju "ainava" nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā.

Līdz ar to secināms, ka Garkalnes TIAN definētās Bergu ciema telpiskās vērtības Mašēnu ezers un kāpu teritorijas ar izteiktu reljefa augstumu starpību ir arī ainaviskās vērtības, neskatoties uz to, ka tās Garkalnes TP grafiskajā daļā nav iezīmētas kā TIN 5 teritorijas.

Pašlaik Latvijā teritorijas plānošanas kontekstā ainavas tiek vērtētas un apskatītas pārsvarā no esošo ainavu kvalitātes un to aizsardzības pārvaldības aspekta, ignorējot "ainavu plānošanu" - konsekventi uz tālāku nākotni vērstas darbības, lai uzlabotu, atjaunotu vai radītu jaunas ainavas un ar to saistīto "ainavu pārvaldību" - darbības ilgtspējīgas attīstības perspektīvas nozīmē, lai nodrošinātu regulāru ainavas kopšanu ar mērķi virzīt un harmonizēt pārmaiņas, kuras rada sociālie, ekonomiskie un vides procesi (Eiropas ainavas konvencija 1.pants definīcijas).

Tāpat jāatzīmē, ka šobrīd teritorijas plānošanā kā zaļā infrastruktūra tiek pārsvarā uztverta un ievērtēta publiskā lietošanā esošas Dabas un apstādījumu teritorijas un meži. Netiek ievērtēta kā zaļā infrastruktūra savrupmāju brīvā teritorija (orientējoši 60 % no zemes gabala platības, saskaņā ar Garkalnes TIAN 130 punktu maksimālais apbūves blīvums savrupmāju apbūves teritorijas ir 30%) savstarpēji saslēdzošās privātās ārtelpas (pagalmi) - dabas, daļēji pārveidotas dabas vai mērķtiecīgi veidotu apstādījumu teritorija ar vai bez labiekārtojuma.

Vienlaikus Garkalnes TP TIAN 368. punkts Pašvaldībai dod tiesības detālplānojumu darba uzdevumā noteikt prasību veikt ainavas analīzi, izstrādāt teritorijas ainavu dizaina plānu.

Attīstāmās apdzīvotās teritorijās ainavas vai zaļās infrastruktūras plānošana ir mērķtiecīga labākas dzīves telpas veidošana un vietas identitātes izcelšana, ievērtējot esošās dabas vērtības, kas balstīta esošās ekoloģiskās situācijas izpratnē un apdzīvotu vietu mikroklimata veidošanas prasmēs.

Veicot detālplānojuma minimālo prasību izpildi – teritorijas daļējums gruntsgabalos, ielu sarkano līniju noteikšana un inženierkomunikāciju trasu izbūve, diemžēl, nenodrošina kompleksu pilsētvides ainavas attīstības redzējumu, kas nodrošinātu kvalitatīvas, harmonizētas un klimatneitralitāti veicinošas, ilgtspējīgas vietas pārmaiņas un nenodrošina zaļās infrastruktūras attīstību (Ropažu novada stratēģiskā mērķa SM1 Zaļāks novads, [55] IP2 Dabai saudzīga saimniekošana b. punkts nosaka, ka tas attiecas arī uz dabas bagātību saudzīgu apsaimniekošanu visos līmeņos - sākot ar bioloģiskās daudzveidības aizsardzību īpaši aizsargājamās dabas teritorijās līdz pat mežu un ūdeņu ilgtspējīgai apsaimniekošanai un “zaļās” un “zilās” infrastruktūras attīstību, it īpaši pilsētvidē un ciemos.)

Jāuzsver, ka iepriekšminētie stratēģiskie mērķi, kas saistīti ar dabas aizsardzību, mežu un ūdeņu ilgtspējīgu apsaimniekošanu, zaļās infrastruktūras plānošanu un jaunbūvējamās pilsētvides ainavas un ciema individuālās identitātes mērķtiecīgu veidošanu nav sasniedzami lokāli, konkrētas nodalītas 1200-1400 m² lielas zemes vienības ietvaros, ignorējot visas 9,12 ha lielās teritorijas ainavas koptēlu, ekoloģisko situāciju un mikroklimatu. Tas ir pretrunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma **3.pantā** noteiktajiem **Teritorijas attīstības plānošanas principiem, īpaši:**

- 1) **ilgtspējības princips** — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;
- 3) **vienlīdzīgu iespēju princips** — nozaru un teritoriālās, kā arī **privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;**

- 4) **nepārtrauktības princips** — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un **izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;**
- 6) **integrētas pieejas princips** — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;
- 7) **daudzveidības princips** — **teritorijas attīstību plāno, ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;**

Tāpat konstatējama pretruna 28. pantā noteiktajam, ka Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, **ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem** un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Netiešā veidā detālplānojumā nedefinētie, jaunbūvējamās pilsētvides ainavas un ciema individuālās identitātes veidošanas, principi un nosacījumi neļaus nākotnē, būvprojektā risinot katra individuāla privātīpašuma vēlmes un vajadzības, pilnvērtīgi nodrošināt būvniecības likuma 4 panta arhitektoniskās kvalitātes un ilgtspējīgas būvniecības principa ievērošanu, kur saskaņā ar arhitektoniskās kvalitātes principu, būves projektē, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvīdē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu un ilgtspējīgas būvniecības principu būvniecības procesā tiek radīta kvalitatīva dzīves vide pašreizējām un nākamajām paaudzēm, šai nolūkā arī palielinot atjaunojamo energoresursu un sekmējot citu dabas resursu efektīvu izmantošanu.

Detālplānojuma zemes vienībām Gunāra iela 2A, Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429 Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā daļa, kurā 2019. – 2021. gados veikta kailcirte ir bioloģiski, ekoloģiski un ainaviski īpaši jūtīga valdošo vēju ietekmēta teritorija ar paaugstinātu erozijas risku un izteiktām temperatūras svārstībām (valdošo DR vēju ietekmē gadu tūkstošos veidojusies kāpa ar lēzeno nogāzi vērstu pret DR - Mašēnu ezeru, bet stāvo nogāzi pret DA – Pērses ielu un augstāko punktu 16,07m v.j.l.). Iepriekšminētās teritorijas daļas lietošanas mērķis joprojām ir meža zeme ar kopējo platību 3,0868 ha (zemes vienības ar kad. apz.80600110669; 80600110670; 80600110671; 80600111230; 80600111231; 80600111232; 80600111233; 80600111234; 80600111235; 80600111236), kurā sācies dabisks mētrāja meža tipa (biotopa 2180* Mežaina piejūras kāpa) atjaunošanās process.

Konkrētā detālplānojuma ietvarā ar ainavu plānu jāsaprot jaunveidojamās apbūves teritorijas zaļās infrastruktūras izveides principu definēšana sausos, barības vielām nabadzīgos apstākļos (~ 3ha) un ezera krastmalā (aplūstoša dabas un apstādījumu teritorija, ūdeņu teritorija ~4,2 ha), kā arī biotopa Veci vai dabiski boreāli meži (~1ha) teritorijā, paredzot kompleksus, vienojošus zemes īpašumtiesību pārrobežu risinājumus. Būtiski ir katrai no esošajām un plānotajām lokālajām ainavu telpām izstrādāt loģiskus, saprotamus bioloģisko un ainavisko vērtību saglabāšanas un turpmākās attīstības nosacījumus, rekomendācijas un atspoguļot tās kartē un TIAN. Veidojama vienota Berģu ciema daļas zaļā infrastruktūra, kas vienlaicīgi mazinātu erozijas riskus un valdošo vēju negatīvo ietekmi uz plānoto apbūvi (mazinot ēku siltuma zudumus), kā arī veicinātu optimāla mikroklimata veidošanu, stabilizējot temperatūras svārstības (3.3. **Stratēģiskie mērķi** SM1. Zaļāks novads [54] IP1. Virzība uz klimatneitralitāti) un izceltu vietas individualitāti.

Detālplānojuma teritorijā lokalizējamas piecas atšķirīgas ainavas telpas, kas daļēji saskan ar Dabas datu sistēmā OZOLS reģistrētiem aizsargājamiem biotopiem. Šajā lokālajā situācijā aizsargājami biotopi ir arī ainaviski vērtīga teritorija:

1. **Esošā savrupmāju apbūve priežu mežā** (*Mežaina piejūras kāpa/ ES klasif. kods 2180**)

2. **Kāpa ar lielām priedēm – saglabājams biotops** (*Veci vai dabiski boreāli meži/ ES klasif. kods 9010**)
3. **Ezera krastmala – applūstoša dabas un apstādījumu teritorija** (*t.sk. Minerālvielām bagāti avoti un avotu purvi/ ES klasif. kods 7160* (Ozols – Dabas datu pārvaldības sistēma, zemes vienība 80600111171) un Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldošo augu augāju/ ES klasif. kods 3150**)
4. **Kāpa pēc kailcirtes**, kurā sācies dabisks meža biotopa 2180* Mežaina piejūras kāpa atjaunošanās process.
5. **Pērses ielas ainava** (ciema nozīmes iela)

Neskatoties uz to, ka šobrīd Latvijas teritorijas plānošanu regulējošie normatīvie akti detalizēti nenosaka Detālplānojuma ietvaros mērķtiecīgi veicamos ar ainavu attīstības plānošanu saistāmos pasākumus, kā arī nav izstrādātas apstiprinātas vadlīnijas vai metodika ainavu plānošanai pilsētvidē, būtu jāpieturās pie Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajiem nosacījumiem ainavu aizsardzībai un plānošanai un ainavu plāna izstrādei, tos loģiski piemērojot konkrētajai situācijai un izmantojot kā vispārzināmos tā literatūrā pieejamos un vēsturiski iedibinātos, aprobētos un praksē adaptētos pilsētplānošanas, ainavu arhitektūras un ekoloģiskās būvniecības principus.

Detālplānojuma zemes vienībām Gunāra iela 2A, Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429 Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ainavu sadaļai būtu jārisina sekojoši jautājumi:

1. kādi nosacījumi jāievēro un kādas darbības jāveic, lai saglabātu, izceltu un attīstītu vietas identitāti un raksturu veidojošās ainavu telpas un pamatelementus Mašēnu ezers ar krastmalu, kāpas reljefs, biotops veci vai dabiski boreāli meži/ ES klasif. kods 9010*, biotops *Mežaina piejūras kāpa/ ES klasif. kods 2180** un dižkoki un aizsargājamo augu atradnes (*MK noteikumi Nr. 240.229.3. punkts nosaka ainavu struktūras raksturīgos elementus*);
2. jāizvērtē teritorijas eksponēšanās no ezera un tā pretējā krasta, publiski pieejamiem skatu punktiem, atbilstoši secinājumiem TIAN jāiestrādā apbūves koptēla veidošanas nosacījumi, nodrošinot ilgtermiņā ainavas kvalitāti, piemēram - jumtu ainava, fasāžu krāsu gamma, stādījumu raksturs (skuju koku audze, lapu koku audze, jauktu koku mežs, augļu dārzi vai cits), akcentu vietas u.t.t. (*MK noteikumi Nr. 240.229.4. punkts nosaka publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas*);
3. jāizskata iespēja izveidot publiski pieejamu skatu punktu kādā no kāpas augstākajiem punktiem ar skatu uz Mašēnu ezeru, ja tāda punkta izveide ir iespējama TIAN iekļaujami nosacījumi skatu perspektīvas izveidei un uzturēšanai (*MK noteikumi Nr. 240.229.4 nosaka publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas*);
4. jādefinē piecu iepriekšminēto atšķirīgo ainavas telpu attīstīšanas virzieni (*MK noteikumi Nr. 240.229.7. punkts nosaka ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķi*);
5. jāizstrādā nosacījumi un metodes katras ainavas telpas kvalitātes mērķu sasniegšanai ilgtermiņā, kas iekļaujami detālplānojuma TIAN un realizācijas kārtībā norādot privātpašnieka, investora vai kopienas atbildību (*MK noteikumi Nr. 240.229.7. punkts ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumi, kas nepieciešami ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai*).
6. 2019 – 2021 veiktās kailcirtes teritorijā ārpus plānotām apbūves zonām izstrādājams konceptuāls ainavas reģenerācijas plāns (*MK noteikumi Nr. 240.230. punkts izstrādāt ainavu reģenerācijas plānu*)

a) variants – savrupmāju apbūve atjaunojamā mežaudzē, ilgtermiņā paredzot esošai ekoloģiskai situācijai atbilstoša meža atjaunošanu, nav nepieciešami augsnes ielabošanas un pārveides pasākumi.

Jāizstrādā teritorijas apmežošanas ainavu dizaina plāns nosakot blīvi apmežojamās, retināti apmežojamās zonas un atvērumu (lauču) veidošanas zonas un atjaunošanā lietojamās sugas, nodrošinot veģetācijas sinantropizācijas novēršanas pasākumus, (cilvēka darbības un augsnes bagātināšanās ar barības vielām ietekme ieviešanas biotopam neraksturīgas augu sugas) (MK noteikumi Nr. 240. 226 punkts *Ainaviski vērtīgajās teritorijās pirms apmežošanas vai mežizstrādes izstrādā ainavu dizaina plānu.*) saskaņā ar normatīviem aktiem, kas regulē mežaudzes atjaunošanas un apsaimniekošanas kārtību un ievērojot aizsargājamo biotopu atjaunošanas vadlīnijas <https://www.daba.gov.lv/lv/informativo-materialu-katalogs/aizsargajamo-biotopu-saglabasanas-vadlinijas-latvija-2017> - 1.sējums – Piejūra, smiltāji un virsāji II daļa 15. nodaļa. 2180 Mežainas piejūras kāpas.

b) variants - savrupmāju apbūve ar parka raksturu – jaukts lapu un skuju koku stādījums sastāvošs pārsvarā no introducētiem, dekoratīviem augiem, nepieciešama būtiska ekoloģiskās situācijas pārveide – augsnes bagātināšana ar barības vielām un apūdeņošanas sistēmas izveide, kā arī vajadzīgi būtiski resursi ilgtermiņa uzturēšanā. Jāizstrādā apstādījumu izveidi un ierīkošanu regulējoši nosacījumi, tiek veidots katra konkrētā īpašuma robežās, taču saskaņā ar definētiem nosacījumiem.

c) variants - savrupmāju apbūve ar augļu un sakņu dārzu – tiek veidots katra konkrētā īpašuma robežās saskaņā ar katra īpašnieka individuālajiem priekšstatiem un vajadzībām, nepieciešama būtiska ekoloģiskās situācijas pārveide – augsnes bagātināšana ar barības vielām un apūdeņošanas sistēmas izveide, kā arī vajadzīgi būtiski resursi ilgtermiņa uzturēšanā. (MK noteikumi Nr. 240. 230. punkts *izstrādāt ainavu reģenerācijas plānu*)

d) vai cits variants

7. jāizstrādā vērtīgās ainavas telpas, aizsargājamā biotopa Veci vai dabiski boreāli meži/ ES klasif. kods 9010* precizētas potenciālās apbūves novietnes ārpus saglabājamo, vērtīgo koku sakņu aizsardzības zonām (10x stumbra diametrs) (*Priedes ar topogrāfiskā plānā norādītu stumbra diametru 50 cm (apkārtmērs 1,5m) MK noteikumi Nr.309 19 punkts un 1.pielikums - nociršanai nepieciešama pašvaldības atļauja, kas tiek izsniegta pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas*) un ārpus konstatēto aizsargājamo augu atradņu aizsardzības zonām kā arī esošā apauguma apsaimniekošanas un stādījumu izveides nosacījumi ievērojot sertificētā biotopa eksperta rekomendācijas un aizsargājamo biotopu saglabāšanas vadlīnijām (MK noteikumi Nr. 240. 230. punkts *ainavu plānā ietver rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Detālplānojuma darba uzdevuma 4.4.punkta prasība ir tiesiska un pamatota un tādēļ tās izslēgšanai nav pamata.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atstāt nemainīgu Darba uzdevuma 4.4. apakšpunktu.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

3. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam un Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un detālplānojuma izstrādes vadītājam.

13.

Par detālplānojuma projektu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts SIA "Energoplāns", iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/1830) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Izskatot iesniegumā minēto, tika konstatēts:

1) Pašvaldības dome 2023.gada 15. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2843 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.80/2023,5.§) un apstiprināja darba uzdevumu.

2) Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis 2025. gada 06. maijā sagatavojis Ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums), kurā sniegts priekšlikums par detālplānojuma projektu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

3) Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un izsniegto darba uzdevumu.

4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktā noteikts, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

5) Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

2. Uzdot Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamentam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas

sistēmā, publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte".

3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, vismaz piecas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, nosūtīt paziņojumus par publisko apspriešanu personām, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

4. Uzdot Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA "Energoplāns", detālplānojuma ierosinātajam un izsniegt Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

5. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam kontrolēt lēmuma izpildi.

Pielikums Nr. 1
Ropažu novada pašvaldības domes
2025. gada __. maija lēmumam Nr.xxxx
(prot. Nr.xx/202x)

*Detālplānojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja
Raita Ķiģeļa*

Ziņojums par projektu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem atļauto izmantošanu un pamatot izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā. Plānotās izmaiņas veicamas līdzsvarojot ar esošām dabas vērtībām, kokiem, biotopiem un īpaši aizsargājamām sugām. Nav plānots veidot jaunas ielas.

Uzsākot Detālplānojuma izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no visām 6 darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Detālplānojuma izstrādātājs ir apkopojis un kopumā ņēmis vērā Detālplānojuma 1. redakcijas sagatavošanas gaitā. SIA "Garkalnes inženiertīkli" un Latvijas valsts ceļi nav snieguši nosacījumus.

<i>Darba uzdevumā pieprasītais</i>	<i>Saņemtie nosacījumi</i>	<i>Ņemts vērā/Nav</i>
Veselības inspekcija	28.08.2024. Nr. 2.4.5.-4/112	Ņemts vērā.*
Valsts vides dienests	09.09.2024 Nr. 11.2/AP/9416/2024	Ņemts vērā.*
Dabas aizsardzības pārvalde	12.11.2023. Nr. TAPIS-0044000- 2023-01141	Ņemts vērā.*
A/S "Sadales tīkls"	21.08.2024 Nr. 30AT00-05/TN- 70069	Ņemts vērā.*
AS "Gasol"	22.08.2024. Nr.15.1-2/3289	Ņemts vērā.*
SIA "Tet"	02.09.2024. Nr. PN-321128	Ņemts vērā.*

*Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55. punktam institūcijas, savu nosacījumu ietvaros, sniedz atzinumus par nosacījumu ievērošanu.

Detālpilnojuma teritorija:

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem detālpilnojuma teritorijā funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir 1200 kv.m., dviņu mājām – 600 kv.m.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas Ozols pieejamo informāciju un sugu ekspertes Egītas Grolles 2023.gada 9.septembra atzinumu Nr.64/23, detālpilnojuma teritorijā netika konstatētas īpaši aizsargājamas augu sugas. Savukārt, īpaši aizsargājams biotops "Mežainās piejūras kāpas" detālpilnojuma teritorijā vairs neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem.

Izstrādes gaita:

Ar informāciju par detālpilnojuma projekta uzsākšanu bija iespējams iepazīties:

- Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas ģeoportāla tīmekļa vietnē:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28122

- Paziņojums publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē:
<https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-detallanojuma-izstrades-uzsaksanu-ezermuizas-ielas-un-zalisu-ielas-apkartne-bergos-garkalnes-pagasta-ropazu-novada>

- vietējā laikrakstā "Tēvzemīte" 2023. gada 08. decembra numurā 366

- Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālpilnojuma teritoriju 2023. gada 28. decembrī izsūtītas vēstules (Nr. RN/2023/4.2-1/2574, RN/2023/4.2-2/2617 un RN/2023/4.2-2/2616) ar paziņojumu par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu un iespēju sniegt priekšlikumus.

Par Detālpilnojuma risinājumiem:

Detālpilnojuma risinājumi paredz izveidot divus jaunas savrupmāju apbūvei paredzētas zemes vienības, sadalot divās daļās zemes vienības pēc adresēm Ezermuižas ielā 3 un Ezermuižas ielā 5. Plānotā apbūve veidojama, netuvinot to Mašēnu ezeram, bet veidojot harmonisko apbūves līniju ar jau esošajām savrupmājām. Spēkā esošais detālpilnojums zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 80600110790, nosaka atļauto izmantošanu - teritorija labiekārtotas publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izvietošanai. Detālpilnojuma projektā sniegts priekšlikums labiekārtotas publiskās ārtelpas sporta un rotaļu laukumu uz Pašvaldība piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600111436.

Ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājums sagatavots saskaņā ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 01.11.2023. nosacījumiem Nr.11.2/AP/11684/2023, Veselības inspekcijas 11.10.2023. nosacījumiem. Izbūvējams sadzīves kanalizācijas vads no pieslēguma vietas Lietus ielā pa Mašēnu ielu. Pa Mašēnu ielas neizbūvēto posmu izbūvējams arī ūdensvads no pieslēguma vietas Mašēnu ielas un Lietus ielas krustojumā.

Priekšlikums Detālpilnojuma turpmākai virzībai:

Nodot Detālpilnojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

Raitis Kīgelis

06.05.2025.

14.

Par personas reģistrēšanai 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

2025.gada 3.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.2025/2.2-6/1360) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, norādot to, ka viņa ir dzīvojamo platību no privātpersonas.

Izskatot V.U. 2025.gada 3.marta iesniegumu (reģ.Nr.2025/2.2-6/1360), Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *..ierobežotas pieejamības informācija.*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*

[6] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februārī saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunkts nosaka, ka *“1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada Bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februārī saistošo noteikumu Nr.14/25 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 9 (deviņi).
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

15.

Par personas izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa

Izskatot jautājumu par V.U. izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] 2022.gada 29.martā SIA “Vangažu Namsaimnieks” noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr. 3247 (turpmāk – Līgums) ar V.U. par Pašvaldības dzīvokļa izīrēšanu. Līgums noslēgts ar termiņu uz diviem gadiem.

[2] 2024.gada 5.jūnijā Pašvaldība nosūtīja V.U. pirmstiesas brīdinājumu (reģ. Nr.RN/2024/4.2-1/888) ar aicinājumu nomaksāt uzkrājušos parādu par īrētājā dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem un Pašvaldības īres maksu 590,17 EUR apmērā.

[3] 2024.gada 16.decembrī Pašvaldība nosūtīja V.U. atkārtotu pirmstiesas brīdinājumu (reģ. Nr.RN/2024/4.2-1/1762) ar aicinājumu nomaksāt uzkrājušos parādu EUR 597,20 apmērā. Iepriekš minēto pirmstiesas brīdinājumu noteiktajos termiņos

V.U. nav vērsusies Pašvaldībā vai SIA "VILKME" risināt jautājumu par parāda nomaksāšanu pilnā apmērā vai daļām.

[4] Atbilstoši SIA "VILKME" 2025.gada 12.maijā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir parāds SIA "VILKME" EUR 698,79 apmērā par Pašvaldības dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[5] Atbilstoši PSIA "Garkalnes inženiertīkli" 2025.gada 2025.gada 8.maijā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir parāds EUR 104.24 apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens apgāde un kanalizācija).

[6] Atbilstoši Ropažu novada Finanšu un grāmatvedības departamenta 2025.gada 6.maijā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 8,40 apmērā.

[7] Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 2025.gada 6.maija apvienotās personas izziņai, V.U. ir deklarēta ...

[8] Ņemot vērā to, ka V.U. ir uzkrājusi parādu (kopā EUR 802,43) par Pašvaldības dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, kura apmērs ir pārsniedzis Dzīvojamo telpu īres likumā 24.panta 1 punktā un 2. punktā atrunāto apjomu, V.U. nav risinājusi jautājumu par parāda nomaksāšanu pilnā apmērā vai daļām, lai gan tāda iespēja viņai tika dota, ar V.U. nav iespējams sazināties un nav sastopama īrētājā Dzīvoklī, pēc kaimiņu sniegtās informācijas V.U. strādā ārpus Latvijas, Līgums būtu jāizbeidz un sniedzams prasības pieteikums tiesā par parāda piedziņu un V.U. izlikšanu no Pašvaldības dzīvokļa, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

[9] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *"viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *"Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos"*.

[10] Dzīvojamo telpu īres likuma 24.panta 1.punkts nosaka, ka *"Izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks nemaksā īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu īres maksu, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts lielāks pieļaujama kavēto maksājumu apmērs"* un 24.panta 2.punkts nosaka, ka *"Izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja īrnieks neveic ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus atbilstoši dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajai kārtībai un maksājumu kavējums pārsniedz divus mēnešus, ja vien dzīvojamās telpas īres līgumā nav noteikts garāks maksājumu kavējumu termiņš."*

[11] 2022.gada 29.marta Dzīvokļa īres līguma Nr.3247 5.1.punkta 5.1.2 apakšpunkts nosaka, ka *"Īrnieks apņemas: savlaicīgi un pilnā apmērā veikt īres maksas un maksas par pakalpojumiem maksājumus"*.

[12] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka *"Izmantojot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā"*, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka *"personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta"*. Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 24.panta 1.punktu, 2022.gada 29.marta Dzīvokļa īres līguma Nr.3247 5.1.punkta 5.1.2 apakšpunktu, kā arī Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2022.gada 29.marta Dzīvokļa īres līgumu Nr.3247, kas ir noslēgts starp SIA "Vangažu Namsaimnieks" un V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
2. Uzdot SIA "VILKME" nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., par to, ka viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas V.U. ar visām viņai piederošajām mantām ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads), pretējā gadījumā V.U. tiks izlikta no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.
3. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības labprātīgi samaksāt parādu SIA "VILKME" par dzīvoklim (adrese: ..., Ropažu novads) sniegtajiem pakalpojumiem.
3. Šī lēmuma 2.punktā minētā brīdinājuma un 3.punkta nepildīšanas gadījumā uzdot SIA "VILKME" sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods ..., izlikšanu no dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads), bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un par sniegto pakalpojumu parāda piedziņu.
- 4.Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. V.U.
 - 4.2. SIA "VILKME"

16.

Par personas izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa

Izskatot jautājumu par V.U. izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu pagasts, Ropažu novads, turpmāk – Pašvaldības dzīvoklis), Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] *..ierobežotas pieejamības informācija.*

[7] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu", 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[8] 2015.gada 28.oktobra Dzīvokļa īres līguma 2.5.1/93 5.5. apakšpunkts nosaka, ka "Izbeidzot darba tiesiskās attiecības ar Izīrētāju, Īrniekam ir jāatbrīvo ierādītais dzīvoklis 10 dienu laikā."

[9] Likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁴ panta 2.punkts nosaka, "ja pēc dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās speciālists atsakās atbrīvot pašvaldības dzīvojamo telpu, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas."

[10] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka "lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un

argumentus šajā lietā”, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka *“personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta”*. Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2015.gada 28.oktobra Dzīvokļa īres līguma 2.5.1/93 5.5.apakšpunktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁴ panta 2.punkta, kā arī Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA “VILKME” nosūtīt brīdinājumu V.U., personas kods ..., par to, ka viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas V.U., personas kods ..., ar visām viņam piederošajām mantām ir pienākums labprātīgi atbrīvot dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads), pretējā gadījumā V.U., personas kods ..., tiks izlikts no dzīvojamās telpas tiesas ceļā, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.

2. Šī lēmuma 1.punktā minētā brīdinājuma nepildīšanas gadījumā uzdot SIA “VILKME” sniegt prasību tiesā par V.U., personas kods ..., izlikšanu no dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads), bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

3.Lēmumu nosūtīt:

3.1. V.U.

3.2. SIA “VILKME”

17.

Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

2025.gada 31.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/1732) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu.

Izskatot jautājumu par jauna Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk –Dzīvoklis) īres līguma noslēgšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2015.gada 9.martā bijusī Stopiņu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/14-5 ar V.U. uz nenoteiktu laiku. V.U. Dzīvoklis ir piešķirts, nesniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[2] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2025.gada 24.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parādu par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 23.aprīļa apvienotās personas izziņai, no 1975.gada 17.septembra Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta V.U.. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, V.U. nav pārkāpusi normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus, V.U. ir Dzīvokli, V.U. nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, līdz ar to ar V.U. ir noslēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību

likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”, 9.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku”.

[7] Pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punkts nosaka, ka “gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemītinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona ir ē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemītināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā.”

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 31.marta iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 2015.gada 9.marta Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/14-5, kas noslēgts starp bijušo Stopiņu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” un V.U., personas kods ..., izbeigšanu.
 2. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2035.gada 20.maijam**.
 3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot un organizēt vienošanās parakstīšanu par 2015.gada 9.marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 3/14-5 izbeigšanu un jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
 4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt vienošanos par 2015.gada 9.marta Dzīvojamās telpas īres līguma 3/14-5 izbeigšanu un noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 66954851) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
5. Lēmumu nosūtīt:
- 5.1. V.U.;

- 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

18.

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3801 (prot. Nr.115/2025,10.§) “Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām” par V.U. reģistrēšanu Pašvaldības 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām, reģistrā atrodas ar 1. (pirmo) kārtas numuru.

[2] Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmajai daļai “dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai”. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta trešo daļu “Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām”. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

Šī paša likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas mēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30.51 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, viena istaba, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 120.00 -150.00 Vasara sezonā: līdz EUR70.00 Īres maksa mēnesī EUR0.45/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Sēņu iela 7-6, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
------------------------	----------------------	------------------------	---------------------------	----------

	skaits	pakāpe	izdevumi	
31.00 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba kopā ar virtuvi, koridors, tualete, vannas.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -130.00 Vasara sezonā: līdz EUR50.00 Īres maksa mēnesī EUR0.51/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Straumēni 1-29, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
36.51 m ²	5.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, gāze, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -130.00 Vasara sezonā: līdz EUR80.00 Īres maksa mēnesī EUR0.39/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Izteikt 4. (ceturto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Siguldas iela 2-48, Vangaži, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
37.90 m ²	4.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -130.00 Vasara sezonā: līdz EUR50.00 Īres maksa mēnesī EUR0.24/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Izteikt 5. (piekto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli (adrese: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
35.20 m ²	5.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -160.00 Vasara sezonā: līdz EUR80.00 Īres maksa mēnesī EUR0.49/m ²	Dzīvošanai derīgs

6. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt V.U.

19.

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās sociālās dzīvojamās platības piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.3760 (prot.Nr.112/2024,27.§) “Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana” reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 3. (trešo) kārtas numuru, reģistrā atrodas ar 1. (pirmo) kārtas numuru.

[2] Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

[4] Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmajai daļai “dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai”. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta trešo daļu “Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaiēcīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām”. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

Šī paša likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli “Zītari 5”-12, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
43 m ²	3.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens, elektrība, tualete – ārā, boilers,	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.65/m ² Uzkrājumi remontiem EUR0.73/m ² Īres maksa EUR0.33/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojama 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta iela 12-10, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
------------------------	----------------------	------------------------	---------------------------	----------

	skaits			
19,25 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, koplietošanas tualetes, duša, virtuve	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.9196/m ² Apkure EUR 35,00 līdz 55,00 Uzkrājumi remontiem (ja tiks piemērota) Īres maksa EUR0.31/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli
Cekules iela 8-12, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas
apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, koplietošanas tualetes, duša, virtuve	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.7095/m ² Uzkrājumi remontiem (ja tiks piemērota) Īres maksa EUR0.13/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

4. Izteikt 4. (ceturto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli
Burtnieku iela 11-11, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas
apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, koplietošanas tualetes, duša, virtuve	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.7523/m ² Apkure EUR 40.00-60.00 Uzkrājumi remontiem EUR0.35/m ² Īres maksa EUR0.44/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

5. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

20.

**Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama
pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā**

2025.gada 3.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr./2025/2.2-6/1358) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, norādot to, ka viņa un viņas mazdēls V.U. ir dzīvokli no privātpersonas.

Izskatot V.U. 2025.gada 3.marta iesniegumu (reģ.Nr./2025/2.2-6/1358), Pašvaldības dome konstatēja:

[1] ...ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”

[6] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunkts nosaka, ka “1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada Bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 6 (seši);
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

21.

Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošanu

2025.gada 10.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/22.2/1828) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3802 (prot. Nr.115/2025,11.§) “Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu” noslēgt Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U.

[2] 2025.gada 24.februārī Pašvaldība, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3802 (prot. Nr.115/2025,11.§), noslēdza Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.1-13/25/17 (turpmāk – Līgums) ar V.U. par Sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Līguma darbības termiņš beidzās 2025.gada 31.martā.

[3] Atbilstoši SIA “VILKME” 2025.gada 9.aprīļa elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Sociālajā dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[4] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 22.aprīlī apvienotās personas izziņai, V.U. dzīvo un ir deklarēta Sociālajā dzīvoklī, dzīvo kopā ar V.U. ir piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss (no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 30.jūnijam, izziņas reģ. Nr.3-3.2/2025/1). Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[5] Ņemot vērā to, ka V.U. un viņas nepilngadīgie bērni atbilst nosacījumiem, lai ar viņu noslēgtu sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu, esošā līguma termiņš ir beidzies, V.U. nav uzkrājusi parādu, līdz ar to, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta nosacījumiem, ar V.U. ir noslēdzams jauns sociālo dzīvojamo telpu īres līgums ar termiņu - līdz 2 (diviem) gadiem.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*".

[7] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 218 .panta pirmā daļa nosaka, ka "*sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu*", 218 .panta otrā daļa nosaka, ka "*sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*".

[8] Pašvaldības domes 2025.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "*pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*", 40.punkts nosaka, ka "*sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"*", 41.punkts nosaka, ka "*iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām*", 42.2.apakšpunkts nosaka, ka "*40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.1.1.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25 % (divdesmit piecus procentus); pārējos 75 % (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta*".

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 10.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 218 .panta pirmo daļu, 218 .panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2026.gada 20.maijam**. V.U. ģimenes locekļi:
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres

- līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
 4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 25% (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
 5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

22.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

2025.gada 14.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/1857) ar lūgumu pārslēgt dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līgumu mirušā īrnieka V.U., personas kods ... vietā.

Izskatot V.U. 2025.gada 14.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu mirušā īrnieka vietā, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2022.gada 6.aprīlī bijusī Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu Nr.910 (prot. Nr.34/2022,34.§) "Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U." un noslēgt dzīvojamās telpas līgumu ar V.U.

[2] 2022.gada 12.aprīlī bijusī Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr.4-1.2/22/12 (turpmāk – Līgums) ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu ar termiņu līdz 2025.gada 15.martam.

[3] Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 2025.gada 13.februāra apvienotās personas izziņai, Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēts V.U. no 2019.gada 18.marta. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[4] Atbilstoši SIA "VILKME" 2025.gada 17.martā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. parādu nav.

[5] Ņemot vērā iepriekš minēto, V.U. ir iemitināts Dzīvoklī kā ģimenes loceklis, V.U. atbilst Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešās daļas nosacījumiem dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanai, līdz ar to, V.U. lūgums, noslēgt ar viņu līgumu, ir atbalstāms un dzīvojamās telpas īres līgums būtu noslēdzams ar termiņu, kas nav ilgāks par 3.gadiem.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24. janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 9. punkts nosaka, ka "Dzīvojamās telpas īrnieka nāves vai dzīvesvietas maiņas gadījumā īrnieka pilngadīgajam ģimenes loceklim, kurš ir iemitināts Dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā no īrnieka nāves dienas vai dzīvesvietas maiņas ir tiesības prasīt Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā".

[8] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka "dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums", 16.panta trešā daļa nosaka, ka "īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamās telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus," un 14.panta 2.punkts nosaka, ka "persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli."

Ņemot vērā iepriekš norādīto un V.U. 2025.gada 14.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu un 16.panta trešo daļu un 14.panta 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24. janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 9. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, īrnieka V.U., personas kods ..., vietā līdz **2026.gada 20.maijam**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamo Īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67995650) par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt:
 4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. V.U.
 - 4.3. Attīstības, Īpašumu un Investīcijas departamenta Nekustamā Īpašuma nodaļai;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

23.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 28.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2.6/1719) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3609 (prot. Nr.108/2024, 13.§) “Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu” noslēgt Sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U.

[2] Atbilstoši SIA “VILKME” 2025.gada 9.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parādu par Sociālajā dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 23.aprīļa apvienotās personas izziņai, V.U. dzīvo un ir deklarēts Sociālajā dzīvoklī. V.U. ir piešķirts trūcīgas ģimenes statuss (no 2025.gada 1.marta līdz 2025.gada 31.augustam, izziņas reģ. Nr.3-3.1/2025/128). Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai ar viņu noslēgtu sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu, esošā līguma termiņš ir beidzies, V.U. nav uzkrājis parādu, līdz ar to, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta nosacījumiem, ar V.U. ir nepieciešams noslēgt jaunu sociālo dzīvokļu īres līgumu ar termiņu - līdz 6 (sešiem) mēnešiem.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 218 .panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 218 .panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 28.marta iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 218 .panta pirmo daļu, 218 .panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par

pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 31.augustam**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu,
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

24.

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 13.novembrī pieņēma lēmumu Nr.3650 (prot. Nr.109/2024,7.§) “Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā” par V.U. un viņas ģimenes locekļu: ..., reģistrēšanu Pašvaldības 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldības piederošās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar 1. (pirmo) kārtas numuru.

[2] Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

[4] Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmajai daļai “*dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai*”. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta trešo daļu “*Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir*

apgaisnojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām”. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

Šī paša likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt sociālo dzīvokli (adrese: Parka iela 4-51, Vangažos, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
37.50 m ²	2.stāvs, divas istabas	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 120.00 -150.00 Vasara sezonā: EUR60.00 Īres maksa EUR0.42/m ² Uzkrājuma fonds renovācijai EUR 0.25/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt sociālo dzīvokli (adrese: “Zītari 5”-21, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
54.60 m ²	3.stāvs, divas istabas	malkas apkure, aukstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, virtuve, Koplietošanas tualete, vannas istaba.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 80.00 Vasara sezonā: EUR80.00 Īres maksa EUR0.31/m ² Uzkrājuma fonds remontiem EUR 0.73/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt sociālo dzīvokli (adrese: “Jaunceltnes 2k-6” - 22, Ropažu novads), telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
48,05 m ²	1.stāvs, divas	Centralizētā apkure, aukstais	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 100.00 -150.00	Dzīvošanai derīgs

	istabas	ūdens- aukstais/karstais, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Vasara sezonā: EUR100.00 Īres maksa EUR0.46/m ² Uzkrājuma fonds renovācijai EUR 0.40/m ²	
--	---------	--	--	--

4. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

25.

Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 7.augustā pieņēma lēmumu Nr.3410 (prot. Nr.101/2024, 8.§) “Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām” par V.U. reģistrēšanu Pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2.kārtas numuru.

[2] Pašvaldības dome 2024.gada 4.septembrī pieņēma lēmumu Nr.3499 (prot. Nr.104/2024, 24.§) “Par dzīvokļu piedāvāšanu” par viena dzīvokļa piedāvāšanu (1.piedāvājums – adrese: Siguldas iela 2-25, Vangaži, Ropažu novads).

[3] V.U. nav iepazinies ar piedāvāto dzīvokli, bet 2024.gada 3.oktobrī iesniedzis Pašvaldībā iesniegumu (reģ.Nr.RN/2024/4.1-1/3557) ar lūgumu atlikt dzīvokļa piedāvājumus, kamēr mācās un izmanto tehnikuma dienesta viesnīcu.

[4] 2024.gada 28.decembrī “Par dzīvokļu piedāvāšanu” Pašvaldības dome ar lēmumu Nr.3762 nolemj atteikt V.U., lūgumā par dzīvojamo telpu piedāvāšanas atlikšanu un izteikt 2. (otro) piedāvājumu par 5 (piecu) dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., 2.piedāvājums – adrese: Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads; 3.piedāvājums – adrese: Sēņu iela 7-6, Garkalne, Ropažu novads; 4.piedāvājums – adrese: Straumēni 1-29, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads; 5.piedāvājums – adrese: Siguldas iela 2-48, Vangaži, Ropažu novads; 6.piedāvājums – adrese: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads).

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. ir piedāvāti vairāk kā 3 (trīs) piedāvājumi, ir uzskatāms, ka V.U. nepamatoti ir atteicies no vairāk kā 3 (trīs) dzīvojamo telpu piedāvājumiem, neiepazīstoties ne ar vienu no piedāvājumiem, līdz ar to V.U. ir nepieciešams izslēgt no Pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

[5] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka “*persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi par tiem*”, 10.panta otrā daļa nosaka, ka “*lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*”, 10.panta trešā daļa nosaka, ka “*ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtāms rakstveida paziņojums*”.

[6] Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka “*lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā*”,

62.panta otrās daļas 3.apakšpunkts nosaka, ka “personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav iespējama vai nav adekvāta”. Ņemot vērā to, ka V.U. viedoklis nemainīs izdodamā administratīvā akta būtību, jo tā izriet no konstatētajiem lietas faktiskajiem apstākļiem un normatīvā akta, personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punkts nosaka “ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta otro daļu, 10.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 62.panta otrās daļas 3.apakšpunktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt V.U., personas kods ..., no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U., personas kods ..., paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

26.

Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 11.decembrī pieņēma lēmumu Nr.3707 (prot. Nr.111/2024, 6.§) “Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana” par V.U. reģistrēšanu Pašvaldības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 2. (otro) kārtas numuru.

[2] Pašvaldības dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3804 (prot. Nr.115/2025, 13.§) “Par dzīvokļu piedāvāšanu” par trīs dzīvokļu piedāvāšanu (1.piedāvājums – adrese: Parka iela 4-51, Vangaži, Ropažu novads; 2.piedāvājums - adrese: ”Zītari 5”- 21, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads; 3.piedāvājums – adrese: Zahārija Stopija iela 9-31, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads), piedāvāšanu V.U.

[3] Pašvaldības dome 2025.gada 12.martā pieņēma lēmumu Nr.3926 (prot. Nr.118/2025, 34.§) “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu” par sociālā statusa noteikšanu un sociālā dzīvokļa, Ropažu novads, izīrēšanu V.U.

[4] Pašvaldība, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025.gada 12.marta lēmumu Nr.3926, (prot. Nr.118/2025, 34.§), 2025.gada 24.martā noslēdza Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 2.1-13/25/25 ar V.U.

[5] Ņemot vērā to, ka V.U. ir izīrēts sociālais dzīvoklis, ir zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu V.U. reģistrēšanai palīdzības 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, V.U. ir izslēdzama no palīdzības reģistra.

[6] Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmā daļas 2.punkts nosaka, ka "persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai".

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punkts nosaka, "ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību".

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izslēgt V.U., personas kods, no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.U., personas kods ..., paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana .
3. Lēmums stājas spēkā 2 (divu) nedēļu laikā pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
Lēmumu un paziņojumu nosūtīt V.U.

27.

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

2025.gada 17.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/1557), kurā viņa lūdz sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, jo šobrīd kopā ar diviem mazgadīgiem bērniem mitinās īpašumā, kas nav V.U. īpašums.

Izskatot V.U. 2025.gada 17.marta iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] ..ierobežotas pieejamības informācija.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu".

[6] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2.apakšpunkts nosaka, ka "1.reģistrā papildus likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams

dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada Bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar 8. kārtas numuru
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

28.

Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

2025.gada 27.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/1712) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izskatot V.U. 2025.gada 27.marta iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] ...*ierobežotas pieejamības informācija.*

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “*viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

[5] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka “*Sociālo dzīvokli ir tiesīgas īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu)*”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmās daļas 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 2. kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

29.

Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

2025.gada 21.martā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/1614) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu.

Izskatot jautājumu par jauna Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma noslēgšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 1999.gada 10.martā bijušais Pašvaldības uzņēmums "Vangažu namsaimnieks" noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.663 ar V.U. uz nenoteiktu laiku. V.U. Dzīvoklis ir piešķirts, nesniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[2] Atbilstoši SIA "VILKME" 2025.gada 22.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošana un siltumenerģija).

[3] Atbilstoši PSIA "Garkalnes inženiertīkli" 2025.gada 24.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens apgāde un kanalizācija).

[4] Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 2025.gada 7.aprīļa apvienotās personas izziņai, Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta V.U. no 1986.gada 2.oktobra. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[5] Ņemot vērā to, ka V.U. nav parāds par īri un Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, V.U. nav pārkāpusi normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus, V.U. ir Dzīvokli, V.U. nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, līdz ar to, ar V.U. noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *"Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu"*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *"dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos"*.

[7] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums"*, 9.pants nosaka, ka *"dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku"*.

[8] Pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 "Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība" 5.punkts nosaka, ka *"Gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:*

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona ir attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā."

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 21.marta iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 "Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība" 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 1999.gada 10.marta Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 663, kas noslēgts starp bijušo Pašvaldības Uzņēmumu “Vangažu namsaimnieks” un V.U., personas kods ..., izbeigšanu.
 2. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2035.gada 20.maijam**.
 3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot un organizēt vienošanās parakstīšanu par 1999.gada 10.marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.663 izbeigšanu un jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
 4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos par 1999.gada 10.marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.663 izbeigšanu un noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Vangažu pilsētas teritoriālā pārvaldē, adrese: Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads, tālr.67995650) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
5. Lēmumu nosūtīt:
- 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

30.

Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

2025.gada 9.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/1820) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu.

Izskatot jautājumu par jauna Dzīvojamās telpas (adrese:..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma noslēgšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2007.gada 4.jūnijā bijušais PA “Saimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/25 ar V.U. uz nenoteiktu laiku. V.U. dzīvoklis ir piešķirts nesniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[2] Atbilstoši SIA “VILKME” 2025.gada 24.aprīļa elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parādu.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 10.aprīļa apvienotās personas izziņai, Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta V.U. no 2005.gada 10.jūnija. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, V.U. nav pārkāpusi normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus, V.U. ir Dzīvokli, V.U. nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, līdz ar to ar V.U. ir noslēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku.”*

[7] Pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punkts nosaka, ka *“gadījumā, ja*

Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona ir attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā.”

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 9.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 2007.gada 4.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/25, kas noslēgts starp bijušo PA “Saimnieks” un V.U., personas kods ..., izbeigšanu.
2. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2035.gada 20.maijam**. V.U. ģimenes locekļi/citas personas;....
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot un organizēt 2007.gada 4.jūnija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/25 izbeigšanu un jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods, par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos par 2007.gada 4. jūnija Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/25 izbeigšanu un noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 66954851) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.3. Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

31.

Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

2025.gada 26.februārī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/1301) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma darbības termiņa pagarināšanu ar V.U., Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2019.gada 12.jūnijā bijuši PA “Saimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/19-30 ar V.U. uz nenoteiktu laiku. V.U. dzīvoklis ir piešķirts, nesniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[2] Atbilstoši SIA "VILKME" 2025.gada 7.aprīļa elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir parāds EUR 533.37 apmērā par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Pašvaldība 2025.gada 7.aprīlī nosūtīja V.U. pirmstiesas brīdinājumu un brīdināja par sekām, kādas iestāsies parāda nenomaksāšanas gadījumā.

[4] Atbilstoši SIA "VILKME" 2025.gada 9.maija elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. ir samaksājis daļu no parāda – 2025.gada 30.aprīlī ir samaksāti EUR 390.00. Šobrīd V.U. ir nenomaksāti divi SIA "VILKME" izrakstītie rēķini.

[5] Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 2025.gada 11.marta apvienotās personas izziņai, Dzīvoklī ir deklarēts V.U. kopš 1999.gada 16.septembra. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums. V.U. nav piešķirts ne trūcīgas, ne maznodrošinātas mājsaimniecības statuss.

[6] Ņemot vērā to, ka V.U. ir uzkrājis parādu par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, bet tas nepārsniedz vairāk kā divu mēnešu maksājumus, V.U. nav pārkāpis normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus, V.U. ir Dzīvoklī, V.U. nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, līdz ar to, ar V.U. ir noslēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu uz 1 (vienu) gadu.

[7] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*".

[8] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka "dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums", 9.pants nosaka, ka "dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku."

[9] Pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 "Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība" 5.punkts nosaka, ka "gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemītnātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona ir attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemītnāta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā."

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 26.februāra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 "Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība" 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 2019.gada 12.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/19-30, kas noslēgts starp bijušo PA "Saimnieks" un V.U., personas kods ..., izbeigšanu.

2. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku- līdz **2026.gada 20.maijam**.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot un organizēt 2019.gada 12.jūnija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/19-30 izbeigšanu un jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

4. V.U., personas kods ..., 1 (viens) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanos par 2019.gada 12.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/19-30 izbeigšanu un noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 66954851) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

5.2. Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

32.

Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

2025.gada 17.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/1897) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu.

Izskatot jautājumu par jauna Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma noslēgšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 1995.gada 25.janvārī bijusī SIA “Vangažu namsaimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.692 ar V.U. uz nenoteiktu laiku. V.U. dzīvoklis ir piešķirts nesniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[2] Atbilstoši SIA “VILKME” 2025.gada 23.aprīļa elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parādu.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 25.aprīļa apvienotās personas izziņai, Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta V.U. no 1981.gada 28.septembra. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, V.U. nav pārkāpusi normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus, V.U. ir Dzīvokli, V.U. nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā, līdz ar to ar V.U. ir noslēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku”*.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 *“Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”* 5.punkts nosaka, ka *“gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:*

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona ir ē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā.”

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 1995.gada 25.janvāra Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.692, kas noslēgts starp bijušo SIA “Vangažu namsaimnieks” un V.U., personas kods ..., izbeigšanu.
2. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2035.gada 20.maijam**. V.U. ģimenes locekļi/citas personas:
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt 1995.gada 25.janvāra Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.692 izbeigšanu un jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt vienošanās par 1995.gada 25. janvāra Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.692 izbeigšanu un noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Vangažu pilsētas teritoriālā pārvaldē, adrese: Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads, tālr.67995650) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.3. Attīstības, ģimenes un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

33.

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

Izskatot 19.03.2025. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-6/1569, par dzīvojamās telpas ..., Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma pārslēgšanu ar V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Bijušais PA “Saimnieks” (tiesību pārņēmēja SIA “VILKME”) 18.09.2014. noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.3/14-120 (turpmāk – Līgums) ar V.U. par Dzīvokļa īri uz nenoteiktu laiku. Līgums nav pārtraukts.

[2] 19.03.2025. Pašvaldībā tika saņemts V.U. iesniegums, kurā viņa lūdz pārslēgt īres līgumu ar viņu par Dzīvokļa īri, jo Dzīvokļa īrnieks V.U. ir ievietots sociālās aprūpes mājā "Gauja".

[3] Atbilstoši SIA "VILKME" elektroniski sniegtajai informācijai īrniekam V.U. uz 2025.gada 9.aprīli ir parāds EUR 1395,99 apmērā par Dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem. 2025.gada 10.aprīlī V.U. ir nosūtīts pirmstiesas brīdīnājums. 2025.gada 25.aprīlī SIA "Vilkme" ir saņemts V.U. iesniegums, ka viņš apņemas dzēst izveidojušos parādu 12 mēnešu laikā, veicot ikmēneša maksājumu 135,95 EUR apmērā.

[4] Atbilstoši datu bāzes "BRIDZIS" 2025.gada 23.aprīļa apvienotās personas izziņai, Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēts V.U. no 1987.gada 17.augusta un V.U. no 2024.gada 14.novembra, kā arī V.U. no 2006.gada 28.augusta. V.U. ir īrnieka V.U. sieva. V.U. ir V.U. meita. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[5] Dzīves vietas deklarēšanās likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

[7] Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, V.U. ir V.U. ģimenes loceklis, taču V.U. nav zaudējis tiesības lietot Dzīvokli. Dzīvojamās telpas īres likums neparedz iespēju pārslēgt īres līgumu ar īrnieka ģimenes locekli, ja nav zaudētas tiesības īrniekam lietot dzīvokli. V.U. savu dzīvesvietu deklarējusi Dzīvoklī bez Pašvaldības informēšanas. Dzīvojamās telpas īres līgums nebūtu pārslēdzams ar V.U. iepriekšējā īrnieka V.U. vietā. V.U. lūgums pārslēgt ar viņu īres līgumu, būtu noraidāms.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu (viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu), Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu (dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums),

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nepārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas ..., Ropažu novads, īri, V.U., personas kods ..., vietā.

2. Lēmumu nosūtīt:

V.U.

34.

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai

Izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai Siguldas iela 2-46, Vangaži, Ropažu novadā, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] 2020.gada 16.jūlijā *bijušais* SIA "Vangažu namsaimnieks" un V.U., pamatojoties uz *bijušās* Inčukalna novada domes 2020.gada 15.aprīļa lēmumu Nr.6-9.§. "Par dzīvokļa, kas atrodas ..., Inčukalna novadā, izīrēšanu, nosacītās īres maksas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", noslēdza Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ND/15-3/20/LIDZ-10 par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk tekstā- Dzīvoklis) izīrēšanu. V.U. 2020.gada jūlijā ieguva izsolē īres tiesības par Dzīvokļa izīrēšanu un 2020.gada 16.jūlijā noslēgtā līguma darbības termiņš beidzas 2025.gada 15.jūlijā.

[2] ...ierobežotas pieejamības informācija.

... Dzīvoklis būtu izīrējams, kā sociālais dzīvoklis, tad iepriekš minētajam dzīvoklim ir nosakāms sociālā dzīvokļa statuss, sākot ar 2025.gada 16.jūliju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu (viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu), likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.⁵ panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai Siguldas iela 2-46, Vangaži, Ropažu novads, sākot ar 2025.gada 16.jūliju.
2. Lēmumu nosūtīt:
 - 2.1. SIA "VILKME";
 - 2.2. Nekustamā īpašuma speciālistei dzīvokļu jautājumos Dacei Ulinskai

35.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 25.aprīlī V.U., p.k. ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/1942) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] ...ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*".

[7] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka "*sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu*", 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka "*sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*".

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "*pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*", 40.punkts nosaka, ka "*sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"*", 41.punkts nosaka, ka "*iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām*", 42.1.apakšpunkts nosaka, ka "*40.punktā noteiktās*

personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 25.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo un otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 31.augustam**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.27885518) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

36.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 10.aprīlī V.U., personas kods ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumus (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/1947) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2025.gada 12.februārī pieņēma lēmumu Nr.3833 (prot. Nr.116/2025,7.§) “Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu” noslēgt Sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., bet līgums netika noslēgts.

[2] Atbilstoši SIA “VILKME” 2025.gada 6. maijā elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Sociālajā dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[3] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 29.aprīļa apvienotās personas izziņai, V.U. ir piešķirts maznodrošinātas ģimenes statuss (no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 30.jūnijam, izziņas reģ. Nr.3-3.2/2025/156). Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[4] Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai ar viņu noslēgtu sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu, esošā līguma termiņš ir beidzies, V.U. nav uzkrājusi parādu, līdz ar to, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta nosacījumiem, ar V.U. ir noslēdzams jauns sociālo dzīvokļu īres līgums ar termiņu - līdz 6 (sešiem) mēnešiem.

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[6] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka "sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu", 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka "sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums".

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums", 40.punkts nosaka, ka "sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka "iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām", 42.2.apakšpunkts nosaka, ka "40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.1.1.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25% (divdesmit piecus procentus); pārējos 75% (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta".

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 10.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta pirmo daļu, 21.⁸ panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 30.jūnijam**. Īrnieka ģimenes locekļi –

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvalde adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 27885518) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 75% (septiņdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 25% (divdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

37.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 25.aprīlī V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/1941) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 13.novembrī pieņēma lēmumu Nr.3656 (prot. Nr.109/2024,13.§) “Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu” noslēgt Sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U.

[2] 2025.gada 19.novembrī SIA “VILKME”, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024.gada 13. novembra lēmumu Nr.3656 (prot. Nr.109/2024,13.§), noslēdza Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.03/1-89 (turpmāk – Līgums) ar V.U. par Sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Līguma darbības termiņš beidzās 2025.gada 31.martā.

[3] Atbilstoši SIA “VILKME” 2025.gada 22.aprīļa elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāds par Dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem.

[4] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 23.aprīļa apvienotās personas izziņai, V.U. ir piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss (no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 30.septembrim, izziņas reģ. Nr.3-3.1/2025/160). Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēts V.U.. Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

[5] Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai ar viņu noslēgtu sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu, esošā līguma termiņš ir beidzies, V.U. nav uzkrājis parādu, līdz ar to, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta nosacījumiem, ar V.U. ir noslēdzams jauns sociālo dzīvokļu īres līgums ar termiņu - līdz 6 (sešiem) mēnešiem.

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences

jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[7] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 25.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmo daļu, 21.⁸ panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 30.septembrim**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr.27885518) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

- 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5.4. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

38.

Par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu daļai no nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 34, Garkalne

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Biedrības “SPORTA KLUBS “GARKALNES TENISA SKOLA””, reģistrācijas numurs 40008177791, juridiskā adrese Vidzemes šoseja 34, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-2137 (turpmāk – Iesniedzēja) 2025. gada 12.marta iesniegums (turpmāk- Iesniegums), kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2025/2.2-7/1307 ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par Pašvaldībai piederošās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606, kas atrodas Vidzemes šosejā 34, Garkalnē, nomu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums, kas atrodas Vidzemes šoseja 34, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0606, (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000095349, pieder Pašvaldībai. Īpašuma sastāvā ir nedzīvojamā ēka - skola ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606 001, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606 002, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606 003, palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606 004 un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0606 un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1535 ar kopējo platību 1,4251 ha.
2. Īpašuma lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
3. Saskaņā ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2012. gada 31.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.11,14.§) Iesniedzējai piešķirtas nomas tiesības noslēgt nomas līgumu par zemi 0,4027 ha platībā. 2012. gada 16.augustā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.284 (turpmāk – Nomas līgums) ar nomas termiņu līdz 2019. gada 31.jūlijam. Saskaņā ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2019. gada 25.jūnija lēmumu Nr.776 noslēgta Vienošanās Nr.20-20/200 par 2012.gada 16.augusta Zemes nomas līguma Nr.284 pagarināšanu.
4. Nomas maksa noteikta pamatojoties uz *bijušās* Garkalnes novada Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2019.gada 5.jūnija lēmumu (prot.Nr.52), kas apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2019.gada 25.jūnija lēmumu Nr.776.

5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav Nomas objekta nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
6. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.
7. Saskaņā ar Pašvaldības izsniegto un aktuālo interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licenču sarakstu, Iesniedzēja īsteno programmu Teniss (4-10 gadi) licence Nr. 2-10/2024/54, programmu Teniss (11-18 gadi) licence Nr. 2-10/2024/55 un programmu Teniss (pieaugušie) licence 2-10/2024/56. Iesniedzēja ir Latvijas Tenisa Savienības biedrs.
8. Iesniedzēja nodrošina Ropažu novada pašvaldības iedzīvotājiem interešu izglītības pakalpojuma sniegšanu un ir labticīgi pildījusi Nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus. Ievērojot minēto un to, ka Nomas līguma termiņš beigsies 2025.gada 28. maijā, ir noslēdzams Pārjaunojuma līgums pie Nomas līguma par līguma termiņa pagarinājumu uz 5 gadiem.
9. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
10. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
11. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantā noteiktajiem principiem novēršama publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Ievērojot minēto, Pašvaldības resursu racionālas izmantošanas nepieciešamību un lietderības apsvērumus, nododot Nomas objektu nomā nomas maksas noteikšanai ir izmantojams jau esošais izvērtējums.
12. Pašvaldības mantas iznomāšanai piemērojamas Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) normas, kur Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

13. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. MK noteikumi Nr.97 21. punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.
14. Pamatojoties uz MK noteikumi Nr.97 4.1.apakšpunktu, ja nomas objektu iznomā izglītības funkciju nodrošināšanai, minēto noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot – objektu var iznomāt nerīkojot izsoli. Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem- izglītības funkciju nodrošināšanai, tad nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes, apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Izšķērdēšanas novēršanas likuma noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.
15. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.350) 8.2.apakšpunktā noteikto, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), t.i. zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
16. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
17. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

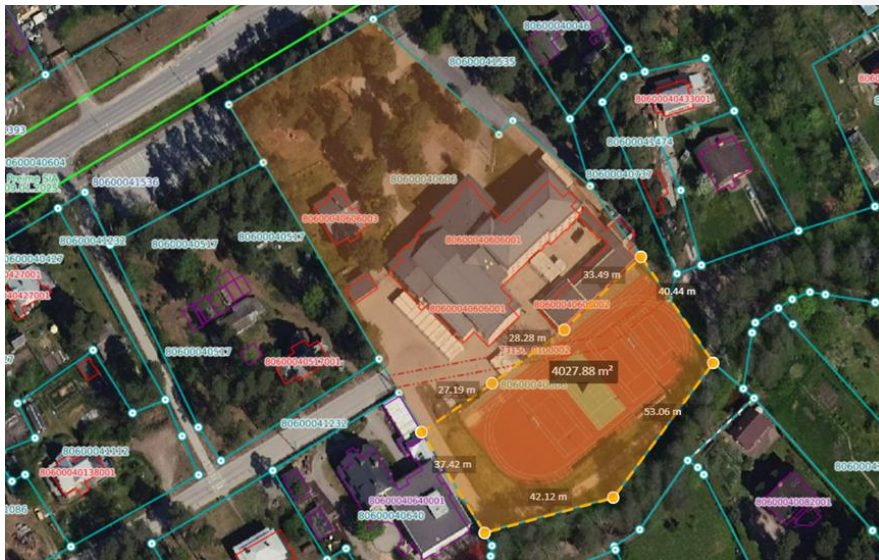
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu, 18. un 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2.apakšpunktu un 5.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu **Ropažu novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt (pārjaunot) 2012.gada 16.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.284 ar Biedrību "SPORTA KLUBS "GARKALNES TENISA SKOLA"" par daļas nomu no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060 004 0606 ar nomas objekta platību 0,4027 ha, kas atrodas Vidzemes šosejā 34, Garkalnē, Garkalnes pag., Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 8060 004 0606, nosakot nomas termiņu līdz 2030.gada 28.maijam.
2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt nekustamā īpašuma nomas maksu.
3. Līgumu par zemes nomas pagarinājumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veiktās nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanas dienas.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Vidzemes šoseja 34, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8060 004 0606
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 004 0606
Iznomātās zemes vienības platība:	0,4027 ha



39.

Par zemes nomas tiesību izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 daļai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta „Rīga”, Mārupes novads, LV–1000 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-5/2062 (turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzējs lūdz Pašvaldību rast iespēju iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 daļu, ar mērķi izvietot pakomātu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Upeslejas 9, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra Nr. 8096 005 0457, kura sastāvā ietilpst arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 045 0.167ha platībā, ir koroborēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000229561 uz Stopiņu pagasta pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

4. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.62/22 un precizējumiem, kas veikti saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 5.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.10/23 Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi un spēkā esošo detālplānojumu, Zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālā zonā, kas nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
5. Iesniegumā norādītā zemes vienības daļa var tikt izmantota Pasta termināļa (pakomāta) uzstādīšanai. Atbilstoši Iesniedzēja iesniegtajai informācijai, Pasta termināļa (pakomāta) izmēri (mm): 4462 (garums) x 633 (platums) x 2407 (augstums), kopējā Pasta termināļa (pakomāta) izvietojuma platība ir 3 m².
6. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un šo noteikumu 23.punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
7. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
8. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 23.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt pakomāta izvietojumu pašvaldībai piederošās zemes vienības Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8096 005 0457 daļā 3m² platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli un nosakot nomas termiņu 5 (pieci) gadi, ar nosacījumu, ka pēc Pašvaldības pirmā pieprasījuma pakomāts tiks demontēts.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma lemjošas daļas 1.punktā minētās zemes vienības daļas nomas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - a. VAS "Latvijas Pasts";
 - b. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - c. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - d. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

- e. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
- f. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums Nr.1

Ropažu novada pašvaldības domes
lēmumam Nr.

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nosaukums : Upeslejas 9

Adrese : Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov

Kadastra Nr. : 8096 005 0457

Kadastra apzīmējums: 8096 005 0457

Iznomāšanai paredzētā platība: 3m²



40.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1607 pārņemšanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts no V.U., personas kods ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/173. Iesniegumā Iesniedzējs informē Pašvaldību, ka ir izpildījis administratīvā līguma nosacījumus un vēlas nodot Pašvaldībai

Iesniedzēja īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1607.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. kadastra Nr.8096 003 1533, kura sastāvā ietilpst vairākas zemes vienības, tostarp zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1607 1776m² platībā, ir koroborēta Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609850 uz V.U. vārda.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1607 (turpmāk – Zemesgabals) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (kods 1101).
3. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.62/22 un precizējumiem, kas veikti saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 5.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.10/23 Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi un spēkā esošo detālplānojumu, Zemesgabals atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija. Zemesgabalu šķērso elektrisko kabeļu līnija.
4. Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos nosaka kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža). Zemesgabals atrodas Acones ielas un Lazdiņu ielas sarkano līniju joslā un pēc būtības ir Acones ielas daļa.
5. Acones iela, Ulbrokā, Ropažu novadā, ir iekļauta Pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un tiek nodrošināti ikdienas uzturēšanas darbi.
6. Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 1.punktam (saistošie noteikumi apstiprina Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus), iepriekš norādīto saistošo noteikumu pielikuma “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi” (redakcija 1.2.) 1.pielikumam “Ielu saraksts un to kategorijas” Acones iela, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., ir noteikta kā C kategorijas iela, savukārt Lazdiņu iela, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., ir noteikta kā D kategorijas iela (vietējās nozīmes iela).
7. No Civillikuma 1912. panta izriet, ka tiesisks darījums, ar kuru kāds aizdevības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību, ir dāvinājums.
8. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības

- uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, kā arī lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.
 10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
 11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.
 12. Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 5.3.apakšpunkts nosaka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu šādā apmērā: īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3% no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), bet ne vairāk kā 50 000 *euro*.
 13. Īpašuma kopējā kadastrālā vērtība ir 137,00 EUR, no tās valsts nodeva 3% apmērā (ja tāda tiktu aprēķināta) ir 4,11 EUR. Zemesgrāmatā maksājama kancelejas nodeva 13,50 EUR (saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tīmekļa vietnē pieejamo informāciju: <https://www.zemesgramata.lv/saturs/lv/9-1-1>).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" 5.3.apakšpunktu, Civillikuma 1912.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, un ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt Ropažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1607 1776m² platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. kadastra Nr.8096 003 1533 sastāvā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma lemjošas daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un Ropažu

- novada pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam uzņemt dāvinājumā pieņemto mantu Ropažu novada pašvaldības bilances uzskaitē.
 4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

41.

Par zemes nomas tipveida līguma Nr.2021/2-19.2/178/LIZN pārjaunošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs) 2025.gada 23.aprīļa iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-6/1923, ar lūgumu pagarināt 2021.gada 10.jūnijā noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.62021/2-19.2/178/LIZN (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums “Druseikas”, Villasmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 010 0155 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kā sastāvā reģistrētas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0155 ar kopējo platību 0.1968 ha (turpmāk- Zemes vienība Nr.1) un ar kadastra apzīmējumu 80840100107 ar kopējo platību 4.1817 ha (turpmāk-Zemes vienība Nr.2) ir piekritīgas pašvaldībai, pamatojoties uz bijušās Ropažu novada domes 20.04.2011. lēmumu Nr.19, Prot.Nr.6 “Par zemes piekritību pašvaldībai”.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Ropažu novada dome 2021.gada 10.jūnijā un Iesniedzējs ir noslēguši zemes nomas tipveida līgumu par Nekustamā īpašuma Zemes vienības Nr.1 ar platību 0,1968 ha nomu ar termiņu līdz 2025.gada 1.maijam.
4. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.
5. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods: 0600, platība 0.1968 ha)
6. Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek

izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

7. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktu neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam nomas maksa gadā ir 4 (četrus) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro, ja platība ir līdz 0,50 ha.
8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
9. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

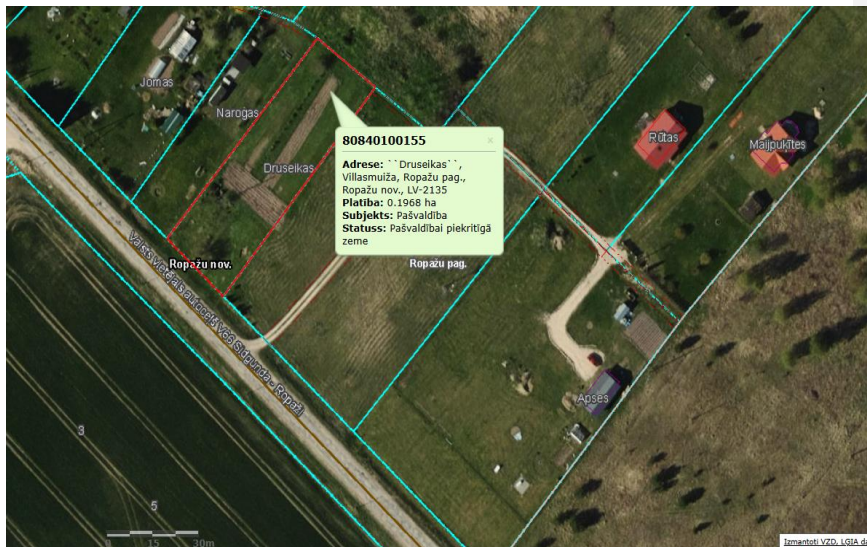
Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome, NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2021.gada 10.jūnijā noslēgto zemes nomas tipveida līgumu Nr.2021/2-1.2/178/LIZN, ar V.U., personas kods ..., par nekustamā īpašuma "Druseikas", Villasmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 010 0155 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0155 0,1968 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2028.gada 1.maijam.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā izstrādāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
..2025. lēmumam Nr. _____

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0155, “Druseikas”,
Villasmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	“Druseikas”, Villasmuiža, Ropažu pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 010 0155
Zemes vienības platība:	0.1968 ha



42.

Par iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējā normatīvā akta projekts “Ropažu novada Medību koordinācijas komisijas nolikums”, kas reglamentē Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas darbības vispārīgos noteikumus, nosaka tās funkcijas, tiesības, struktūru un darba organizāciju.

Ņemot vērā, ka 2021.gadā izdotajā iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums”, lai nodrošinātu komisijas darbības nepārtrauktību, jāizmaina Medību koordinācijas komisijas locekļu pilnvaru darbības termiņš un ir jāveic vairāki tehniski precizējumi, ir

jāizdod no jauna Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums.

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums" (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības domes Medību koordinācijas komisijai.

Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu.*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Ropažu novada domes Medību koordinācijas komisijas (turpmāk tekstā – Komisija) struktūru, izveidošanas kārtību, uzdevumus, pienākumus, tiesības un atbildību.
2. Komisija ir pastāvīga Ropažu novada domes (turpmāk tekstā – Dome) institūcija ar lēmuma pieņemšanas tiesībām, kas izveidota, lai izskatītu pieteikumus par nodarīto postījumu, kurus lauksaimniecībai un mežsaimniecībai nodarījuši medījamo dzīvnieki, apjomu un noteiktu zaudējumu apmēru, lai lemtu par medību tiesību izmantošanu, lai lemtu par pasākumiem un rīcību, lai novērstu postījumus vai to izplatības draudu ierobežošanu novada teritorijā.
3. Komisijas skaitlisko sastāvu un Komisijas priekšsēdētāju nosaka un apstiprina Dome, Komisijas sastāvā iekļaujot valsts institūciju un citu juridisko institūciju pilnvarotās personas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumiem Nr.269 "Noteikumi par medjamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" (turpmāk tekstā – Noteikumi).

4. Komisijas darbība tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) budžeta līdzekļiem.
5. Komisijas darbību pārrauga Dome.
6. Lēmumiem un lēmumu atvasinājumiem Komisija izmanto apstiprināto Domes veidlapu ar Komisijas nosaukumu.
7. Komisija darbojas saskaņā ar Nolikumu un Noteikumiem, kā arī savā darbā ievēro un pilda Pašvaldību likumu, Medību likumu, citus valstī spēkā esošus normatīvos aktus, kā arī Pašvaldības nolikumu, saistošos noteikumus, Domes lēmumus un citus iekšējos normatīvos dokumentus.

II. Komisijas struktūra un vadība

8. Komisijas struktūra:
 - 8.1. Komisijas locekļi ar balsstiesībām:
 - 8.1.1. Komisijas priekšsēdētājs;
 - 8.1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 8.1.3. Komisijas locekļi;
 - 8.2. Komisijā pieaicinātās personas bez balsstiesībām ir eksperti, konsultanti un speciālisti.
9. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 9.1. organizē un vada Komisijas darbu atbilstoši Nolikumam;
 - 9.2. plāno un sagatavo Komisijas sēdes darba kārtību, sēdes norises vietu un laiku;
 - 9.3. vada Komisijas sēdes, paraksta sēžu protokolus, ierosina jautājumu izskatīšanu, uzaicina uz Komisijas sēdi ekspertus, konsultantus, speciālistus, kā arī citas ieinteresētās personas;
 - 9.4. plāno darbus, nosaka vai sadala pienākumus Komisijas locekļu starpā, kontrolē un novērtē pienākumu izpildi;
 - 9.5. plāno un organizē postījumu vietas apsekošanu;
 - 9.6. izstrādā pasākumus Komisijas locekļu kvalifikācijas celšanai un mācību kursu apmeklēšanai;
 - 9.7. pārstāv Komisiju attiecībās ar Pašvaldības struktūrvienībām un to amatpersonām, pagastu teritoriālo pārvalžu vadītājiem, Domes iestāžu, aģentūru un kapitālsabiedrību vadītājiem, tiesās, kā arī ar citām valsts pārvaldes iestādēm, pašvaldībām un to iestādēm, vai biedrību un dibinājumu institūcijām;
 - 9.8. sagatavo priekšlikumus par finanšu līdzekļu nepieciešamību Komisijas uzdevumu veikšanai un piedalās ikgadējā Pašvaldības budžeta plānošanā;
 - 9.9. iesniedz Domei priekšlikumus, paskaidrojumus, ieteikumus jautājumos, kas ietilpst Komisijas kompetencē un kuru risināšanai nepieciešams Domes lēmums, ja nepieciešams - ziņo Domes sēdē par Komisijā lemtajiem jautājumiem.
10. Komisijas priekšsēdētāju no Komisijas locekļiem ievēl Komisija pirmajā sēdē. Vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā.
11. Komisijas locekļi:
 - 11.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 11.2. piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu pieņemšanā;

- 11.3. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai, kā arī pasākumu un sabiedrisko aktivitāšu veikšanai.
12. Komisijas sēdes protokolēšanu nodrošina Pašvaldības Centrālā administrācija. Komisijas sekretārs:
 - 12.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
 - 12.2. organizatoriski un tehniski sagatavo Komisijas sēdes;
 - 12.3. pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījuma sasauk Komisijas sēdes;
 - 12.4. redakcionāli noformē Komisijā pieņemtos lēmumus;
 - 12.5. protokolē Komisijas sēdes un paraksta sēžu protokolus, kā arī sagatavo un izsniedz Komisijas sēdes lēmumu atvasinājumus;
 - 12.6. sagatavo un nosūta ieinteresētajām personām un institūcijām informāciju par viņu interesējošā jautājuma izskatīšanas gaitu;
 - 12.7. Komisijas sēdes protokola oriģinālus nodod glabāšanā Pašvaldības arhīvārei;
 - 12.8. veic darbības, lai sēžu lēmumi un protokoli tiktu publicēti Pašvaldības mājas lapā;
 - 12.9. sagatavo un nosūta sūdzības izskatīšanas institūcijām paskaidrojumus un/vai pieprasītos lietas materiālus par pārsūdzētajiem Komisijas lēmumiem.

III. Komisijas pienākumi un uzdevumi

13. Komisijas pienākumi un uzdevumi noteikti Noteikumos.
14. Papildus Noteikumos neminētiem pienākumiem un uzdevumiem, Komisija izskata, iedzīvotāju, iestāžu un organizāciju iesniegumus, sūdzības, priekšlikumus, iebildumus, ierosinājumus utt. par jautājumiem, kuri nodoti Komisijas kompetencē.
15. Sadarbojas ar citām Domes izveidotajām institūcijām, valsts institūcijām, privātām un juridiskām personām.
16. Sniedz priekšlikumus nepieciešamajām aktivitātēm, plānojot Pašvaldības budžetu.
17. Sniedz atbalstu un sagatavo nepieciešamo informāciju Pašvaldības ikgadējā publiskā pārskata sagatavošanā.
18. Savas kompetences ietvaros iesniedz ierosinājumus un priekšlikumus Domes normatīvo aktu papildināšanai vai pilnveidošanai.

IV. Komisijas tiesības un atbildība

19. Komisijas tiesības noteiktas Noteikumos.
20. Komisija, izskatot jautājumus par lauksaimniecībai nodarīto zaudējumu apmēra noteikšanu vai mežsaimniecībai nodarīto zaudējumu apmēra noteikšanu, vai izskatot citus Noteikumos deleģētos jautājumus, pieņem lēmumu (administratīvu aktu).
21. Papildus Noteikumos neminētām tiesībām, Komisijai ir tiesības:
 - 21.1. iepazīties ar valstī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem un Domes normatīvajiem aktiem, kas attiecas vai kuri regulē Komisijas kompetencē nodotos risināmos jautājumus;
 - 21.2. saņemt no Pašvaldības struktūrvienību amatpersonām un darbiniekiem, no pagastu pārvalžu vadītājiem, no Domes iestāžu,

- aģentūru un kapitālsabiedrību vadītājiem un to darbiniekiem nepieciešamos dokumentus, izziņas, aprēķinus, citas ziņas un materiālus, jautājumu sekmīgai risināšanai un pamatota lēmuma pieņemšanai;
- 21.3. uzaicināt uz Komisijas sēdi izskatāmā jautājuma ierosinātāju, vai arī pēc Komisijas iniciatīvas uzaicinātās uz sēdi Pašvaldības struktūrvienību amatpersonas un Domes institūciju amatpersonas paskaidrojumu sniegšanai;
 - 21.4. piedalīties Domes normatīvo dokumentu izstrādāšanā;
 - 21.5. piedalīties mācībuursos vai semināros, kuros tiek izskaidroti vai skatīti ar Komisijas darbu saistīti jautājumi.
22. Komisija atbild par:
- 22.1. Noteikumos un Nolikumā noteikto pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un likumības ievērošanu;
 - 22.2. Komisijas kompetencē esošu jautājumu risināšanu atbilstoši Noteikumos noteiktajam;
 - 22.3. kaitējumu Domes tēlam publiskā telpā, ja tāds radīts Komisijas nekompetentu lēmumu vai darbību dēļ;
 - 22.4. personas sensitīvo datu neizpaušanu, Komisijā skatāmo jautājumu laikā iegūtās personu informācijas konfidencialitātes saglabāšanu, vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta, pildot darba pienākumus Komisijā;
 - 22.5. tiesiski pieņemtu un noformētu lēmumu kā administratīvo aktu.

V. Komisijas darba organizācija

23. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības.
24. Komisijas sēdes ir atklātas un tā izskata visus iesniegumus, kas saņemti un reģistrēti Pašvaldības administrācijas lietvedības dokumentu reģistrā.
25. Komisijas priekšsēdētājs nodrošina Noteikumu un šī Nolikuma prasību ievērošanu Komisijas sēdēs.
26. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vairāk par pusi no balsstiesīgo Komisijas locekļu skaita.
27. Komisija sēdēs lēmumus pieņem atklāti balsojot, paceļot roku. Komisijas sēdēs balsojumā piedalās tikai Komisijas locekļi ar balsstiesībām. Personas, kuras ir uzaicinātas uz Komisijas sēdi jautājuma izskatīšanai un paskaidrojumu sniegšanai, kā arī Domes deputāti, kuri nav attiecīgās Komisijas locekļi, nav tiesīgi piedalīties balsošanā. Ja valstī tiek noteikti pulcēšanās ierobežojumi, sēdes var tikt organizētas attālināti, nodrošinot sēdes ierakstīšanu.
28. Par Noteikumos paredzēto izskatāmo jautājumu Komisija pieņem lēmumu, ar klāt esošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, balsojuma rezultātu izšķir Komisijas priekšsēdētāja balss. Katram Komisijas loceklim ir tiesības izteikt savus iebildumus par konkrētu jautājumu, kas viņu neapmierina pie balsojuma, to fiksējot Komisijas protokolā.
29. Komisija uz sēdi uzaicina izskatāmā jautājuma iesniedzēju, kompensācijas pieprasītāju, kā arī citas ieinteresētās personas, ja uzskata, ka nepieciešama papildus informācija un paskaidrojumi, par to izdarāms ieraksts Komisijas sēdes protokolā.

30. Vadot Komisijas sēdi, Komisijas priekšsēdētājam jāseko, lai Komisijas sēdes laikā tiktu ievērota kārtība. Uzaicinātās personas drīkst runāt tikai tad, kad tām vārdu devis Komisijas priekšsēdētājs. Ja personas, kuras piedalās Komisijas sēdē neievēro sēdes norises kārtību, Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības minētās personas izraidīt no Komisijas sēdes telpas.
31. Komisijas sēdes tiek protokolētas atbilstoši lietvedības noteikumiem un protokola oriģināli tiek nodoti Pašvaldības arhivārei.
32. Ja uz Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājs sasauc atkārtotu Komisijas sēdi ne ātrāk kā pēc trim un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām. Ja uz atkārtotu Komisijas sēdi neierodas Komisijas locekļu vairākums, Komisijas priekšsēdētājam par to jāziņo attiecīgās Pašvaldības komitejas, kura pārrauga Komisijas darbību, priekšsēdētājam.
33. Komisija lēmumus pieņem patstāvīgi par tiem jautājumiem, kuru risinājums uzlikts Komisijai saskaņā ar Noteikumiem. Citus lēmumus Komisija noformē un iesniedz atbilstoši Domes noteiktai kārtībai.
34. Pašvaldības komitejas sēdē par izskatāmā lēmuma projektu ziņo attiecīgās Komisijas priekšsēdētājs vai viņa uzdevumā pilnvarots Komisijas loceklis.

VI. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība un termiņš

35. Komisijas darbu pārrauga Dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās Komisijas un Komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.
36. Komisijā pieņemto lēmumu saskaņā ar Noteikumos noteikto pilnvarojumu neapmierinātā ieinteresētā persona var apstrīdēt Domes administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā Administratīvā procesa likumā noteiktā termiņā un kārtībā.
37. Par Komisijas pieņemtā lēmuma apstrīdēšanas iespējām jānorāda lēmumā.
38. Lēmuma apstrīdēšana, neaptur tā darbību.

VII. Noslēguma jautājums

39. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 1.decembra Ropažu novada domes medību koordinācijas komisijas nolikumu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

43.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0372 noteikšanu par pašvaldībai piekritīgu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas veikto datu salīdzināšanu ar Valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uzsāka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840130372 kadastrālo uzmērīšanu. Pašvaldībā saņemts SIA “Balturvy” 08.05.2025. elektroniskā pasta iesniegums, ar lūgumu izsniegt dokumentāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840130372 piederību Pašvaldībai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

1. 2008.gada 25.februārī (*bijušajā*) Ropažu novada domē bija saņemts AS “Latvenergo” 25.02.2008. iesniegums Nr.01VL00-13/1161, ar lūgumu izbeigt zemes lietošanas tiesības. Zemes lietošanas tiesības zemes gabalu uzturēšanai bija piešķirtas 1992.gada 14.februārī AS „Latvenergo” un uz tām neatrodas AS “Latvenergo” piederošas ēkas un nav izmantotas zemes nomas pirmtiesības. Zemes lietošanas tiesības ir izbeigušās saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu un „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro, 2.¹ un trešo daļu.

2. Izvērtējot lietas materiālus, un Iesniegumā minēto, konstatēts ka, saskaņā ar (*bijušās*) Ropažu novada domes 2008.gada 26.marta lēmumu Nr.18 (sēdes protokola izraksts Nr.03) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, nolemts AS “Latvenergo”, reģ.Nr.40003032949, zemes lietošanas tiesības izbeigt ar 01.09.2006., bet lēmumā netika iekļautas visas zemes vienības, kas atrodas zem elektrolīnijām un to aizsargjoslām.

3. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

4. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

5. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, sesto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840130372, 1,2000 ha platībā ir piekritīga Ropažu novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma

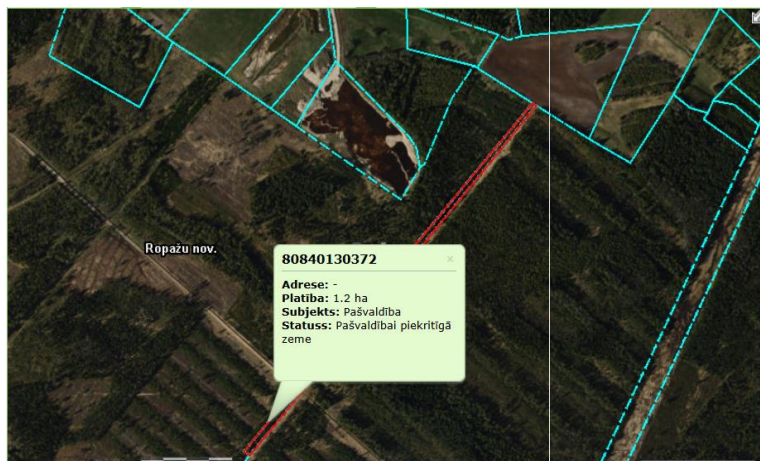
lemjotās daļās 1.punkta minētās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

3. Nosūtīt lēmumu:
 - 3.1. Valsts zemes dienestam e adresē;
 - 3.2. SIA "Baltsurvey";
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
___.___,2025. lēmumam Nr. _____

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0372, Ropažu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	-
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 013 0372
Zemes vienības platība:	1.200 ha



44.
Par zemes vienību daļas maiņu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts SIA “Lantes muiža”, reģistrācijas Nr. 40203216972, juridiskā adrese “Lantes”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV – 2135, (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 1.aprīļa iesniegums (reģistrācijas Nr.BUV/2025/2.1-2/175) par savstarpējo zemju maiņu, kurā Iesniedzējs lūdz Pašvaldību izvērtēt iespēju veikt savstarpēju zemes gabalu maiņu, mainot zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80840090821, “Lejas Lantes”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., daļu 0.2992 ha platībā pret zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80840090404, bez adreses, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., daļu 0,2815 ha platībā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090404 un platību 0,9500 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.1) ietilpst nekustamā īpašuma kadastra numurs 80840090719, (turpmāk – Īpašums Nr.1) sastāvā. Īpašums Nr.1 ir piekritīgs Pašvaldībai, pamatojoties uz bijušās Ropažu novada domes 17.12.2014. lēmumu (Prot.Nr.24, Lēm.Nr.20) “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemesgabala Nr.1 lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090821 un platību 2,34 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.2) ietilpst nekustamā īpašuma “Lejas Lantes”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840090852, (turpmāk – Īpašums Nr.2) sastāvā. Īpašums Nr.2 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621557 un pieder Iesniedzējam.
4. Zemesgabala Nr.2 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 38.panta pirmajai daļai publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.
6. Iesniedzējs ierosina mainīt Pašvaldībai piederošā Zemesgabala Nr.1 daļu 0,2992 ha platībā pret Iesniedzējam piederošā Zemesgabala Nr.2 daļu 0,2815 ha platībā.
7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12. un 15.punkts noteic pašvaldības autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību; sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai

atbalstu; saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

8. Zemesgabala Nr.2 maiņas daļa 0,2992 ha platībā pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090822 ar platību 17,45 ha, kas ietilpst Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma “Lantes pļavas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840090816, sastāvā, zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
9. Iesniedzējs pa Zemesgabala Nr.2 robežu ir izbūvējis inženierbūvi-ceļu, kas 2024.gada 25.novembrī ir nodots ekspluatācijā.
10. Ievērojot augstāk minēto un lai sakārtotu un veicinātu novada teritorijas attīstību atbilstoši tās paredzētajiem lietošanas mērķiem, attiecīgā Zemesgabala Nr.1 daļa ir nepieciešama Pašvaldībai tās Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12. un 15.punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
11. Atsavināšanas likuma 38.panta trešā daļa noteic, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā. Ievērojot Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 daļu atrašanās vietu un maiņai piedāvāto platību, kas varētu tikt precizēta īstenojot zemes ierīcības projektu, maiņas īpašumu vērtība nepārsniegtu Atsavināšanas likuma 38.panta trešajā daļā noteikto ierobežojumu.
12. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.
13. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
14. Maiņai piedāvātā Zemesgabala Nr.1 daļa tiek izmantota Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
15. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

16. Atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3., 12. un 15.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu un 38.panta pirmo un trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840090719, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090404 daļas 0,2815 ha platībā maiņu pret SIA “Lantes muiža” piederošā nekustamā īpašuma “Lejas Lantes”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840090852, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090821 daļu 0,2992 ha platībā. Maiņas zemes vienību daļas var tikt precizētas, izstrādājot zemes ierīcības projektu un veicot kadastrālo uzmērīšanu.
2. Īpašumu maiņa īstenojama, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Lantes”, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840090852, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840090821 un 80840090822, un veicot robežu pārkārtošanu, izdalot maiņas daļu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840090179, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090404 (skatīt pielikumu Nr.3).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības plānošanas nodaļai nodrošināt zemes ierīcības projekta izstrādi šī lēmuma nolemjamo daļas 1. un 2.punkta izpildei.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu pēc zemes ierīcības projekta izstrādes nodrošināt maiņas īpašumu vērtības noteikšanu un sagatavot līgumu par šī lēmuma lemjamās daļas 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņu.
5. Izsniegt lēmumu Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr. ____

Zemes vienības “Lejas Lantes”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra
apzīmējums 8084 009 0821, atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Lejas Lantes, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 009 0821
Zemes vienības platība:	2,34 ha



Pielikums Nr.2
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr. ____

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0404, Ropaži, Ropažu pag.,
Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 009 0404
Zemes vienības platība:	0,9500 ha



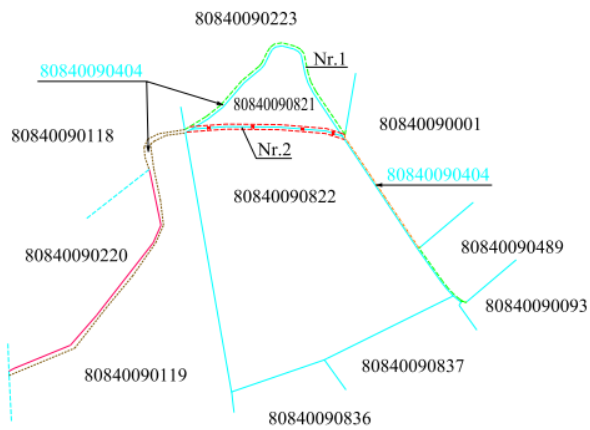
80840090404001

Adrese: -
Subjekts: Pašvaldība

Pielikums Nr.3
Ropažu novada pašvaldības domes
____.2025. lēmumam Nr. _____



Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
8084 009 0821, 8084 009 0822 un
80840090404
robežu sadales skice
M : 1:10 000



Jaunveidojamo zemes vienību platības:
Nr.1 - 0,2815 ha
Nr.2 - 0,2992 ha

Apzīmējumi:

- esošo zemes vienību robežas
- būve
- projektēto zemes vienību robežas
- 74680030020 - zemes vienības kadastra apzīmējums
- zemes vienības robeža, kas tiks dzēsta

Sastādīja Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Jānis Valners

45.

**Par nekustamā īpašuma “Jaunceltnes 2 k-9” -74, Mucenieki,
Ropažu pagastā, Ropažu novadā, izsoles akta
apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2024. gada 12.jūnija ar lēmumu Nr. 3321, (prot. Nr. 96/2024, 22.§) nolēma uzsākt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, “Jaunceltnes 2 k-9” - 74, Mucenieki, Ropažu pagastā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas noteikumiem “Nekustamā īpašuma Jaunceltnes 2 k-9-74, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80849001691 atkārtotas (3.) elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 8.janvāra lēmumu (punkts 3. protokols Nr.ĪNIK/2/2025) “Par nekustamā īpašuma “Jaunceltnes 2 k-9” -74, Mucenieki, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, izsoles akta apstiprināšanu un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” atkārtotai elektroniskai izsolei nodots Nekustamais īpašums.

3) Saskaņā ar 2025. gada 8.aprīļa Aktu Nr.4023402/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1.) Pašvaldība 3. elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Jaunceltnes 2” k-9-74, Mucenieki, Ropažu pagasts, ar kadastra numuru 8084 900 1691;

3.2.) Izsoles sākumcena noteikta 9 500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti eiro). Izsoles solis noteikts 500,00 EUR (pieci simti eiro). Izsoles cena nav apliekama ar PVN (pievienotās vērtības nodoklis);

3.3.) Izsoles sākuma datums ir 07.03.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 07.04.2025 plkst. 13:05.

3.4.) Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki. Augstāko cenu 12 500,00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro) nosolīja V.U., p.k...., adrese – ..., kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2025. gada 11.aprīļa lēmumu (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/8/2025) ir apstiprinājusi 2025. gada 8.aprīļa Aktu Nr.4023402/0/2025-AKT

5.) Nosolīto maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 950,00 EUR (deviņi simti piecdesmit eiro), izsoles uzvarētājs ir samaksājis.

6.) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7.) Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8.) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja

izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

9.) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

10.) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunceltnes 2 k-9" -74, Mucenieki, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., p.k...., ar nosolīto augstāko cenu 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Izsoles uzvarētāju ;

4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

4.3. Izpilddirektoru;

4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;

4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

46.

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma " Starpgabals pie īpašuma Zaķīši ", Līči, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80960011137, atsavināšanas procesa pabeigšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ... (turpmāk - Iesniedzējs), 2025.gada 12.februāra iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kas 2025.gada 13.februārī reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2025/2.2.6/1055.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000905456 uz Pašvaldības vārda ir ierakstīts

nekustamais īpašums "Starpgabals pie īpašuma Zakīši", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8096 001 1137 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1133 ar kopējo platību 0,0435 ha (turpmāk – Zemes vienība).

2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods: 0201, platība 0,0435 ha).

3. Pašvaldības dome ar 2024. gada 2.oktobra lēmumu Nr. 3547 (prot. Nr. 106/2024, 15.§) "Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 001 1137, "Starpgabals pie īpašuma Zakīši", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., atsavināšanu" nolēma atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

4. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948, noteicis, ka Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).

5. 2025.gada 7.februārī Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un pirkuma maksu 1 700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).

6. 2025.gada 11.februārī Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir nosūtījusi piegulošo zemes gabalu īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu, norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.

7. 2025.gada 13.februārī saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrācijas numurs RN/2025/2.2.6/1055), kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu par noteikto cenu.

8. Iesniedzējs veicis maksājumu par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu 2025.gada 12.februārī, ieskaitot to Pašvaldības AS "Swedbank" kontā Nr. LV91HABA0551024208997.

9. 2025.gada 9.maijā saņemts otra piegulošā zemes gabala īpašnieka SIA "Rīgas meži" iesniegums (reģistrācijas numurs RN/2025/2.2-7/2375), kurā apstiprināts, ka SIA "Rīgas meži" atsakās izmantot tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu par noteikto cenu.

10. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktam Zemes vienība ir uzskatāma par zemes starpgabalu. Nekustamā īpašuma Zemes vienība robežojas ar Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma "Pūpoli", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0057 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0057.

11. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.

12. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).

13. Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija (amatpersona),

kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

14. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

15. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

16. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtdaļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Starpgabals pie īpašuma Zaķīši", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 1137), sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1133 ar kopējo platību 0,0435 ha, atsavināšanas procesa rezultātu.
- 2. Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai.
- 3. Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 4. Lēmumu nosūtīt:**
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.
 - 4.4. V.U .

47.

Par nekustamā īpašuma Miera iela 1A, Sužos atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), izskatot V.U. (turpmāk- Iesniedzēja) ierosinājumu, kas Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts 2025.gada 17.aprīlī Nr. RN/2024/4.1-2/701 (turpmāk- Iesniegums), par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 001 0293, kas atrodas Miera iela

1A, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums, kas atrodas Miera iela 1A, Sužos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 001 0293 (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557446 (turpmāk- Nodalījums) uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda. Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktam.
2. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0436 ar kopējo platību 0,0700 ha, nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0436 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8060 001 0436 002.
3. Saskaņā ar Nodalījuma III daļas 1. iedaļas 2.1. ierakstu par lietu tiesībām, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, uz Īpašumu nostiprināta nomas tiesība ar kadastra numuru 8060 001 nomas termiņu no 2017.gada 1.septembra līdz 2027. gada 1.septembrim.
4. Īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk- NĪLM) – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- NĪVKIS) reģistrētas būves, kuru galvenais lietošanas veids- biroju ēkas (kods 1220) un noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi (kods 1252).
5. Saskaņā ar Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar bijušās Garkalnes novada domes 2015.gada 22. decembra lēmumu (prot. Nr.13, 2. §), zemes vienība atrodas funkcionālā zonējuma teritorijā savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), kurā ir atļauts izvietot dārza mājas, saimniecības ēkas un palīgbūves.
6. Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.
7. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73. panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

9. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.
12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo un piekto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8060 001 0293, kas atrodas Miera iela 1A, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov., pārdodot izsolē.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma izsoles organizēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējai;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 4.6. Izpilddirektoram.

48.

Par zemes vienību maiņu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 12.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.2534 “Par zemes vienību maiņu”, kurā nolēma atbalsēt Pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1495 ar platību 0,1500 ha maiņu pret SIA “BUTS”, reģistrācijas numurs 40103003630, īpašumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 01575, 8096 003 01576, 8096 003 01577, 8096 003 01578, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1571 daļu 0,0196 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1573 daļu 0,0559 ha platībā. Maiņas zemes

vienību un to daļu platības var tikt precizētas, izstrādājot zemes ierīcības projektu un veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941386 ir ierakstīts nekustamais īpašums "Piķurgas zaļā zona", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0706) kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1495 ar kopējo platību 1494 m² (turpmāk – Zemes vienība Nr.1). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
2. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639989 ir ierakstīts nekustamais īpašums Radiostacijas iela 21, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0238) kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1575 ar platību 408 m², zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1576 ar platību 156 m², zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1577 ar platību 783 m² un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1578 ar platību 972 m² (turpmāk – Zemes vienības Nr.2). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz SIA "BUTS", reģistrācijas numurs 40103003630, vārda.
3. Nekustamā īpašuma "Piķurgas zaļā zona", Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0706) Zemes vienība Nr.1 nav nepieciešama Pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.
4. Nekustamā īpašuma "Piķurgas zaļā zona", Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0706) Zemes vienības Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods:0501, platība 0,15 ha).
5. Iesniedzēja īpašumā esošo Zemes vienību Nr.2 robežās atrodas pašvaldības ielu- Parka, Acones un Radiostacijas ielas to sarkano līniju robežās, kā arī gājēju ceļš no Parka ielas līdz Radiostacijas ielai.
6. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" noteicis, ka Zemes vienības Nr.1 2025.gada 16.martā tirgus vērtība ir 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
7. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" noteicis, ka Zemes vienību Nr.2 2025.gada 16.martā tirgus vērtība ir 8 900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
8. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmajai daļai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un atbilstoši pirmās daļas 16.punktā noteiktajam tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmā, otrā un trešā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants). Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** Ropažu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1495 ar platību 1494 m² maiņu pret SIA "BUTS", reģistrācijas numurs 40103003630, īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1575 ar platību 408 m², zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1576 ar platību 156 m², zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1577 ar platību 783 m² un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1578 ar platību 972 m².
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 (viena) mēneša laikā noslēgt maiņas līgumu ar SIA "BUTS", reģistrācijas numurs 40103003630, līgumā iekļaujot punktu, ka SIA "BUTS", reģistrācijas numurs 40103003630, pārskaita uz Ropažu novada pašvaldības kontu, tirgus vērtību starpību 1 100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*) apmērā.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.2. Nekustamā īpašuma nodaļu.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 4.4. SIA "BUTS".

49.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0007, Parka iela 2, Vangažos, iegūšanu īpašumā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. pilnvarotās personas V.U. (turpmāk- Iesniedzējs), kurš rīkojas pamatojoties uz 2023.gada 27.decembra universālpilnvaru, ko apliecinājusi un reģistrējusi notāres aktu reģistrā Nr.8171 zvērināta notāre Iveta Ozoliņa, ierosinājums, kas reģistrēts

Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2025/2.2-6/1264 (turpmāk-Iesniegums) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0007, kas atrodas Parka iela 2, Vangažos, Ropažu novadā, uz kura atrodas Pašvaldībai piederošas ēkas un būves, atsavināšanu.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Iesniedzējs piedāvā Pašvaldībai atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0007, kas atrodas Parka iela 2, Vangažos, Ropažu novadā, ar kopējo platību 9510 m² (turpmāk- Zemes gabals), uz kuras atrodas Pašvaldībai piederošs ēku un būvju īpašums. Zemes gabals reģistrēts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583049 (turpmāk-Nodalījums) uz V.U. (turpmāk – Zemes īpašnieks) vārda.
2. Saskaņā ar spēkā esošu Vangažu pilsētas teritorijas funkcionālo zonējumu 2013. – 2024.gadam Zemes gabals atrodas Publiskās apbūves teritorija (P1), kura galvenais izmantošanas veids ir Publiskās apbūves teritorija, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve. Sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku apbūve, kultūras un sporta u.c. apbūve. Teritorijas plānojumā lielākajai daļai noteikta funkcionālā zona – Publiskās apbūves teritorija (P1) un nelielā daļā (apm. 0,0765 ha platībā) gar Straujupīti Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un nelielā daļā (apm. 0,0334 ha platībā) pie daudzdzīvokļu ēkas Parka ielā 4 atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzV1).
3. Zemes gabala lietošanas mērķis- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
4. Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 138 ierakstīts nekustamais īpašums uz Pašvaldības vārda (turpmāk- Būvju īpašnieks) Parka iela 2, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 503 0501, kas sastāv -ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001), autonomvietne ar saimniecības telpu (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 002), nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 004) un nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 006) (turpmāk- Būvju īpašums).
5. Ar grozījumiem likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”, kas stājas spēkā no 2022. gada 1. janvāra, tika izbeigtas piespiedu nomas tiesiskās attiecības (Piespiedu nomas reforma). Piespiedu nomas attiecību vietā dalītā īpašumā zemes un patstāvīgo būvju īpašnieku attiecības šobrīd regulē tiesību institūts “likumiskās zemes lietošanas tiesības”.

6. Starp Pašvaldību un Zemes īpašnieku ir noslēgts ZEMES LIETOŠANAS LĪGUMS NR.8.6/24/54 (turpmāk- Līgums), ar kuru Zemes īpašnieks nodod, un Pašvaldība pieņem atlīdzības lietošanā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0007, kas atrodas Parka ielā 2, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 003 0013, daļu 6700 m² platībā (turpmāk – Zeme) ar mērķi Būves īpašnieka īpašuma tiesību īstenošanai pār Būves īpašniekam piederošajām būvēm Parka ielā 2, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 503 0501.
7. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 38. panta otrajai daļai, būvju īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Zemes lietošanas maksa ir pastāvīga un tiek noteikta 4 % (četrus procentus) apmērā no Zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otrajā daļā noteikto minimālo maksu.
8. [Civillikuma 968. pantā](#) ir nostiprināts zemes un ēku vienotības princips, kas paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka ir atzīstama par zemes daļu. Šajā tiesību normā ir nostiprināts vispārējs ēku (būvju) un zemes nedalāmības princips.
9. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Maks V vērtēšana” 2023.gada 11.jūlija “Atskaiti par nekustamā īpašuma- zemes vienības Parka iela 2, Vangažos, Ropažu novadā novērtēšanu” (turpmāk- Vērtējums) īpašā vērtība ir EUR 28 500 (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro). Īpašā vērtība ir lielums, kas atspoguļo kāda aktīva tādas sevišķās īpašības, kurām ir vērtība tikai īpaša pircēja skatījumā. Īpašais pircējs ir tāds konkrēts pircējs, kurš uzskata, ka aktīvam piemīt īpaša, no tā īpašumtiesībām izrietoša vērtība, kas nav pieejama citiem pircējiem tirgū. Iesniedzējs piekrīt nodot atsavināšanai Zemes gabalu par Vērtējumā noteikto summu.
10. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
11. Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.
12. Ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada [Civillikuma](#) ievada, mantojuma

tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" [14. panta](#) otrā daļa nosaka, ka tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

13. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.
14. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iegūt Ropažu novada pašvaldības īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0007, ar kopējo platību 9510 m², kas atrodas Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, Pašvaldībai piederošo ēku un būvju īpašumam ar kadastra numurs 8017 503 0501, kas sastāv -ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001), autonomietne ar saimniecības telpu (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 002), nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 004) un nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 006)uzturēšanai.
2. Noteikt, ka Lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma iegādes summa ir 28 500 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro) apmērā.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības Lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma iegādes un īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā procesa īstenošanā, ne vēlāk, kā trīs mēnešu laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - a. Izpilddirektoram;
 - b. Iesniedzējam;
 - c. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - d. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - e. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
_____.2025. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8017 003 0013 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese	Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8017 003 0007
Zemes vienības platība	9510 m ²



50.

Par līdzfinansējuma piešķiršanu sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanai Ropažu novada pašvaldībā

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemtos dokumentus – Ropažu novada iedzīvotāju 13.11.2024. kolektīvo iesniegumu (19.11.2024. reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/4233), Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme” (turpmāk – RP SIA “Rīgas satiksme”) 24.01.2025. vēstuli Nr.KOR-IZEJ-JP/2025/280 (24.01.2025.

reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2025/2.2-5/393), Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta (turpmāk – Departaments) 07.03.2025. vēstuli Nr.AMD-25-1145-nd (10.03.2025. reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2025/2.2-5/1232) un Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Autotransporta direkcija” (turpmāk – ATD) 20.03.2025. vēstuli Nr.6.7/325/2025/NOS (21.03.2025. reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2025/2.2-5/1473), **tika konstatēts:**

Ciematica “Sunīši”, tajā skaitā ciematu “Ezerkrasts” un “Mārtiņrozes”, 91 iedzīvotājs ir lūdzis pagarināt Rīgas valstspilsētas sabiedriskā transporta 16.autobusa maršruta “Abrenes iela – Mucenieki” reisu līdz galapunktam “Sunīši”.

RP SIA “Rīgas satiksme” ir izvērtējusi priekšlikumu pagarināt 16.autobusa maršruta reisu, kas šobrīd tiek veikti līdz Muceniekiem, līdz Sunīšiem, un informē, ka tehniski to ir iespējams realizēt, grozot kustības sarakstu. Spēkā esošajā kustības sarakstā no Abrenes ielas līdz Muceniekiem darba dienās tiek veikti 10 reisi un brīvdienās 7 reisi, bet no Muceniekiem līdz Abrenes ielai darba dienās tiek veikti 11 reisi un brīvdienās 7 reisi. RP SIA “Rīgas satiksme” lūdz ņemt vērā, ka virzienā “Abrenes iela – Mucenieki” maršruta kopgaruma īpatsvars ārpus Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas ir 27,54%, bet virzienā “Abrenes iela – Mucenieki – Sunīši” 33,58%, saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 28.jūlija noteikumu Nr.435 “Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu”, minēto reisu pagarināšanai līdz Sunīšiem nepieciešams papildus finansējums zaudējumu kompensācijai no valsts budžeta. RP SIA “Rīgas satiksme” ir veikusi aprēķinus par 16.autobusa maršruta reisu pagarināšanu līdz Sunīšiem zaudējumu kompensāciju un iesniegusi tos Pašvaldībā.

Departaments, atbilstoši kompetencei, ir izskatījis RP SIA “Rīgas satiksme” vēstulē sniegto informāciju (t.sk. ar pielikumā pievienotu aprēķinu par zaudējumu kompensāciju), un, izvērtējot iepriekšējo saraksti par iespējamām izmaiņām 16.autobusa maršrutā starp iesaistītajām pusēm (Pašvaldību un ATD), norāda, ka konceptuāli atbalsta virzīt jautājumu par 16.autobusa maršruta pagarināšanu izskatīšanai Rīgas domes Pasažieru komercpārvadājumu licencēšanas komisijā, kā arī atbalstīs šādu izmaiņu apstiprināšanu, ar nosacījumu, ja Departamentā tiks saņemts apliecinājums par zaudējumu segšanu, t.sk. arī tās maršruta tīkla daļas, kas ir ārpus pilsētas administratīvās teritorijas mazāk nekā 30% no kopējā maršruta garuma.

ATD ir izskatījusi Departamenta vēstulē sniegto informāciju ar apliecinājumu atbalstīt 16.autobusu maršruta reisu pagarināšanu, ja Pašvaldība sniegs apstiprinājumu maršruta līdzfinansējumam, un norāda, ka no valsts budžeta līdzekļiem tiek apmaksāta daļa no pilsētas maršruta, kurš iziet ārpus pilsētas administratīvās teritorijas vairāk par 30% no maršruta kopgaruma, kur pēc ATD aprēķiniem vidēji mēnesī 2025.gadā papildus aprēķinātā kompensācija varētu sastādīt līdz 9113 EUR. Ar šo ATD lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu, kas attiecas uz Departamenta vēstulē norādīto par zaudējumu segšanu, t.sk. arī tās maršrutu tīkla daļā, kas iziet ārpus pilsētas administratīvās teritorijas mazāk nekā 30% no kopējā maršruta garuma, lai virzītu jautājuma tālāku izskatīšanu Sabiedriskā transporta padomē, ņemot vērā augstāk minēto par ietekmi, kas veidojas uz valsts budžetu un tā līdzfinansēšanu.

Saskaņā ar 2015.gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.435 “Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu” 58.¹ punktu (pašvaldība ir tiesīga līdzfinansēt ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus reģionālās nozīmes vai pilsētas nozīmes maršrutu tīkla dotētajos maršrutos (reisos) [..]) un tā apakšpunktiem, arī Pašvaldībai ir tiesības līdzfinansēt ar maršrutu nodrošināšanu saistītos zaudējumus.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punkts savukārt noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2015.gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.435 “Kārtība, kādā nosaka un kompensē ar sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu saistītos zaudējumus un izdevumus un nosaka sabiedriskā transporta pakalpojuma tarifu” 58.¹ punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 19.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Līdzfinansēt ar 16.autobusa maršruta pagarinājumu (reisi, kas šobrīd tiek veikti līdz Muceniekiem tiek pagarināti līdz Sunīšiem) nodrošināšanu saistītos zaudējumus līdz 9113,00 EUR (deviņi tūkstoši viens simts trīspadsmit eiro, 00 centi) apmērā, mēnesī.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt finansējumu 2025.gada Ropažu novada pašvaldības budžetā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.3. Izpilddirektoram;
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

51.

Par atlaides piemērošanu Ropažu Sporta centra infrastruktūras izmantošanai labdarības pasākuma rīkošanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 14.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2025/2.2-7/1966 biedrības “FK Ropaži”, reģ.Nr. 40008340362 (turpmāk – Biedrība), iesniegums, kurā tā lūdz Pašvaldību piešķirt 100% atlaidi vai pēc iespējam Ropažu Sporta centra pārvaldībā esošo stadionu un ģērbtuvju izmantošanai labdarības pasākuma rīkošanai 2025.gada 28.jūnijā.

[1] Iesniegumā norādīts, ka Biedrība sadarbībā ar biedrību "Vienota Latvijas sirds", reģ.Nr. 40008336761, vēlas noorganizēt slēgtu labdarības pasākumu bērniem no sociālās aprūpes iestādes "Eleja" (aptuveni 50 dalībnieki) 28.06.2025. no plkst.10.00 – 17.00. Ropažu futbola laukumā.

Biedrība "Vienota Latvijas sirds" kopš 2024.gada sākuma katru mēnesi organizē regulāras aktivitātes un labdarības pasākumus bērniem no sociālās aprūpes iestādēm Latvijā. Biedrības brīvprātīgie katru mēnesi dodas uz sociālās aprūpes iestādi "Eleja" un cenšas veidot ar bērniem ilglaicīgas, regulāras un pastāvīgas attiecības, tā nostiprinot viņos uzticēšanos, iedrošinot viņus mēģināt kaut ko jaunu, atbalstot, kā arī palīdzot apzināties viņu vērtību un veicināt bērnu socializēšanos. Viena no sociālās aprūpes iestādes "Eleja" bērnu vēlmēm ir uzspēlēt futbolu ar kādu no futbola komandām. Tā kā Biedrībai ir ļoti laba sadarbība ar biedrību "Vienota Latvijas sirds", tad radās ideja noorganizēt bērniem no sociālās aprūpes iestādes "Eleja" futbola spēli un sportiskās aktivitātes Ropažos, iesaistot Biedrības jauniešus un biedrus, tā arī veicinot izpratni par brīvprātīgo darbu Ropažu jauniešu vidū.

[2] Saskaņā ar 2023.gada 6.septembra Pašvaldības domes lēmuma Nr. 2680 "Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" 3.pielikuma 7.punktu Ropažu novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var lemt par citu atlaižu (kas nav minēta šajā pielikumā) piemērošanu. Savukārt šī paša pielikuma 9.punkts noteic, ka saimnieciskās darbības veicējiem piemēro atlaidi telpu nomai 90% apmērā, ja atbalsts nomniekam (saimnieciskās darbības veicējam) nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un saimnieciskās darbības veicējs nomas objektu nomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai bērniem un jauniešiem (līdz 18 gadu vecumam (ieskaitot)).

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 "Par Ropažu novada pašvaldības

telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 7.apakšpunktu un 9.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 90 % apmērā Ropažu sporta centra pārvaldībā esošo stadionu un ģērbtuves biedrībai “FK Ropaži”, reģ. nr. 40008340362, labdarības pasākuma rīkošanai” 2025.gada 28.jūnijā no plkst. 10:00 - 17:00.

2. Uzdot Ropažu Sporta centram sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci Dinai Vārslavānei.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu Sporta centru,

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Iesniedzēju, biedrību “FK Ropaži”.

52.

Par iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējā normatīvā akta projekts “Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums”, kas reglamentē Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas darbības vispārīgos noteikumus, nosaka tās funkcijas, tiesības, struktūru un darba organizāciju.

Ņemot vērā, ka 2021.gadā izdots iekšējais normatīvais akts “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” tika izdots pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”, kas vairs nav spēkā, ir jāizdod no jauna Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums.

Vienlaikus ar jauno Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumu nepieciešams precīzāk aprakstīt Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas darba organizāciju, funkcijas un uzdevumus, kā arī papildināt tiesības un pienākumus.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu Ministru kabineta, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp

izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības domes Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu un
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šis nolikums nosaka Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas (turpmāk - Komisija) darbības vispārīgos noteikumus, kompetenci un darba organizāciju.
2. Komisija ir Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota institūcija, kas veic Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamas mantas (turpmāk – Manta) atsavināšanas, nomas, apbūves un īres tiesību izsoļu organizēšanu, nosaka mantas nosacīto cenu atbilstoši Mantas vērtībai un izskata ar Mantas atsavināšanas vai maiņas procesiem saistītus jautājumus.
3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.
4. Komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas likumus, kas attiecas uz nekustamās un kustamās mantas atsavināšanu, nomu, kā arī citus spēkā esošos normatīvos aktus, Domes lēmumus, rīkojumus un šo nolikumu.
5. Dome nosaka Komisijas pamatsastāvu, piecu locekļu sastāvā uz savas darbības pilnvaru laiku.

6. Pēc Domes pilnvaru termiņa beigām Komisija turpina darbu ar jaunievēlēto amatpersonu starpniecību, līdz jaunas Komisijas izveidošanai.
7. Komisija sarakstē izmanto Domes apstiprināto veidlapu ar Komisijas nosaukumu.
8. Komisiju izveido, veic izmaiņas tās sastāvā un izbeidz tās darbību ar Domes lēmumu.
9. Komisijas Nolikumu apstiprina Dome.

II. Komisijas funkcijas un uzdevumi

10. Komisija, pamatojoties uz Domes lēmumu par Mantas atsavināšanu, iznomāšanu vai izīrēšanu, veic Ropažu novada pašvaldības Mantas atsavināšanu, organizējot izsoļu procedūras, atsavināšanu par brīvu cenu, kā arī veic nomas, apbūves tiesību un īres tiesību izsoļu organizēšanu.
11. Komisija pilnvarota izstrādāt un apstiprināt Mantas atsavināšanai, nomas, apbūves un īres tiesību izsolēm nepieciešamos dokumentus, t.sk. izsoles noteikumus, atsavināšanas paziņojumus, līguma projektus, lēmumprojektus īstenot izsoles norisi un noteikt:
 - 11.1. atsavināšanai, nomai, apbūves tiesību un īrei paredzētās Mantas nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. un 32. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 49., 62. un 68⁷. punktu un pamatojoties uz sertificēta vērtētāja iesniegto vērtējumu;
 - 11.2. izsoles soļa apmēru;
 - 11.3. izsoles reģistrācijas maksu (elektroniskās Izsolēs reģistrācijas maksu nosaka izsoļu vietnē);
 - 11.4. izsoles datumu un laiku.
12. Komisijas kompetencē ir novērtēt Pašvaldības īpašumu, ņemot vērā īpašuma vērtību ietekmējošos faktorus: kadastrālo vērtību, grāmatvedības bilances vērtību un sertificēta īpašuma vērtētāja iesniegto vērtējumu.
13. Komisija organizē un vada Mantas izsoles.
14. Komisija organizē Mantas pārdošanu par brīvu cenu.
15. Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.
16. Komisija sagatavo atbildes uz fizisko un juridisko personu vēstulēm, iesniegumiem, sūdzībām atbilstoši Komisijas kompetencei.
17. Komisija, spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un termiņos apkopo un sniedz nepieciešamo informāciju valsts iestādēm.
18. Pēc Domes, Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka vai Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma sagatavo informāciju par Komisijas darbību.
19. Sagatavo lēmumu projektus Domes komiteju sēdēm un Domes sēdēm Mantas atsavināšanas izsoļu un nomas tiesību izsoļu jomā.

III. Komisijas tiesības un pienākumi

20. Saņemt atsavināšanas un nomas tiesību izsoļu organizēšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju no valsts un pašvaldību institūcijām, komercsabiedrībām.
21. Apsēkot izsolāmo Mantu un iepazīties ar to faktisko stāvokli.
22. Komisijai ir pienākums organizēt novērtēšanu, pieaicināt un iesaistīt īpašuma objekta novērtēšanā sertificētu vērtētāju, ierosināt atkārtoti veikt novērtēšanu.
23. Vērtēt izsoles dalībnieku un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā norādīto personu iesniegto pieteikumu un dokumentu atbilstību.
24. Pieņemt lēmumus par otras un trešās izsoles rīkošanu gadījumā, ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, pazeminot izsoles sākumcenu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
25. Veikt citas ar atsavināšanu saistītas darbības.
26. Noteikt atsavināmās mantas nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai.
27. Var uzaicināt uz Komisijas sēdēm personas, kuru iesniegtie dokumenti tiek izskatīti sēdē, kā arī citas personas, kas saistītas ar izsolāmo īpašumu vai tiesību.
28. Atzinuma sniegšanai Komisija uz sēdi var uzaicināt arī Pašvaldības amatpersonas un speciālistus, kā arī ekspertus, kuri nav Komisijas locekļi. Uzaicinātajām personām Komisijas sēdē nav balsstiesību.

IV. Komisijas organizatoriskā struktūra un darbības organizācija

29. Komisiju izveido saskaņā ar Domes lēmumu. Dome nosaka Komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā, kur ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un trīs komisijas locekļi. Komisijas sastāvā ir jābūt vismaz vienam juristam.
30. Komisiju noteiktajā sastāvā, vai tās atsevišķus locekļus, ieceļ un atbrīvo ar Domes lēmumu.
31. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks):
 - 31.1. plāno, organizē un vada Komisijas darbu;
 - 31.2. nodrošina Komisijas darbības atbilstību normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
 - 31.3. nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un darba kārtību;
 - 31.4. sasauc un vada Komisijas sēdes;
 - 31.5. vada izsoļu gaitu;
 - 31.6. koordinē Komisijas sadarbību ar Ropažu novada pašvaldības struktūrvienībām un citām iestādēm un organizācijām;
 - 31.7. nosaka atbildīgo Komisijas locekli par attiecīgās lietas sagatavošanu izskatīšanai un lēmuma projekta sagatavošanu.
32. Komisijas darbs tiek organizēts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un tam pakārtoto spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

33. Komisijas darbs notiek sēdēs. Komisijas sēdes notiek pēc nepieciešamības. Kārtējās Komisijas sēdes materiāliem ir jābūt pieejamiem elektroniski Komisijas locekļiem ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms Komisijas sēdes, ārkārtas Komisijas sēdēm – ne vēlāk kā vienu stundu pirms Komisijas ārkārtas sēdes.
34. Komisiju sēdes tiek protokolētas. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs, kuru komisijai norīko pašvaldības izpilddirektors. Ja rodas domstarpības par Komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt Komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un visi sēdē klātesošie Komisijas locekļi. Komisijas sēdes protokolu sagatavo ne vēlāk kā triju darba dienu laikā pēc kārtējās Komisijas sēdes vai ne vēlāk kā vienas darba dienu laikā pēc ārkārtas Komisijas sēdes.
35. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.
36. Komisija lēmumus pieņem sēdē, atklāti balsojot. Komisijas lēmums tiek pieņemts ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja (vaiņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.
37. Komisijas sekretārs nodrošina Komisijas darba tehnisko apkalpošanu:
 - 37.1. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 37.2. nodrošina sēdes protokolēšanu un sagatavo sēžu protokolus;
 - 37.3. kārtu Komisijas lietvedību, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši lietvedības noteikumiem;
 - 37.4. sagatavo izsniegšanai un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumus;
 - 37.5. pēc Komisijas sēdē lemtā virza nepieciešamus lēmuma projektus uz Domi;
 - 37.6. veic citus uzdevumus Komisijas darba tehniskai nodrošināšanai Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā;
 - 37.7. atbild par komunikāciju (korespondences nosūtīšana).
38. Komisijas loceklis:
 - 38.1. izvērtē Komisijā saņemtus dokumentus, piedalās Komisijas sēdēs un Komisijas lēmumu pieņemšanā un veic citus pienākumus saskaņā ar Pašvaldības iekšējiem noteikumiem un Komisijas priekšsēdētāja vai viņa prombūtnes gadījumā Komisijas priekšsēdētāja vietnieka uzdevumiem;
 - 38.2. informē Komisijas priekšsēdētāju vai viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieku par savu prombūtni vai citiem apstākļiem, kuru dēļ Komisijas loceklis nevar piedalīties Komisijas sēdē, vismaz vienu darba dienu pirms noteiktās Komisijas sēdes;
 - 38.3. ievēro normatīvajos aktos noteiktos Komisijas locekļa darbības ierobežojumus un aizliegumus;
 - 38.4. savās darbībās ir atbildīgs par normatīvo aktu ievērošanu un par Komisijai noteikto uzdevumu tiesisku un lietderīgu izpildi.

V. Citi noteikumi

39. Komisijas darbu pārrauga Dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās Komisijas un Komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.
40. Komisijas locekļiem pildot savus pienākumus, ir jāievēro likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", Fizisko personu datu apstrādes likums, Informācijas atklātības likums un citi normatīvie akti. Fizisko personu datus un citu informāciju, kas nonākusi komisijas locekļu rīcībā pildot komisijas locekļa pienākumus, nav atļauts izmantot citiem mērķiem un nodot trešajām personām.
41. Komisijas loceklim ir jāatturas no dalības Komisijā vai Komisijas lēmuma pieņemšanā, ja Komisijas locekļa darbības vai lēmuma pieņemšana ietekmē vai var ietekmēt šī Komisijas locekļa, viņa radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.
42. Komisijas locekļi par darbu Komisijā ir tiesīgi saņemt atlīdzību Domes noteiktajā kārtībā un apmērā.
43. Pašvaldība sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Komisijas darba nodrošināšanu.
44. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.decembra Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikumu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

53.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums" apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts "Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums", kas nosaka Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta darbības tiesisko pamatu, kompetenci, funkcijas, tiesības, tās struktūru un darba organizāciju.

Ņemot vērā, ka 2021.gadā izdots iekšējais normatīvais akts "Ropažu novada Sociālā dienesta nolikums" tika izdots pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām", kas vairs nav spēkā, ir jāizdod no jauna Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums.

Vienlaikus ar jauno Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikumu nepieciešams noteikt Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta struktūrvienības un veikt tehniskus precizējumus.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Tāpat saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta otro daļu lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu un pakalpojumu administrēšanu, katra pašvaldība izveido pašvaldības iestādi — sociālo dienestu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums” (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Šo lēmumu Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības Sociālajam dienestam;
 - 3.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta otro daļu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Ropažu novada Sociālais dienests (turpmāk - Iestāde) ir Ropažu novada pašvaldības izveidota iestāde, kas sniedz sociālo palīdzību, organizē un sniedz sociālos pakalpojumus Ropažu novadā.
2. Iestāde savā darbā izmanto pašvaldības apstiprināto noteikta parauga veidlapu un zīmogu, kuros iekļauts pilns Iestādes nosaukums “Ropažu novada Sociālais dienests” un to lieto saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām un pašvaldības darba organizācijas regulējošiem dokumentiem.
3. Iestādes darbu metodiski vada Labklājības ministrija. Savā darbībā Iestāde ir tieši pakļauta Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izpilddirektoram.
4. Iestādes tiesiskais pamats ir Latvijas Republikas Satversme, starptautiskie normatīvie akti, Pašvaldību likums, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums, citi Latvijas Republikas likumi un normatīvie akti, šis nolikums, kā arī Domes lēmumi.
5. Iestādi reorganizē un likvidē Dome ar savu lēmumu, informējot par to Labklājības ministriju.
- 6. Iestāde tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
- 7. Iestādei ir tiesības ar savu darbību iegūt finanšu līdzekļus, kā arī saņemt ziedojumus un dāvinājumus, kuri tiek pieņemti atbilstoši pašvaldības un ārējo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai un tiek izlietoti saskaņā ar ziedojuma mērķi.

Formatēts: Strukturēts numurēts + Līmenis: 1 +
Numerācijas stils: 1, 2, 3, ... + Sākt no: 1 + Līdzinājums:
Pa kreisi + Līdzināta: 0,63 cm + Atkāpe: 1,27 cm,
Neveikt zilbjdali

~~6.8.~~ Iestādes juridiskā adrese ir Acones iela 4, Ulbroka, Ropažu novads, LV – 2130.

~~7.9.~~ Iestādē ietilpst novadu veidojošās teritoriālās struktūrvienības:

~~9.1.~~ Stopiņu pagastā – Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;

~~7.1.9.2.~~ Garkalnes pagastā – Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024;

~~7.2.9.3.~~ Ropažu pagastā – Rīgas iela 13, Ropažu pagasta, Ropažu novads, LV-2135;

~~7.3.9.4.~~ Vangažu pilsētā – Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads, LV-2136.

II. Iestādes struktūra un darba organizācija

~~8.10.~~ Iestādes darbu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vada Iestādes vadītājs, kuru iecel amatā, nosaka viņam amatalgu un atbrīvo no amata Dome. Atkarībā no novadā deklarēto iedzīvotāju skaita un Iestādes uzdevumu apjoma Dome nosaka Iestādes struktūru un darbinieku skaitu.

~~9.11.~~ Darba līgumu ar Iestādes vadītāju slēdz Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors.

~~10.12.~~ Iestādes vadītājs:

~~10.1.12.1.~~ izstrādā iestādes darbības un attīstības stratēģiju, darbības plānu un budžetu;

~~10.2.12.2.~~ atbild par iestādes darbību un uzdevumu izpildi;

~~10.3.12.3.~~ atbild par iestādes budžeta izlietojumu atbilstoši apstiprinātajai tāmei;

~~10.4.12.4.~~ bez īpaša pilnvarojuma pārstāv iestādi, atbilstoši savai kompetencei izsniedz pilnvaras;

~~10.5.12.5.~~ rīkojas ar iestādei nodoto mantu un finanšu līdzekļiem, nodrošina iestādes materiālo vērtību saglabāšanu;

~~10.6.12.6.~~ iesniedz priekšlikumus Ropažu novada pašvaldībai par normatīvo aktu izstrādi sociālās sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības jomā;

~~10.7.12.7.~~ izstrādā un iesniedz Ropažu novada pašvaldībai iestādes darba atskaites, pārskatus un citu pieprasīto informāciju, sagatavo iestādes budžeta projektu;

~~10.8.12.8.~~ atbilstoši normatīvajiem aktiem, saskaņojot ar Ropažu novada pašvaldību sava budžeta ietvaros, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamu preču iegādi, pakalpojumu saņemšanu un remonta darbiem, kuru līgumcena precēm, pakalpojumiem nepārsniedz EUR 9000,00 bez PVN un remonta darbiem nepārsniedz EUR 15 000,00 bez PVN;

~~10.9.12.9.~~ savas kompetences ietvaros slēdz līgumus par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem, līgumus par sociālo pakalpojumu sniegšanu, līgumus par bērna ievietošanu audžuģimenē u.c., izsniedz izziņas, pilnvaras;

~~10.10.12.10.~~ plāno un organizē Iestādes darbu, veido Iestādes struktūru;

~~10.11.12.11.~~ pieņem darbā un atbrīvo no darba Iestādes darbiniekus, slēdz darba līgumus, atbild par personāla sagatavošanu, tā kvalifikācijas un profesionālā līmeņa paaugstināšanu, apstiprina iestādes darbinieku amata aprakstu; ~~12.12.~~ izdod rīkojumus un norādījumus Iestādes darbiniekiem;

Formatēts: Strukturēts numurēts + Līmenis: 2 + Numerācijas stils: 1, 2, 3, ... + Sākt no: 1 + Līdzinājums: Pa kreisi + Līdzināta: 0,63 cm + Atkāpe: 1,43 cm, Neveikt zilbjdali

- ~~10.12.12.12.~~ sadarbībā ar Tiesiskās uzraudzības nodaļu nodrošina Iestādes nolikuma un tā grozījumu izstrādi;
- ~~10.13.12.13.~~ izdod rīkojumus un norādījumus Iestādes darbiniekiem;
- ~~10.14.12.14.~~ izdod iekšējos normatīvos aktus;
- ~~10.15.12.15.~~ veic citus pienākumus atbilstoši amata aprakstam un normatīvo aktu prasībām.
- ~~11.13.~~ Grāmatvedības uzskaitē tiek organizēta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldībā noteikto centralizēto grāmatvedības uzskaites kārtību.
- ~~12.14.~~ Iestādes darbinieku personāllietas kārtoti Ropažu novada pašvaldības Personāla vadības nodaļā.
- ~~13.15.~~ Iestādes lietvedības un arhīva darbu veic saskaņā ar apstiprināto nomenklatūru.
- ~~14.16.~~ Iestādes vadītāja un darbinieku darba samaksa tiek noteikta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības noteiktajiem pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumiem.

III. Iestādes mērķis, uzdevumi un funkcijas

- ~~15.17.~~ Iestādes mērķis ir nodrošināt profesionālu un mērķtiecīgu sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanu, lai palīdzētu personai vai ģimenei atjaunot sociālās funkcionēšanas spējas, kā arī radīt šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus.
- ~~16.18.~~ Iestādes uzdevumi:
- ~~16.1.18.1.~~ sniegt sociālo atbalstu un sociālo palīdzību Ropažu novada teritorijā dzīvojošām trūcīgām, maznodrošinātām un mazaizsargātām personām, un ģimenēm, kuras saviem spēkiem nespēj risināt radušās problēmas;
- ~~16.2.18.2.~~ veikt sociālo darbu ar personām, ģimenēm un personu grupām;
- ~~16.3.18.3.~~ sniegt sociālos pakalpojumus, organizēt to sniegšanu sociāli maznodrošinātām personām, ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, personām ar invaliditāti, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām tas nepieciešams;
- ~~16.4.18.4.~~ administrēt pašvaldības budžeta līdzekļus, kas novirzīti sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanai;
- ~~16.5.18.5.~~ noteikt klientu līdzdarbības pienākumus;
- ~~16.6.18.6.~~ informēt iedzīvotājus par sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību;
- ~~16.7.18.7.~~ sniegt pārskatus un atskaites atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- ~~17.19.~~ Iestādes funkcijas:
- ~~17.1.19.1.~~ izstrādāt vienotus nosacījumus sociālās palīdzības sniegšanai;
- ~~17.2.19.2.~~ veikt sociālā darba plānošanu;
- ~~17.3.19.3.~~ izveidot un uzturēt datu bāzi par sociālās palīdzības saņēmējiem, kā arī sniegtās palīdzības un pakalpojumu veidiem un apjomu;
- ~~17.4.19.4.~~ novērtēt Iestādes administrēto un pašvaldības finansēto pakalpojumu un sociālās palīdzības kvalitāti;
- ~~17.5.19.5.~~ izstrādāt un ieviest sociālo pakalpojumu attīstības koncepcijas, mērķprogrammas un priekšlikumus jaunu pakalpojumu un sociālās palīdzības ieviešanai;

- ~~17.6.19.6.~~ sekmēt Eiropas Savienības struktūrfondu un programmu finansējumu piesaisti Ropažu novadam, līdzdarboties Eiropas Savienības finansēto un citu projektu realizācijā;
- ~~17.7.19.7.~~ slēgt līgumus ar valsts un pašvaldības iestādēm, privātpersonām, lai nodrošinātu Ropažu novada iedzīvotājiem nepieciešamos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, kā arī kontrolēt līgumu izpildi.

IV. Iestādes tiesības un pienākumi

~~18.20.~~ Iestādes tiesības:

- ~~18.1.20.1.~~ izstrādāt dienesta instrukcijas, ieteikumus un citus reglamentējošus dokumentus atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- ~~18.2.20.2.~~ normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos izdot administratīvos aktus;
- ~~18.3.20.3.~~ pieprasīt un saņemt no valsts, pašvaldību institūcijām un privātpersonām dokumentus un ziņas, kas nepieciešamas Iestādes uzdevumu veikšanai, pārbaudīt dokumentu pareizību un patiesīgumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- ~~18.4.20.4.~~ pārstāvēt klienta un pašvaldības intereses citās institūcijās jautājumos, kuri ir Iestādes kompetencē;
- ~~18.5.20.5.~~ pieprasīt un saņemt ziņas no institūcijām par personas funkcionālo traucējumu raksturu un pakāpi, vecāku aizgādības realizāciju, bērna tiesisko un mantisko stāvokli, aizbildnības un aizgādības jautājumiem, ienākumiem un piederošiem īpašumiem, ja šīs ziņas nepieciešamas, lai pieņemtu lēmumu par sociālā pakalpojuma vai sociālās palīdzības sniegšanu, nodrošinot saņemtās informācijas konfidencialitāti;
- ~~18.6.20.6.~~ sagatavot priekšlikumus par sociālās palīdzības, sociālo pakalpojumu un sociālā darba jautājumiem;
- ~~18.7.20.7.~~ piedalīties darba grupu un komisiju darbā, kas saistīts ar Iestādes uzdevumu izpildi un normatīvo aktu izstrādi, kā arī veidot darba grupas un komisijas atbilstoši savai kompetencei;
- ~~18.8.20.8.~~ atbilstoši savai kompetencei līdzdarboties Eiropas Savienības struktūrfondu un citu projektu īstenošanā;
- ~~18.9.20.9.~~ pieprasīt un saņemt metodiskos ieteikumus no Labklājības ministriju;
- ~~18.10.20.10.~~ piedalīties supervīzijās, dažāda līmeņa semināros,ursos un apspriedēs, kā arī iepazīties ar darba pieredzi Latvijas un ārvalstu organizācijās par sociālajiem jautājumiem.

~~19.21.~~ Iestādes pienākumi:

- ~~19.1.21.1.~~ sniegt personai informāciju par tiesībām saņemt sociālos pakalpojumus, sociālo palīdzību, par to sniegšanas kārtību;
- ~~19.2.21.2.~~ sniegt informāciju un konsultācijas personai saprotamā veidā;
- ~~19.3.21.3.~~ informēt personu, kas pieprasījusi sociālo pakalpojumu vai sociālo palīdzību, par pieņemto lēmumu un atteikuma gadījumā norādīt atteikuma iemeslus un lēmuma pārsūdzēšanas termiņus un kārtību;
- ~~19.4.21.4.~~ novērtēt klientu vajadzības, materiālos un personiskos (motivācija, nepieciešamās zināšanas un prasmes, izglītība, profesija u.c.) resursus;
- ~~19.5.21.5.~~ sniegt personai psihosociālu, psiholoģisku un materiālu palīdzību, lai sekmētu krīzes situācijas pārvarēšanu un veicinātu šīs personas iekļaušanos sabiedrībā, kā arī nodrošināt sociālos pakalpojumus;

- ~~19.6.21.6.~~ nodrošināt aprūpi mājās senioriem, personām ar kustību traucējumiem un citām iedzīvotāju grupām, kam tā nepieciešama;
- ~~19.7.21.7.~~ nodrošināt personu, kam tas nepieciešams, ieviešanu valsts un pašvaldību sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādēs, pašvaldību ilgstošas sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādēs, un krīzes centros bērniem un pieaugušām personām;
- ~~19.8.21.8.~~ saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nodrošināt saņemtās informācijas konfidencialitāti.

V. Iestādes darbības tiesiskuma nodrošināšana un darbības pārskati

- ~~20.22.~~ Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina Iestādes vadītājs.
- ~~21.23.~~ Iestādes izdotos administratīvo aktus vai Iestādes vadītāja faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā.
- ~~22.24.~~ Iestāde reizi gadā iesniedz Domē pārskatu par funkciju izpildi un līdzekļu izmantošanu, situācijas analīzi par iestādē sniegto sociālo palīdzību un nodrošinātiem sociālajiem pakalpojumiem, kā arī priekšlikumus darbības uzlabošanai atbilstoši savai kompetencei.

VI. Noslēguma jautājumi

- ~~23.25.~~ Iestādes nolikuma un tā grozījumu izstrādi nodrošina Iestādes vadītājs sadarbībā ar Tiesiskās uzraudzības nodaļu.
- ~~24.26.~~ Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada Sociālā dienesta nolikums" (protokols Nr.10, 35.§).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

54.

Par Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums" apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts "Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums", kas nosaka Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas darbības vispārīgos noteikumus, nosaka tās funkcijas, tiesības, struktūru un darba organizāciju.

Ņemot vērā, ka 2021.gadā izdots iekšējais normatīvais akts "Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums" tika izdots pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām", kas vairs nav spēkā, ir jāizdod no jauna Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums. Vienlaikus ar jauno Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumu nepieciešams precīzāk aprakstīt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas darba organizāciju un veidlapas izmantošanas kārtību.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas

orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums" (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības domes Administratīvo aktu strīdu komisijai.

Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu un
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu.*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Administratīvo aktu strīdu komisija (turpmāk – Komisija) ir Ropažu novada domes (turpmāk – Dome) izveidota komisija, kas izskata sūdzības par Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, Centrālās administrācijas struktūrvienību un Pašvaldības iestāžu, t.sk. Pašvaldības iestādes Būvvalde un tās struktūrvienību, pieņemtajiem administratīvajiem aktiem vai faktisko rīcību (turpmāk – Administratīvie akti) un šajā nolikumā noteiktajos gadījumos pieņem attiecīgu lēmumu.
2. Komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Administratīvā procesa likumu un citus likumus, Ministru kabineta noteikumus, pašvaldību saistošos noteikumus, starptautisko tiesību un Eiropas Savienības (Kopienu) tiesību normas, kā arī vispārējos tiesību principus.

3. Komisijas darbības mērķis ir veicināt administratīvā procesa tiesiskumu Pašvaldībā un nodrošināt privātpersonu tiesību ievērošanu.

II. Komisijas sastāvs

4. Dome ar lēmumu apstiprina Komisiju piecu locekļu sastāvā;
5. Komisiju veido:
 - 5.1. Komisijas priekšsēdētājs - kurš vada un organizē Komisijas darbu. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā to aizvieto Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
 - 5.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 5.3. Trīs Komisijas locekļi.
6. Kanceleja nodrošina Komisijas darba tehnisko apkalpošanu:
 - 6.1. kārtu sēžu organizatoriskos jautājumus;
 - 6.2. nodrošina sēdes protokolēšanu, sagatavo sēžu protokolus (nodrošina to parakstīšanu);
 - 6.3. kārtu Komisijas lietvedību, veic dokumentu uzskaiti, nodrošina to saglabāšanu, atbilstoši lietvedības noteikumiem;
 - 6.4. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtus lēmumus;
 - 6.5. veic citus uzdevumus Komisijas darba tehniskai nodrošināšanai Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā;
7. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 7.1. vada Komisijas darbu, ir atbildīgs par Komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 7.2. apstiprina Komisijas darba kārtību;
 - 7.3. sasauca un vada Komisijas sēdes;
 - 7.4. pārstāv Komisijas viedokli domes sēdēs, citās komitejās, komisijās un institūcijās;
 - 7.5. nosaka Komisijas locekļu pienākumus;
 - 7.6. kontrolē Komisijas sagatavoto lēmumu izpildi.
8. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Komisijas locekļi:
 - 8.1. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, nosaka atbildīgo Komisijas locekli par attiecīgās lietas sagatavošanu izskatīšanai un lietas lēmuma projekta sagatavošanu;
 - 8.2. ar balsstiesībām piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu pieņemšanā;

- 8.3. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzliktos pienākumus un norādījumus;
- 8.4. iepazīstas ar apstrīdētā administratīvā akta lietas materiāliem, izvērtējot tos;
- 8.5. sagatavo Komisijas darbības dokumentus (informācijas pieprasījumus, atzinumus, u.c.);
- 8.6. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai.

III. Komisijas kompetence, tiesības un atbildība

9. Komisija izskata lietu, kas saistīta ar apstrīdēto Administratīvo aktu, vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi, un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā pieņem attiecīgu lēmumu.
10. Par Pašvaldības izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, Centrālās administrācijas struktūrvienību un Pašvaldības iestāžu, t.sk. Pašvaldības iestādes Būvvalde un tās struktūrvienību, pieņemtajiem administratīvajiem aktiem vai faktisko rīcību Komisija pieņem galīgo lēmumu, kas ir jauns administratīvais akts, ko var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
11. Lai īstenotu šajā nolikumā noteikto funkciju, Komisijai ir tiesības:
 - 11.1. pieprasīt no Administratīvā akta izdevēja mutiskus un rakstiskus paskaidrojumus par materiālo un procesuālo tiesību normu ievērošanu, izdodot konkrēto apstrīdēto Administratīvo aktu;
 - 11.2. pieprasīt no citiem Pašvaldības administrācijas un Pašvaldības padotībā esošo iestāžu darbiniekiem atzinumu par konkrēto apstrīdēto Administratīvo aktu;
 - 11.3. uzaicināt sniegt paskaidrojumus iesnieguma iesniedzēju, adresātu (ja iesnieguma iesniedzējs un adresāts nav vienu un tā pati persona), trešo personu un citus procesa dalībniekus;
 - 11.4. pieprasīt un saņemt nepieciešamo informāciju un dokumentus no Pašvaldības amatpersonām, komisijām, iestādēm vai struktūrvienībām saistībā ar apstrīdēto Administratīvo aktu vai faktisko rīcību;
 - 11.5. lietas izskatīšanas gaitā pieaicināt lieciniekus, ekspertus, u.c. saistītas personas;
 - 11.6. lemt par lietas izskatīšanas termiņa pagarināšanu;
 - 11.7. izvērtēt lietā esošo informāciju un pieņemt šajā nolikumā noteiktos lēmumus;
 - 11.8. citas tiesības saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 11.9. pieprasīt un saņemt rakstveida paskaidrojumus no Pašvaldības amatpersonām, komisijām, iestādēm vai struktūrvienībām saistībā ar

saņemto sūdzību (iesniegumu) par apstrīdēto Administratīvo aktu vai faktisko rīcību.

12. Komisija atbild par:

- 12.1. šajā nolikumā noteikto pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un likumības ievērošanu;
- 12.2. Komisijas kompetencē esošu jautājumu risināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 12.3. fizisko personu datu aizsardzību un par citas aizsargājamas informācija saglabāšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;

IV. Komisijas darba organizācija

13. Komisijas priekšsēdētājs, rezolūcijas veidā, lietu nodod sagatavošanai Komisijas priekšsēdētāja vietniekam, kurš nosaka lietas sagatavošanas termiņu, uzdod rezolūcijas veidā (DVS Lietvaris) Administratīvā akta izdevējam sniegt rakstiskus paskaidrojumus par materiālo un procesuālo tiesību normu ievērošanu, izdodot konkrēto apstrīdēto Administratīvo aktu vai veicot apstrīdēto faktisko rīcību, un nosaka atbildīgo Komisijas locekli par attiecīgās lietas sagatavošanu (turpmāk – Atbildīgais komisijas loceklis).
14. Atbildīgais komisijas loceklis, sagatavo lēmuma projektu un ierosina Komisijas sēdes sasaukšanas laiku un vietu.
15. Komisija lēmumus var pieņemt rakstveida procesā ar DVS Lietvaris starpniecību.
16. Lēmuma pieņemšana rakstveida procesā notiek šādā kārtībā:
 - 16.1. Atbildīgais komisijas loceklis apkopo lēmuma pieņemšanai nepieciešamo informāciju, sagatavo lēmuma projektu un nosūta to DVS Lietvaris Komisijai;
 - 16.2. ja Komisijai nav iebildumu pret lēmuma projektu, Komisijas loceklis 3 (trīs) dienu laikā no ievietošanas DVS Lietvaris saskaņo Atbildīgā komisijas locekļa sagatavoto lēmuma projektu DVS Lietvaris;
 - 16.3. ja Komisijas loceklim ir iebildumi par lēmuma projektu, Komisijas loceklis 3 (trīs) dienu laikā paziņo DVS Lietvaris komentāru sadaļā Atbildīgajam komisijas loceklim par saviem iebildumiem un noraida lēmuma projektu;
 - 16.4. ja vismaz vienam Komisijas loceklim ir iebildumi pret lēmuma projektu, Komisijas priekšsēdētājs virza jautājumu izskatīšanai mutvārdu sēdē. Mutvārdu sēde tiek organizēta atbilstoši 14.punktam.
17. Pārbaudot iesniegumu par Administratīvā akta apstrīdēšanu un apstrīdēto Administratīvo aktu, komisija novērtē:

- 17.1. iesnieguma pieļaujamību:
 - 17.1.1. vai Administratīvais akts ir spēkā;
 - 17.1.2. ja Administratīvais akts ir spēkā - vai ir ievērots apstrīdēšanas termiņš;
 - 17.1.3. ja Administratīvais akts vairs nav spēkā, t.i., ir izpildīts vai citādi zaudējis spēku, bet apstrīdēšanas termiņš ir ievērots, vai lēmums par Administratīvā akta apstrīdēšanu ir vajadzīgs kādas personas tiesību aizsardzībai vai atlīdzinājuma pieprasījuma pamatošanai;
 - 17.1.4. vai iesniegums ir piekritīgs pašvaldībai.
- 17.2. saturisko prasību ievērošanu:
 - 17.2.1. vai Administratīvais akts ir pietiekoši skaidrs un saprotams;
 - 17.2.2. vai satura izvēles, izdošanas izvēles vai brīvā Administratīvā akta gadījumā nav pieļautas kļūdas lietderības apsvērumos;
 - 17.2.3. vai piemērota pareizā tiesību norma vai tā pareizi iztulkota.
18. Komisija var veikt Administratīvo aktu tiesiskuma pārbaudi pēc savas iniciatīvas vai citu institūciju ierosinājuma, ja kļuvuši zināmi tādi tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas var liecināt, ka iespējams attiecīgais Administratīvais akts ir prettiesisks vai spēkā neesošs.
19. Komisija pēc apstrīdētā Administratīvā akta pārbaudes pieņem lēmumu:
 - 19.1. atstāt Administratīvo aktu negrozītu;
 - 19.2. atcelt Administratīvo aktu;
 - 19.3. atcelt Administratīvo aktu kādā daļā;
 - 19.4. izdot satura ziņā citādu Administratīvo aktu;
 - 19.5. konstatēt, vai Administratīvais akts, kurš jau izpildīts vai citādi zaudējis spēku (Administratīvā procesa likuma 82.pants), ir bijis tiesisks vai prettiesisks.
20. Komisija lietu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts cits termiņš.
21. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
22. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
23. Komisija lietas izskata savās sēdēs, kuru gaita tiek protokolēta. Sēdes protokolā norāda darba kārtības jautājumus un pieņemtos lēmumus, kā arī personas, kuras ir piedalījušās sēdē.

24. Ja Komisijas sēde notiek rakstveida procesā, to norāda protokolā. Šādā gadījumā protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs.
25. Komisijas lēmumus paraksta Komisijas priekšsēdētājs.
26. Komisijas sēdes notiek pēc nepieciešamības. Komisijas sēdes ir slēgtas.
27. Komisijas dokumenti tiek glabāti atbilstoši Pašvaldības lietu nomenklatūrai.
28. Komisija lietvedībā izmanto Domes apstiprināto veidlapu ar Komisijas nosaukumu.
29. Pēc Domes pieprasījuma Komisija sniedz pārskatu par savu darbību un uzdevumu izpildi.
30. Komisijas pieņemto lēmumu par apstrīdēto Administratīvo aktu un faktisko rīcību persona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā termiņā un kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

31. Komisijas nolikumu apstiprina Dome.
32. Priekšlikumus par grozījumiem un papildinājumiem Komisijas nolikumā izskata Komisijas sēdē un iesniedz apstiprināšanai Domē.
33. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 18.augusta Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

55.

Par iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējā normatīvā akta projekts “Ropažu novada Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums”, kas reglamentē Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas darbības vispārīgos noteikumus, nosaka tās funkcijas, tiesības, struktūru un darba organizāciju.

Ņemot vērā, ka 2021.gadā izdotajā iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums” jāprecizē Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas tiesības un pienākumi, ir jāizdod no jauna Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums.

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums" (pielikumā).
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.
3. Kancelejai 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma parakstīšanas dienas izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas.

Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija (turpmāk - Komisija) ir Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) izveidota Komisija, kas veic ziņu par deklarēto dzīvesvietu patiesuma pārbaudi, kā arī, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, pieņem motivētu lēmumu par ziņu, par deklarēto dzīvesvietas, anulēšanu vai atstāšanu spēkā.
2. Komisija ir patstāvīga un neatkarīga tās kompetencē esošo lēmumu pieņemšanā. Komisija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, Domes lēmumiem, rīkojumiem un šo nolikumu.
3. Dome apstiprina Komisiju, trīs locekļu sastāvā, no Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) darbiniekiem.
4. Komisijas darbību pārrauga Dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās Komisijas un Komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.
5. Komisija sarakstē izmanto Domes apstiprināto veidlapu ar Komisijas nosaukumu.
6. Komisijas nolikumu un grozījumus tajā apstiprina Dome ar lēmumu.
7. Komisija izskata iesniegumus par deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanu un pieņem motivētu lēmumu Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.pantā noteiktajos gadījumos.

II. Komisijas tiesības

8. Atbilstoši savai kompetencei pieprasīt un saņemt no administratīvā procesa dalībniekiem, valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamo informāciju.
9. Atlikt jautājumu izskatīšanu, ja nepieciešams, precizēt vai iegūt informāciju.
10. Uzaicināt piedalīties Komisijas sēdē speciālistus, ja izskatāmais jautājums ir specifisks vai sarežģīts, kā arī personu, kura vēlas anulēt ziņas par citas personas dzīvesvietas deklarāciju.
11. Izskatīt rakstveida iesniegumus, kuros ietverts motivēts lūgums anulēt ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu.
12. Pārbaudīt dzīvesvietas deklarētāja, likumiskā pārstāvja vai pilnvarotās personas sniegto ziņu patiesumu.
13. Pārbaudīt personas tiesisko pamatu apmesties uz dzīvi deklarētajā dzīvesvietā.
14. Pieņemt lēmumus par ziņu, par deklarētās dzīvesvietas, anulēšanu vai atstāšanu spēkā.
15. Sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām jautājumos par privātpersonu dzīvesvietu deklarēšanu.
16. Pēc pašvaldības iniciatīvas pieņemt lēmumus par ziņu, par deklarēto dzīvesvietu, anulēšanu.

III. Komisijas pienākumi

17. Pamatojoties uz iesniegumu, pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, kā arī to atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām.
18. Savlaicīgi un objektīvi izskatīt iesniegumus.
19. Uzaicināt personu sniegt paskaidrojumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu pamatojumu.
20. Uzklaut uzaicināto personu paskaidrojumus, argumentus un viedokli.
21. Pamatojoties uz Komisijas rīcībā esošo dokumentu un ziņu pārbaudi, pieņemt motivētu lēmumu par ziņu, par deklarēto dzīvesvietu, anulēšanu vai atstāšanu spēkā.
22. Paziņot attiecīgajai personai, ka tās sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, trīs darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
23. Informēt personu, kura iesniegusi iesniegumu ar motivētu lūgumu veikt ziņu pārbaudi par deklarēto dzīvesvietu par pieņemto lēmumu.

IV. Komisijas sastāvs

24. Komisiju izveido 3 (trīs) locekļu sastāvā, kurus ieceļ un atbrīvo ar Domes lēmumu.
25. Komisijas darbu organizē un vada Komisijas priekšsēdētājs, kuru apstiprina Dome.
26. Komisiju veido:
 - 26.1. Komisijas priekšsēdētājs;
 - 26.2. Komisijas loceklis;
 - 26.3. Komisijas loceklis – sekretārs.
27. Komisijas priekšsēdētājs:
 - 27.1. organizē un vada Komisijas darbu;

- 27.2. nosaka Komisijas sēžu laiku un darba kārtību;
- 27.3. sagatavo jautājumus izskatīšanai Komisijas sēdēs;
- 27.4. sasauca un vada Komisijas sēdes;
- 27.5. paraksta Komisijas sēdes protokolus un lēmumus;
- 27.6. nosūta lēmumus adresātiem;
- 27.7. veic personu deklarētās dzīves vietas anulēšanu lietojumprogrammā "PERS".

28. Komisijas sekretārs:

- 28.1. kārtot Komisijas sēžu organizatoriskos jautājumus;
- 28.2. sagatavo darba kārtību un saskaņo to ar Komisijas priekšsēdētāju;
- 28.3. raksta un noformē Komisijas sēžu protokolus;
- 28.4. pieaicina personas, kuru piedalīšanās sēdē ir nepieciešama;
- 28.5. līdz ar Komisijas priekšsēdētāju paraksta Komisijas sēdes protokolus;
- 28.6. Komisijas priekšsēdētājs jāievēl ne vēlāk kā nākamajā Ropažu novada pašvaldības domes sēdē pēc iesnieguma par atbrīvošanu saņemšanas.

V. Komisijas darba organizācija

- 29. Komisijas darbs notiek sēdēs. Komisijas sēdes vietu un laiku nosaka Komisijas priekšsēdētājs, izņemot svētku dienas un brīvdienas, Komisijas sēdes var notikt attālināti, tiešsaistes platformā.
- 30. Kārtējās sēdes notiek pēc nepieciešamības, saskaņā ar saņemtajiem iesniegumiem.
- 31. Komisijas sekretārs, saņemot materiālus izskatīšanai Komisijas sēdē, sagatavo darba kārtību, iesniedz to saskaņošanai Komisijas priekšsēdētājam.
- 32. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās komisijas priekšsēdētājs un viens no locekļiem.
- 33. Par Komisijas sēžu neattaisnotu kavēšanu vairāk kā trīs reizes pēc kārtas, Komisijas priekšsēdētājs, ir tiesīgs ierosināt Komisijas locekli izslēgt no komisijas sastāva.
- 34. Balsošana Komisijas sēdē ir atklāta un vārdiska. Lēmums tiek pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem Komisijas locekļiem. Ja balsis sadalās vienādi, noteicošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Sēdes protokolā ierakstāmi Komisijas locekļa argumenti un iebildumi, ja to pieprasa Komisijas loceklis.
- 35. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Komisijas sēdes protokolā jāieraksta:
 - 35.1. sēdes norises vieta, laiks (gads, mēnesis, diena un stunda), norādot īpaši, ja tā ir ārkārtas sēde;
 - 35.2. sēdes atklāšanas un slēgšanas laiku;
 - 35.3. sēdes darba kārtību;
 - 35.4. sēdes vadītāja un sēdes protokolētāja vārdu un uzvārdu;
 - 35.5. sēdē piedalījušos un klāt neesošo Komisijas locekļu vārds un uzvārds;
 - 35.6. uzaicināto personu vārdu un uzvārdu;
 - 35.7. to personu vārds un uzvārds, kuras uzstājas sēdē;

- 35.8. īsu izskatāmā jautājuma būtību, iesniegtos pieprasījumus, sēdes vadītāja rīkojumus;
- 35.9. katra Komisijas locekļa balsojumu, izteiktos iebildumus, priekšlikumus;
- 35.10. citas ziņas, kas ir būtiskas jautājuma izskatīšanā vai kuras Komisijas locekļi uzskata par nepieciešamām ieprotokolēt;
- 35.11. Komisijas loceklis ir tiesīgs pieprasīt, lai viņa izteiktais viedoklis tiktu ierakstīts sēdes protokolā. Sēdes protokolu paraksta sēdes vadītājs un sekretārs.
36. Komisijas lēmums tiek noformēts protokola izraksta veidā, to apliecina komisijas sekretārs ar savu parakstu.
37. Lēmums par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

VI. Citi noteikumi

38. Ja lietas izskatīšanā kāds no Komisijas locekļiem atrodas likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteiktajās konflikta situācijās, šis Komisijas loceklis par to paziņo Komisijas priekšsēdētājam un nepiedalās šīs konkrētās lietas izskatīšanā un lēmuma pieņemšanā. Par Komisijas locekļa atstādināšanu no konkrētās lietas, izdarāms ieraksts protokolā.
39. Fizisko personu datus un citu informāciju, kas nonākusi komisijas locekļu rīcībā pildot komisijas locekļa pienākumus, nav atļauts izmantot citiem mērķiem un nodot trešajām personām.
40. Komisija nodrošina privātpersonas tiesību ievērošanu. Komisijas rīcībai jābūt tiesiskai un konsekventai.
41. Komisijas locekļi par darbu komisijā ir tiesīgi saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības domes noteiktajā kārtībā un apmēros.

VII. Noslēguma jautājumi

42. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikumu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

56.

Par grozījumu Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 18.augustā apstiprināja Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (Ropažu novada domes 18.08.2021. sēdes protokols Nr.8/21 p.73) (turpmāk – komisijas nolikums).

Izskatīšanai iesniegts grozījums komisijas nolikumā, lai nodrošinātu komisijas darbības nepārtrauktību un nosaka, ka komisijas darbība tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

[2] Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības domes uzdevumi ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”” (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā šī lēmuma 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju un nosūtīt Sabiedrisko attiecību nodaļai publicitātes nodrošināšanai (bez nolikuma 1.pielikuma, 2.pielikuma).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai, pēc šī lēmuma 2.punkta izpildes, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv aktuālo nolikuma redakciju.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības priekšsēdētājas vietniekam A. Vaičulenam;
 - 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.4. Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju departamenta vadītājam;
 - 4.5. Pašvaldības policijai;
 - 4.5. nolikuma 1.pielikumā norādītajiem komisijas locekļiem, nosūtot uz norādīto elektronisko pasta adresi.

Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”

*Izdoti saskaņā ar
Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldības likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu
un ceturtās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2017. gada 26.septembra noteikumiem
Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām”*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta lēmumu (Protokols Nr.8/21, 73.p.) šādu grozījumu:

1. Izteikt 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. Komisija savu darbību plāno un veic patstāvīgi. Komisijas darbība tiek finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

57.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā” precizēšanu

[1] Saistošo noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Ropažu novada teritoriju un izvēlēties arhitektūrai atbilstošāko reklāmas veidu un formu. Vienlaikus tiek atzīti par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 3. augusta saistošie noteikumi Nr. 33/22 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu pašvaldība ir tiesīga savā administratīvajā teritorijā izvietot afišu stabus un standus un noteikt afišu stabu un standu izmantošanas kārtību, kā arī pašvaldība ir tiesīga noteikt saistošajos noteikumos kārtību, kādā veicama reklāmas vai reklāmas objektu izvietojuma uzraudzība un kontrole.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 12. un 16.1 apakšpunktu nodevas par reklāmas vai reklāmas objektu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras uz vietējās pašvaldības teritorijā esošām būvēm vai zemes, kā arī citās tam atvēlētās vietās izvietoj reklāmu vai reklāmas objektu. Kā arī pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu dome ir tiesīga paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi, par reklāmas un informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu.

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojumu publiskās vietās.

Saskaņā ar Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.

Saskaņā ar Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumu publiskās lietošanas ārtelpās vai pret publiskās lietošanas ārtelpām (izkārtnes, stendi, afišas, tāfeles, slietņi, novietoti plakāti, reklāma skatlogos un citi tamlīdzīgi reklāmas objekti) maksājama pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojumu publiskās vietās, ja tādu pašvaldība noteikusi attiecībā uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem. Pašvaldības noteiktā nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojumu publiskās vietās attiecībā uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem nedrīkst būt lielāka par zemāko nodevas apmēru, kāds konkrētajā vietā noteikts par preču vai pakalpojumu reklāmas materiālu izvietojumu.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2025.gada 26.februārī izdeva saistošos noteikumus Nr.10/25 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā". Saistošie noteikumi 2025.gada 5.martā tika nosūtīti Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Ropažu novada pašvaldība saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 11.marta atzinumu Nr. 1-18/1339 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 10/25" (pielikumā), ar kuru ir izteikti iebildumi un priekšlikumi.

Ņemot vērā atzinumā norādīto 2025.gada 26.februāra saistošie noteikumi Nr.10/25 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā" bija jāprecizē.

[3] Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Izdoti saskaņā ar Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45. punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 12.un 16.¹ punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 7. punktu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹.panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Precizēt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības

- un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
 5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
 6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 6.4. Ropažu novada pašvaldības būvvaldei;
 - 6.5. Ropažu novada pašvaldības policijai.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada 26.februārī

Nr. 10/25

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
26.02.2025. sēdes lēmumu Nr.3883
(protokols Nr.117/2025)*

*Precizēti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
___ sēdes lēmumu Nr.
(protokols Nr.)*

Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu,
Pašvaldību likuma 45.panta otrās daļas 4.punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732
"Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās
vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45. punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 12.un
16.¹ punktu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 7. punktu,
Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹ panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka reklāmas vai reklāmas objektu un citu informatīvo materiālu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu (turpmāk – Reklāma), izvietojuma ierobežojumus, nosacījumus, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, pašvaldības nodevas subjektus un nodevas apmēru, kā arī Reklāmas apsaimniekošanas un demontāžas kārtību pēc ekspluatācijas termiņa beigām.
2. Tiesības izvietot Reklāmu ir visām personām, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir saņēmušas Ropažu novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atļauju Reklāmas izvietojumam. Patvaļīga reklāma, reklāmas objekta un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojums, eksponēšana un patvaļīga reklāmas grafiskā dizaina maiņa ir aizliegta.
3. Noteikumi attiecas uz Reklāmas izvietojumu visā Ropažu novada administratīvajā teritorijā neatkarīgi no zemesgabala, ēkas vai cita objekta piederības.
4. Noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju, valsts un novada dienestu norādēm (ceļa zīmes, transporta pieturu zīmes, māju numuru zīmes u.tml.), kas izgatavotas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Veicot būvdarbus ielu sarkanajās līnijās, pēc pašvaldības vai inženierkomunikāciju turētāja pieprasījuma Reklāmas, kas izvietotas sarkanajās līnijās īpašnieks par saviem līdzekļiem tās demontē 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja pēc būvdarbu pabeigšanas Reklāmas atjaunošana iepriekšējā vietā ir iespējama, to atļauts izvietot pēc objekta nodošanas ekspluatācijā un atkārtotas reklāmas saskaņošanas Būvvaldē.

II. Reklāmas vai reklāmas objektu saskaņošanas kārtība

6. Persona, kura vēlas izvietot Reklāmu, mainīt saskaņoto Reklāmas grafisko dizainu, iesniedz Būvvaldē iesniegumu, kas sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem (1.pielikums).
7. Būvvalde izskata reklāmas vai reklāmas objekta projektu (iesniegumu) un septiņu darbdienu laikā (10 darbdienu laikā, ja pašvaldībai nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums) pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 7.1. par reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma atļaujas izsniegšanu (ar nosacījumiem vai bez tiem);
 - 7.2. par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma atļauju.
8. Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt Reklāmas izvietojuma atļauju vai atteikumu izdarīt grozījumus Reklāmas izvietojuma atļaujā saistībā ar Reklāmas grafiskā dizaina maiņu, ja Reklāmas projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības, vai arī nav iesniegti noteiktie dokumenti. Ja Būvvalde konstatē, ka nav ievērotas Noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti noteiktie dokumenti, reklāmas devējs tiek informēts par konstatētajiem trūkumiem, nosakot laiku trūkumu novēršanai.

III. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma nosacījumi

9. Izvietojot Reklāmu saistībā ar ēku, jārespektē tās proporcijas un fasādes kompozīcija – daļījums ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm un citām arhitektoniskām detaļām. Reklāma nedrīkst aizsegēt nevienu ēkas fasādes arhitektonisko detaļu vai dekoratīvo elementu, jāievēro Reklāmā pielietojamo materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam.
10. Reklāmas objektiem, kas no sienām izvirzīti perpendikulāri fasādei, ja izvirzījums ir vairāk kā 0,10 m, kuri pieejami no publiskās ārtelpas, apakšējā mala nedrīkst atrasties zemāk par 2,10 m virs ietves.
11. Aizliegts izmantot perpendikulāri fasādei izvirzītus digitālos ekrānus.
12. Maksimāli pieļaujamais Reklāmas objektu izvirzījums no fasādes ir 0,8 m, ja netiek aizsegta ielas perspektīva.
13. Gleznojumi, dekoratīvi, dizainiski krāsojumi uz ēku fasādēm un ugunsmūriem pieļaujami tikai saskaņā ar izstrādātu skici, ko saskaņojusi Būvvalde.
14. Pārvietojamie reklāmas objekti (slietņi u.c.) drīkst atrasties vietās, kur tie netraucē gājēju un transporta kustību. Tos izvietojot uz ietvēm un celiņiem, pieļaujamajam brīvajam gājēju kustības zonas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m, slietņa reklāmas plaknes platums nedrīkst būt lielāks par 0,6 m un kopējais augstums lielāks par 0,9 m, pieļaujams viens slietnis pie vienas reklamētās iestādes. Slietņi jāizvieto ne tālāk kā 2 m no objekta ieejas, kurā tieši tiek veikta saimnieciskā darbība.
15. Uz sieta vai dekoratīvā pārsega, kas apsedz neapdzīvotas, vidi degradējošas un saimnieciskai darbībai neizmantotas ēkas fasādes, nav pieļaujama Reklāmas izvietošana. Ja šāda ēka ir ietverta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vai vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, dekoratīvam pārsegam jābūt ar apdruku, kas atveido fasādes zīmējumu, minētos darbus jāsaskaņo attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
16. Izvietojot reklāmu un reklāmas objektu uz žoga vai vārtiem:
 - 16.1. atļauts aizsegēt ne vairāk par 25 % no caurredzama žoga vai vienas vārtu sekcijas laukuma;
 - 16.2. reklāmas objektu atļauts izvirzīt virs žoga vai vārtiem ne vairāk par 30 % no žoga vai vārtu augstuma;
 - 16.3. reklāmai paredzēto audumu vai citu elastīgu materiālu (polivinilhlorīda audumu un citus līdzīgus materiālus) atļauts izmantot tikai nospriegotā veidā.
17. Būvniecības laikā uz būvobjekta žogiem atļauts izvietot ar būvniecību saistītas Reklāmas, vizuālo risinājumu saskaņojot Noteikumos noteiktajā kārtībā vai iekļaujot būvprojekta darbu organizēšanas projektā.
18. Būvvaldes arhitektam ir tiesības izvērtēt Reklāmas vizuālos risinājumus, izmērus un materiālus un dot norādījumus veikt to korekcijas, kā arī tiesības izvērtēt un koriģēt Reklāmas novietojumu uz reklāmas nesēja un vidē.
19. Pirms stacionāru Reklāmas objektu uzstādīšanas, papildus nepieciešams saņemt saskaņojumu ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju, ja nepieciešams pieslēgt elektroapgādes tīkliem vai citām inženierkomunikācijām, kā arī ar citiem inženierkomunikāciju turētājiem un trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas ar Reklāmas

izvietošanu. Reklāmu drīkst izvietot tikai uz vizuālā un tehniskā kārtībā esoša reklāmas nesēja. Nav pieļaujams Reklāmu izvietot uz ēkas, kas klasificēta kā vidi degradējoša.

20. Reklāma jāuztur tehniskā un vizuālā kārtībā.
21. Reklāmai jābūt piestiprinātai statiski drošā vietā un veidā, tā nedrīkst apdraudēt apkārtējo īpašumu.
22. Informācijas norādi (reklāmas objektu), uz saimnieciskās darbības veicēja vai organizācijas atrašanās vietu, kas uzstādīta ārpus saimnieciskās darbības veikšanas vai organizācijas darbības vietas izgatavo atbilstoši 2., 3. un 4.pielikumā pievienotajam paraugam.

IV. Mobilās reklāmas, reklāmas objektu un digitālās reklāmas izvietošanas nosacījumi

23. Mobilās reklāmas objekts (izņemot reklāmas uz sabiedriskā transporta un taksometra) aizliegts novietot stāvēšanai ciemu teritorijā, autostāvvietās, laukumos un citās vietās, kas pārredzamas no publiskas ārtelpas.
24. Izvietojot digitālo ekrānu, tā izvietojuma leņķi un izmērus iekļauj apdzīvoto vietu vidē, ņemot vērā apkārtējo ēku arhitektūru. Par veidu, kādā izvietojams digitālais ekrāns, lai tas iekļautos apdzīvotās vietas vidē, ņemot vērā apkārtējo ēku arhitektūru, izvērtē un noteic Būvvalde.
25. Digitālos ekrānus nodrošina ar gaismas sensora vadības sistēmu, kura digitālā ekrāna darbības laikā automātiski pielāgo tā spilgtuma intensitāti ārējās vides gaismas apstākļiem vai nepieciešamības gadījumā samazina tā spilgtuma intensitāti.
26. Digitālajās reklāmās aizliegts izmantot strauji mainīgus, pēkšņus un intensīvus gaismas efektus.

V. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas nosacījumi valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā

27. Uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa drīkst izvietot tikai izkārtnes, tām jābūt pielāgotām ēkas vēsturiskajai stilistikai un ēkas arhitektūrai, kā arī kultūrvēsturiskajai videi, mākslinieciski augstvērtīgām, to forma un saturs nedrīkst pazemināt pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nedrīkst izmantot gaismas kastes (izņēmums var būt stilistiski atbilstoša izgaismota telpiska konstrukcija).
28. Reklāmas izvietošana Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā pieļaujama tā, lai tās izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides koptēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu.

VI. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas aizliegumi

29. Reklāmas stiprinājuma veids nedrīkst bojāt reklāmas nesēja konstrukcijas.
30. Brīvi stāvošo Reklāmas objektu elektroapgādi nedrīkst paredzēt ar gaisvadu palīdzību. Elektroapgāde šiem objektiem jānodrošina pa pazemes kabeļiem un jārisina vienlaikus ar attiecīgā objekta būvniecības ieceres izstrādi un jāsaskaņo Būvvaldē būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

31. Reklāmas objektus nav pieļaujams izvietot parkos, skvēros un zaļajās rekreācijas zonās (izņemot īslaicīgu informāciju par kultūras un sporta pasākumiem vai informatīvos standus).
32. Aizliegts izvietot Reklāmu:
 - 32.1. uz ekspluatācijā nenodotu ēku fasādēm;
 - 32.2. uz kokiem un apgaismes stabiem (izņemot svētku noformējuma elementus).
33. Aizliegts izvietot Reklāmu uz tiltiem (uz to konstrukcijām, balstiem, apgaismes stabiem), izņemot Noteikumu 32.2. apakšpunktā noteiktajos gadījumos.
34. Reklāmas devējam ir pienākums demontēt Reklāmu līdz Reklāmas izvietojuma atļaujas derīguma termiņa beigām vai līdz saimnieciskās darbības veikšanas beigām attiecīgajā Reklāmas objekta izvietojuma vietā un nodrošināt reklāmas nesēja sakārtošanu.
35. Ja Reklāma apdraud trešo personu dzīvību, veselību, drošību vai īpašumu, Reklāmas devējam, bet, ja tas nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav, tad zemesgabala vai būves, uz kuras izvietota Reklāma, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums nekavējoties veikt Reklāmas sakārtošanu vai demontāžu.
36. Aizliegta Reklāma vai Reklāmas objekts ar betona pamatiem, kura izmērs ir lielāks par 0,7 x 0,5 m un pamatu ieguldīšanas dziļums ir vairāk par 0,5m (izņemot, ja piesaiste tiek veikta uz topogrāfiskā plāna pamata), izvietojuma.
37. Aizliegta gaismas projekciju izmantošana reklāmā.
38. Reklāma vai Reklāmas objekta nedrīkst aizsegt skatu uz ciema apbūves panorāmu, pieminekļiem, valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ietvertiem objektiem, baznīcām un ielu perspektīvu.

VII. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojuma un afišu stabu izmantošanas kārtība

39. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojumam piemērojami Noteikumos noteiktie Reklāmas izvietojuma nosacījumi reklāmas izmēram, veidam, izvietojumam atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī reklāmas ekspluatācijas un demontāžas noteikumi.
40. Uz afišu stabiem izvietojamās Reklāmas nav jāsakāpo Būvvaldē.
41. Uz afišu stabiem un stendiem atļauts eksponēt tikai afišas, plakātus un paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem u.tml. ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu, kā arī priekšvēlēšanu materiālus ne lielākus par A1 izmēru.
42. Afīšas vai citus informatīvos materiālus to izvietotājs noņem un afīšas staba laukumu attīra trīs dienu laikā pēc informācijas noilguma.
43. Afīšas vai citus informatīvos materiālus pie afišu stabiem aizliegts piestiprināt ar skavām.

VIII. Atbildība par noteikumu neievērošanu

44. Būvvalde izskata jautājumu par Reklāmas demontāžu šādos gadījumos:
 - 44.1. ja Reklāma netiek uzturēta labā tehniskā un vizuālā stāvoklī;

- 44.2. ja beidzies Reklāmas izvietojuma atļaujas derīguma termiņš un tā nav demontēta.
45. Par reklāmas un reklāmas objektu atbilstību saistošo noteikumu prasībām ir atbildīgs reklāmas devējs.
46. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic:
- 46.1. Ropažu novada pašvaldības policija;
- 46.2. Būvvalde.
47. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
48. Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojumu un eksponēšanu bez reklāmas izvietojuma atļaujas un par patvaļīgu reklāmas grafiskā dizaina maiņu fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 4 (četrām) līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no brīdinājuma vai naudas sodu no 20 (divdesmit) līdz 280 (divi simti astoņdesmit) naudas soda vienībām.
49. Reklāmnēsēju vai izkārtnu uzstādīšanas un lietošanas noteikumu pārkāpumi:
- 49.1. par reklāmnēsēju vai izkārtnu uzstādīšanu neatbilstoši saskaņotajam uzstādīšanas projektam – fiziskajai un juridiskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 3 (trīs) līdz 28 (divdesmit astoņām) naudas soda vienībām;
- 49.2. par reklāmnēsēju vai izkārtnu tādu izvietojumu, kas apdraud cilvēku dzīvību, drošību un veselību piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai no 7 (septiņām) līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no 28 (divdesmit astoņām) līdz 280 (divi simti astoņdesmit) naudas soda vienībām;
- 49.3. par reklāmnēsēju vai izkārtnu nenovākšanu nekavējoties pēc reklamējamā pasākuma beigām fiziskajai un juridiskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 10 (desmit) naudas soda vienībām;
- 49.4. par reklāmnēsēju vai izkārtnu nenovākšanu nekavējoties pēc reklamējamā uzņēmuma reorganizācijas, likvidācijas un nosaukuma maiņas piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 3 (trīs) līdz 14 (četrpadsmit) naudas soda vienībām.
50. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpēju no noteikumu pildīšanas un ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar Noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
51. Būvvalde, konstatējot šo saistošo noteikumu 5., 21., 25., 26., 29., 30., 36., 37., 43. un 44. punktus noteikto prasību neievērošanu, ir tiesīga izdot administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu veikt noteiktas darbības šo saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai.
52. Būvvaldes izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību viena mēneša laikā var apstrīdēt pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijai.
53. Administratīvajā aktā minēto norādījumu neievērošanas gadījumā, pašvaldība var veikt nepieciešamos pasākumus Reklāmas demontāžai, izdevumus par Reklāmas demontāžu piestādot Reklāmas devējam, bet Noteikumu 35.punktā noteiktajā gadījumā, ja Reklāmas devējs nav

noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav, tad zemesgabala vai būves, uz kuras izvietota Reklāma, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam.

54. Būvvaldes izdoto administratīvo aktu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

IX. Nodeva par reklāmas saskaņošanu

55. Pašvaldības nodevas likme ir atkarīga no Reklāmas veida (parastā, gaismas, kombinētā), izmēriem un Reklāmas eksponēšanas ilguma.
56. Nodevas bāzes likme ir 2,50 *euro* par Reklāmas vienu kvadrātmetru mēnesī. Ja Reklāmas vai Reklāmas nesēja virsmas izmērs ir mazāks par vienu kvadrātmetru, aprēķinos piemēro minimālo virsmas laukuma izmēru - divus kvadrātmetrus.
57. Ziņas par Reklāmas vai Reklāmas nesēja izmēriem, kā arī par izvietojamās reklāmas eksponēšanas ilgumu pašvaldības nodevas aprēķināšanai Būvvaldē iesniedz reklāmas izvietotājs, kurš atbildīgs par sniegto ziņu pareizību.
58. Pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Ropažu novada teritorijā un Ropažu novada pašvaldības valdījumā esošajās publiskajās telpās nosaka pēc formulas:

$N = B \times L \times Z \times M$, kur:

- N – nodeva,
- B – reklāmas nodevas bāzes likme,
- L – reklāmas objekta laukums,
- Z – zonas koeficients,
- M – izvietošanas laiks mēnešos.

59. Pašvaldības reklāmas nodevas bāzes likme (B) - 2,50 *euro*/m².

60. Zonu koeficienti:

- 60.1. Ulbrokas centrā, Ropažu centrā, Garkalnes centrā un Vangažu pilsēta un gar autoceļu P2, P4, P5, A1, A2, A4 – 3;
 - 60.2. apdzīvotās vietas Ropažu novadā – ciemu un pilsētu teritorijās – 2;
 - 60.3. Ropažu novada teritorija ārpus ciemiem – 1,5;
 - 60.4. mobilajai Reklāmai un Reklāmai uz sabiedriskā transporta tiek piemērots zonas koeficients - 2,5;
 - 60.5. Papildus zonai Digitālajai reklāmai tiek piemērots koeficients - 1,25;
 - 60.6. papildus zonai tiek piemērots koeficients - izglītība un kvalifikācijas paaugstināšana, militārā aizsardzība, veselības pakalpojumi un sporta nodarbības, kultūras, sporta, ģimenes, bērnu, u.tml. komerciāli pasākumi, tūrisms un tirgus – 0,3.
61. Pašvaldības nodeva par afišu un privāto sludinājumu izvietošanu uz pašvaldībai piederošās reklāmas stendiem netiek piemērota.
62. Sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošana uz pārvietojamiem stendiem atsevišķu īslaicīgu publisku sarīkojumu gadījumos ir bezmaksas.
63. Izvietojot kombinēto reklāmu (gaismas reklāma, kas savienota ar parastās reklāmas elementiem vai otrādi), pašvaldības nodeva tiek aprēķināta ņemot par noteicošo kvadrātūru, reklāmu veidu. Ja kombinētā reklāma izveidota uz

- attiecīgā uzņēmuma, iestādes fasādes un informē par ēkā izvietojamiem uzņēmumiem, pašvaldību nodeva tiek iekasēta 1 reizi, saņemot atļauju reklāmas izvietošanai.
64. Par informācijas norādi (reklāmas objektu), uz saimnieciskās darbības veicēja vai organizācijas atrašanās vietu, kas uzstādīta ārpus saimnieciskās darbības veikšanas vai organizācijas darbības vietas un izgatavota atbilstoši 2., 3. un 4.pielikumā pievienotajai skicei, piemērojama vienreizēja maksa 35 *euro*.
65. Ja Reklāmas laukums pārsniedz piecdesmit kvadrātmetrus, tad reklāmas laukums tiek aprēķināts pēc formulas $0,3 \times L+35$.
66. Ja izvietošanas laiks ir mazāks par vienu dienu, aprēķinos piemēro minimālo izvietošanas laiku 1/30 (viena diena), bet ne mazāk kā 7 *euro* dienā.
67. Reklāmas akciju laikā nodeva tiek aprēķināta piemērojot minimālo izvietošanas laiku viena diena - viena trīsdesmitā daļa no mēneša, bet ne mazāk kā 7 *euro* dienā.
68. Nodeva maksājama pirms attiecīgā saskaņojuma dokumenta saņemšanas, veicot bezskaidras naudas norēķinu pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē saskaņā ar izsniegto rēķinu.
69. No nodevas atbrīvo:
- 69.1. Ropažu novada pašvaldības struktūrvienības, pašvaldības iestādes, aģentūras un pašvaldības komercsabiedrības, kā arī privātas fiziskas vai juridiskas personas par tādas izkārtnes izvietošanu, kas izvietota tādā nekustamajā īpašumā (zemesgabalā vai būvē), kurā attiecīgā fiziskā vai juridiskā persona tieši veic saimniecisku darbību, un kas var saturēt informāciju par personas nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamo produkciju vai sniegtajiem pakalpojumiem, kontaktinformāciju (arī tīmekļa vietnes adresi);
- 69.2. sociālo reklāmu (t. i., nekomerciālu reklāmu, kurā netiek reklamēts konkrētas izcelsmes (ražotāja) produkts vai pakalpojums un kura vērsta uz sabiedrības dzīves kvalitātes uzlabošanu dažādās jomās);
- 69.3. informāciju par veselības aizsardzību vai ar to saistītiem pasākumiem, ja netiek reklamēts konkrēta ražotāja produkts vai pakalpojums;
- 69.4. ārējos normatīvajos aktos noteikto obligāti izvietojamo informāciju;
- 69.5. informāciju, ko sniedz pašvaldības iestādes savu funkciju nodrošināšanai;
- 69.6. informāciju par šķiroto atkritumu pieņemšanas punktiem, kuros atkritumus pieņem bez maksas.
70. Konstatējot faktu par patvaļīgu reklāmas izvietošanu, vai konstatējot faktu, ka reklāma nav demontēta pēc reklāmas izvietošanas atļaujas derīguma termiņa beigām Būvvalde aprēķina nodevu no fakta konstatēšanas brīža līdz:
- 72.1 reklāmas demontāžai;
- 72.2. reklāmas izvietošanas atļaujas saņemšanai;
- 72.3. atkārtotai fakta konstatēšanai.
71. Digitālās reklāmas nodeva tiek aprēķināta atbilstoši Noteikumu 58., 59. un 60. punktam, neierobežojot izvietojamo digitālās reklāmas skaitu.

X. Noslēguma jautājums

72. Atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 3. augusta saistošos noteikumus Nr. 33/22 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks
A.Vaičulens

Paskaidrojuma raksts

Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.10/25 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Ropažu novada teritoriju un izvēlēties arhitektūrai atbilstošāko reklāmas veidu un formu. Vienlaikus tiek atzīti par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 3. augusta saistošie noteikumi Nr. 33/22 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.33/22).</p> <p>1.2. noteikumi Nr.33/22 izdošanas pamatojumā ir atsauce uz likumu “Par pašvaldībām”, līdz ar to ir jāpieņem jauni saistošie noteikumi, kas nosaka reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā.</p> <p>1.3. Ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem ir noteiktas papildus prasības reklāmu un reklāmas objektu izvietojumam uz žoga vai vārtiem, mobilās reklāmas, reklāmas objektu un digitālās reklāmas izvietojumam, kā arī noteiktas</p>

	<p>jaunas mērķu grupas, kuras atbrīvojamas no nodevas samaksas. Vienlaikus ir grozīts nodevas apmērs un soda apmērs.</p>
1.4.	<p style="text-align: right;">Jaunajos</p> <p>noteikumos ir noteiktas tiesību normas, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība, atsevišķi nodalot atbildību par noteikumu katru pārkāpumu, kā arī nosakot minimālo un maksimālo soda apmēru.</p>
1.5.	<p style="text-align: right;">Par reklāmas</p> <p>un reklāmas objektu izvietojumu un eksponēšanu bez reklāmas izvietojuma atļaujas un par patvaļīgu reklāmas grafiskā dizaina maiņu, fiziskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 4 (četrām) līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no brīdinājuma vai naudas sodu no 20 (divdesmit) līdz 280 (divi simti astoņdesmit) naudas soda vienībām.</p>
1.6.	<p style="text-align: right;">Vienlaikus</p> <p>noteikumos ir noteikti sodi par reklāmesēju vai izkārtņu uzstādīšanas un lietošanas noteikumu pārkāpumiem, piemēram, ir noteikts sods par reklāmesēju vai izkārtņu nenovākšanu nekavējoties pēc reklamējamā pasākuma beigām, kur fiziskajai un juridiskajai personai piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 10 (desmit) naudas soda vienībām.</p>
1.7.	<p style="text-align: right;">Atbilstoši</p> <p>Administratīvās atbildības likuma 13. pantam, administratīvais sods ir ietekmēšanas līdzeklis, kas tiek piemērots administratīvo pārkāpumu izdarījušajai personai, un tas tiek noteikts, lai aizsargātu sabiedrisko kārtību, atjaunotu taisnīgumu, sodītu par izdarīto pārkāpumu, kā arī atturētu administratīvo pārkāpumu izdarījušo personu un citas personas no turpmākas administratīvo pārkāpumu izdarīšanas.</p>
1.8.	<p style="text-align: right;">Tiesības</p> <p>Pašvaldībai paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu par reklāmas un informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu paredzētas Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4. punktā.</p>
1.9.	<p style="text-align: right;">Piemērojamā</p> <p>soda apmērs tiks diferencēts atkarībā no pārkāpuma no nodarītā kaitējuma smaguma, ko izvērtēs pašvaldības administratīvā komisija. Nosakot administratīvā soda veidu un mēru, administratīvā komisija ņems vērā izdarītā pārkāpuma raksturu, pie atbildības saucamās personas personību (juridiskajai personai – reputāciju), mantisko stāvokli, pārkāpuma izdarīšanas apstākļus, atbildību mīkstinošos un pastiprinošos apstākļus. Administratīvais sods paredzēts ar mērķi atturēt saistošajos noteikumos minētās personas no pārkāpumu izdarīšanas un veidot harmoniski attīstītu Ropažu novada teritoriju un</p>

	<p>izvēlēties arhitektūrai atbilstošāko reklāmas veidu un formu.</p> <p>1.10. Saistošo noteikumu mērķis nav sodīt, bet informēt, kādas var būt sekas, ja netiks ievērota noteiktā tiesiskā kārtība, un atturēt no pārkāpumu izdarīšanas, rēķinoties, ka pretējā gadījumā var tikt piemērots sods.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus –precīzu fiskālo ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Tā kā noteikumi paredz arī administratīvo atbildību par to neievērošanu un nodevas, budžetā var rasties ieņēmumi no noteikumos noteiktajiem administratīvajiem sodiem un nodevām.</p> <p>2.2. Citas budžeta pozīcijas pašvaldībai netiks ietekmētas, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide vai esošo institūciju kompetences paplašināšanu, lai nodrošinātu Noteikumu izpildi.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – nav sagaidāma sociālā ietekme.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – noteikumiem būs labvēlīga ietekme, jo reklāmu izvietojuma regulējums nodrošinās Ropažu novadam raksturīgas arhitektūras un vides saglabāšanu, kā arī saglabās konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturu un mērogu.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs cilvēku veselību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi skars uzņēmējus, kas pašvaldībā vēlēties izvietot reklāmas publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, tiks nodrošinātas vienotas prasības reklāmas izvietojumam, labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – noteikumi sniedz tiešu ietekmi brīvai un godīgai konkurencei, nodrošina vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu un preču reklāmai un informācijas paušanai attiecībā uz saistīto pakalpojumu un preču pieejamību.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām - institūcijas un amatpersonas, pie kurām persona var vērsties noteikumu piemērošanā, ir Ropažu novada būvvalde. Par noteikumu neievērošanu persona var vērsties Ropažu novada pašvaldības policijā un būvvaldē, kas veic noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai.</p> <p>4.2. Noteikumu projekts neskar citas administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.</p>

	<p>4.3. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata pašvaldības Administratīvā komisija.</p> <p>4.4. Administratīvā komisija, nosakot administratīvā soda veidu un mēru, ņem vērā izdarītā pārkāpuma raksturu, pie atbildības saucamās personas vecumu, personību, mantisko stāvokli, pārkāpuma izdarīšanas apstākļus, atbildību mīkstinājošos un pastiprinošos apstākļus.</p> <p>4.5. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.</p>
<p>6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot pašvaldības jaunas institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>7. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – Ropažu novada būvvalde izsniedz atļaujas reklāmas izvietojumam. Ropažu novada pašvaldības policija un būvvalde veic noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata pašvaldības Administratīvā komisija. Visas iepriekš minētās institūcijas jau darbojas pašvaldībā, papildus administratīvais resurss noteikumu darbības nodrošināšanai netiks piesaistīts.</p> <p>6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide vai esošo likvidācija, reorganizācija. Izpildei nepieciešami resursi tiek paredzēti pašvaldības budžeta ietvaros.</p>
<p>8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.</p>
<p>9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.3. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.4. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada 4.februāra līdz 2025.gada 18.februārim. Šajā laika periodā par saistošo noteikumu projektu nav saņemts sabiedrības viedoklis.</p> <p>8.5. Konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā ar sabiedrības pārstāvjiem (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.) nav</p>

	notikušas.
--	------------

58.

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 30.aprīlī saņemts Ropažu bibliotēkas vadītājas Daces Smukšas (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2.5.4-15/2025/1035), kurā Persona lūdz atļauju savienot Ropažu bibliotēkas vadītājas amatu ar Ropažu novada vēlēšanu iecirkņa Nr. 793 komisijas priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās. Persona iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Pamatojoties uz 2013.gada 1.marta darba līgumu Nr. 7 (2/p), darbinieks veic Ropažu bibliotēkas vadītāja amata pienākumus. Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktu publiskas personas iestādes vadītāja amatam ir noteikts valsts amatpersonas amata statuss.

[3] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt darbiniekam rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas

ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta ceturto prim viens daļu, publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā, biedrībā vai nodibinājumā, politiskajā partijā, politisko partiju apvienībā vai reliģiskajā organizācijā, ja šā panta septītajā daļā nav noteikts citādi;

2) šādiem amatiem, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā:

a) amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska persona vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

b) citu amatu publiskas personas institūcijā,

c) eksperta (konsultanta) darbu, kura izpildes vieta ir citas valsts administrācija, starptautiskā organizācija vai tās pārstāvniecība (misija).

Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

[5] Likuma 1.panta 8.punkts nosaka, ka publiskas personas institūcija ir publiskas personas iestāde (tās struktūrvienība), kas attiecināms arī uz Pašvaldības Vēlēšanu komisiju. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumu, vēlēšanu un tautas nobalsošanas sarīkošanai novadu pašvaldībās Centrālās vēlēšanu komisijas noteiktajos termiņos tiek izveidotas vēlēšanu iecirkņu komisijas (turpmāk — iecirkņu komisijas), un iecirkņa komisijas darbu vada un komisijas sēdes sasauc tās priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Iesniegumā norādītajiem amata pienākumiem, iecirkņa komisijas priekšsēdētāja pienākumos ietilpst pārstāvēt komisiju valsts un pašvaldību iestādēs, kā arī attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām; pieņemt vēlētajus jautājumus, kas saistīti ar attiecīgās komisijas darbību; rīkoties ar komisijai iedalītajiem finanšu līdzekļiem un materiālajām vērtībām; informēt augstāka līmeņa vēlēšanu komisiju un attiecīgo pašvaldību par savu darbību; pildīt citus ar vēlēšanām vai nobalsošanu saistītus pienākumus. Vēlēšanu iecirkņa komisijas priekšsēdētājs atbild par vēlēšanu iecirkņa darbu kopumā, par vēlēšanu iecirkņa komisijas locekļu un izpildītāju nepieciešamo apmācību, t.sk darba aizsardzības un ugunsdrošības jautājumos, par fizisko personu datu apstrādes prasību ievērošanu vēlēšanu iecirknī, par balsošanas procesa norisi un balsu skaitīšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, par materiālo vērtību saglabāšanu u.c.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā noteikto pienākumu izpildi.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu, tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildei Ropažu novada pašvaldībā, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldībā noteikto amata pienākumu izpildei.

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās prim viens daļas 2.punkta "a" apakšpunktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā" 27.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Dacei Smukšai** savienot Ropažu novada pašvaldības Ropažu bibliotēkas vadītājas amatu ar Ropažu novada vēlēšanu iecirkņa Nr. 793 komisijas priekšsēdētājas amatu 2025.gada pašvaldību vēlēšanās.
2. D.Smukša, savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. Šī atļauja ir spēkā līdz 2025.gada 12.jūnijam.
4. D.Smukša nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
5. D.Smukšai ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 7.1. D.Smukšai;
 - 7.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

59.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāvā

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20.septembra nolikuma Nr.1.3/23/22 "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" 8. punktu, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju (turpmāk – Komisija) piecu locekļu sastāvā ieceļ dome. Domes lēmumā apstiprina Komisijas priekšsēdētāju, Komisijas priekšsēdētāja vietnieku un Komisijas locekļus, no kuriem viens ir Komisijas sekretārs bez balsstiesībām.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome 2023.gada 20.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 2733 (prot. Nr. 76/2023,37.§) "Par Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu", ar kuru nolēma apstiprināt Komisijas sastāvu. Šobrīd Komisija darbojas šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs – Dace Malnača, Ropažu novada Būvvaldes juriste;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks– Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības Būvvaldes arhitekts;
- 3) Komisijas loceklis – Aina Bernharde, nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 4) Ieva Mamaja, Ropažu novada bāriņtiesas locekle.

Pašvaldībā saņemti komisijas priekšsēdētājas Daces Malnačas, komisijas priekšsēdētāja vietnieka Aināra Lindes un komisijas locekles Ainas Bernhardes iesniegumi ar lūgumu izslēgt viņus no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.14 apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20.septembra iekšējā normatīvā akta Nr. 1.3/23/22 "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" 8. punktu, ievērojot 2025.gada 15.maija Finanšu komitejas lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt šādus grozījumus Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāvā:
 - 1.1. atbrīvot no Komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāju Daci Malnaču;
 - 1.2. atbrīvot no Komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāja vietnieku Aināru Lindi;
 - 1.3. atbrīvot no Komisijas sastāva Komisijas locekli Ainu Bernhardi.
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas

- komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 5.1. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijai;
 - 5.2. Pašvaldības izpilddirektoram;
 - 5.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

60.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 18.augustā ar lēmumu "Par Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas izveidošanu" (prot. Nr. 8/2021, 65.punkts), nolēma izveidot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju (turpmāk – Komisija).

Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.decembra Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums noteic:

- 1) *dome nosaka Komisijas pamatsastāvu piecu locekļu sastāvā uz savas darbības pilnvaru laiku* (nolikuma 1.5.apakšpunkts);
- 2) *Komisiju izveido, veic izmaiņas tās sastāvā un izbeidz tās darbību ar domes lēmumu* (nolikuma 1.9.apakšpunkts);
- 3) *Komisiju izveido saskaņā ar domes lēmumu. Dome nosaka Komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā, kur ietilpst Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un trīs komisijas locekļi* (nolikuma 4.1.apakšpunkts).

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmumu Nr.3281 "Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā", Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) komisijas priekšsēdētājs – Jevgēnijs Sergejevs, Ropažu novada pašvaldības domes deputāts;
- 2) komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Cīrulis, Būvvaldes jurists;
- 3) komisijas locekle Aija Ninnere, Centrālās administrācijas Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
- 4) komisijas locekle - Ina Zvirbule, Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 5) komisijas locekle - Inese Ziediņa, Centrālās administrācijas Attīstības, Īpašumu un investīciju departamenta Nekustamās īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

2025.gada 7.maijā Ropažu novada pašvaldībā saņemts Komisijas locekles Inese Ziediņas iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu, tāpēc nepieciešams lemt par I.Ziediņas izslēgšanu no Komisijas sastāva.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 34.punktu, kā arī Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 11.punktu un 11.3. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 202.gada .maiņa sēdes lēmumu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā:
 - 1.1 atbrīvot Inesi Ziediņu no Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāva;
2. Noteikt, ka Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija pēc domes lēmuma spēkā stāšanās darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs – Jevgēnijs Sergejevs, Ropažu novada pašvaldības domes deputāts;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Cīrulis, Būvvaldes jurists;
 - 2.3. komisijas locekle Aija Ninnere, Centrālās administrācijas Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālists;
 - 2.4. komisijas locekle - Ina Zvirbule, Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
3. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāva izmaiņas publicēšanu pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv.
4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt ziņas Valsts ieņēmumu dienestā par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
5. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.jūnijā.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 7.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājam;
 - 7.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 7.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 7.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

61.

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-71, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma, adrese: Siguldas iela 2-71, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001488 (turpmāk - Nekustamais īpašums),

atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Siguldas iela 2-71, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001488.

[2] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[3] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 40,4 m², kas atbilst 4040/320174 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

[4] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[5] Saskaņā ar 2025.gada 9.maijā apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas sastāda ap 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro), balstoties uz tāmi, kas sastādīta līdzvērtīgam dzīvoklim.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *“publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtnās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“instiūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Siguldas iela 2-71, Vangaži, Ropažu novads.
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 2-71, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80179001488.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Izpilddirektoram.

62.

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-52, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma, adrese: Siguldas iela 2-52, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001442 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Siguldas iela 2-52, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001442. Būves kadastra apzīmējums Nr. 80170020302001.

[2] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[3] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 42 m², kas atbilst 420/320174 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

[4] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[5] Saskaņā ar 2025.gada 9. maijā apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas sastāda ap 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro), balstoties uz tāmi, kas sastādīta līdzvērtīgam dzīvoklim.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “*pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “*mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt*”, 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “*pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka “*publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “*publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija*

(amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Siguldas iela 2-52, Vangaži, Ropažu novads.
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 2-52, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80179001442.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Izpilddirektoram.

63.

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-31, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma, adrese: Siguldas iela 2-31, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001443 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Siguldas iela 2-31, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001443.

[2] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[3] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 42,6 m², kas atbilst 426/320174 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums Nr.80170020302001).

[4] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[5] Saskaņā ar 2025.gada 9.maijā apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas sastāda ap 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro), balstoties uz tāmi, kas sastādīta līdzvērtīgam dzīvoklim.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldības manta

izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”, 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka “pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka “publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “instiūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija”.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Siguldas iela 2-31, Vangaži, Ropažu novads.
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 2-31, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80179001443.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Izpilddirektoram.

64.

Par dzīvokļa īpašuma Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma adresi: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001452, turpmāk - Nekustamais īpašums, atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr. 80179001452, 368/24362 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums Nr. 80170030611001) un zemes (zemes gabala kadastra Nr.80170030611).

[2] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[3] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 36,8 m², kas atbilst 368/24362 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

[4] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[5] Saskaņā ar 2025.gada 9.maija apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Remonta izmaksas sastāda ap 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro), balstoties uz tāmi, kas sastādīta līdzvērtīgam dzīvoklim.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturta daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *“publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturta daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātas publiskas personas lēmēj institūcija”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Priežu iela 3-44, Vangaži, Ropažu novads.
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Priežu ielā 3-44, Vangažos, Ropažu novadā.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Izpilddirektoram.

65.

Par dzīvokļa īpašuma “Kazarmas 10.km”-3, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: “Kazarmas 10.km”-3, Stopiņu pagasts, Ropažu novads), kadastra Nr. 80969002486 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Kazarmas 10.km”-3, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80969002486, 219/957 domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums Nr.80960020474001) un būves (kadastra apzīmējums Nr. 80960020474001). Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000000629213.

[2] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 21,9 m².

[3] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[4] Saskaņā ar 2025.gada 10.maija apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Dzīvoklī nav ūdens, sausā tualete, nav infrastruktūras.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības mantā izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *“publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstiūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“instiūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu “Kazarmas 10.km”-3, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80969002486..
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4. Izpilddirektoram.

66.

Par dzīvokļa īpašuma “Kazarmas 10.km”-1, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: “Kazarmas 10.km”-1, Stopiņu pagasts, Ropažu novads), kadastra Nr. 80969002487 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Kazarmas 10.km”-1, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80969002487, 263/957 domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums Nr.80960020474001) un būves (kadastra apzīmējums Nr. 80960020474001). Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000062921-1.

[2] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 26,3 m².

[3] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[4] Saskaņā ar 2025.gada 10.maija apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Dzīvoklī nav ūdens, sausā tualete, nav infrastruktūras.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturta daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *“publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturta daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstīcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“instīciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

4. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu “Kazarmas 10.km”-1, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80969002487.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

- 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
4.4. Izpilddirektoram.

67.

Par dzīvokļa īpašuma “Bukulti 2”-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma adresi: “Bukulti 2”-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8060900771 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Bukulti 2”-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8060900771, 2510/10020 domājamā daļa no būvēm (kadastra apzīmējumi Nr. 80600020900001, Nr. 80600020900002, Nr. 80600020900003) un zemes (kadastra apzīmējums Nr. Nr. 80600020900). Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000000546781.

[2] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 25,1 m².

[3] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[4] Saskaņā ar 2024.gada 6.decembrī apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts. Pašvaldības dzīvoklis ir bez ērtībām, malkas apkure, tualete un ūdens ņemšanas vieta atrodas ārpus dzīvokļa.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *“publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtnās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē*

atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu “Bukulti 2”-1, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060900771.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4. Izpilddirektoram.

68.

Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes prospekts 8-10, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: Vidzemes prospekts 8-10, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads), kadastra Nr. 8084 900 1803 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Vidzemes prospekts 8-10, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 900 1803, Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1232 10.

[2] Dzīvoklis ir reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[3] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 46.30 m², kas atbilst 463/16900 domājamām daļām no dzīvojamās būves (kadastra apzīmējums 80840080240001) un zemes (kadastra apzīmējums 80840080240).

[4] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[5] Saskaņā ar 2025.gada 9.maijā apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams kapitālais remonts – nepieciešams nokrāsot vai nomainīt grīdas segums, jāmaina visas durvis, jāiekārto virtuve, jākrāso sienas vai jāizlīmē tapetes.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir*

tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka “publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”, 4. panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka “atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Vidzemes Prospektā 8-10, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8084 900 1803..
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.4. Izpilddirektoram.

69.

Par dzīvokļa īpašuma “Jaunceltnes 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: “Jaunceltnes 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads), kadastra Nr. 80849001926 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Jaunceltne 2 k-6”-22, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 80849001926, Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1503.

[2] Dzīvoklis nav reģistrēts zemesgrāmatā kā atsevišķs nekustamais īpašums.

[3] Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 48,80 m², kas atbilst 503/17225 domājamām daļām no dzīvojamās būves (kadastra apzīmējums 80840060060001) un zemes (kadastra apzīmējums 80840060060).

[4] Nekustamais īpašums nav izīrēts un ir brīvs.

[5] Saskaņā ar 2025.gada 9.maija apsekošanas laikā konstatēto, Nekustamais īpašums ir sliktā stāvoklī, tam ir nepieciešams remonts – nepieciešams nokrāsot grīdas, vannas istabā uzlikt

flīzes vai citu ūdens izturīgu materiālu, uz sienām nepieciešams izlīmēt tapetes vai nokrāsot sienas, nepieciešams uzstādīt podu, izlietnes, dušas kabīni, visā dzīvoklī nomainīt logus, jāiekārto virtuve.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*, 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *“publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*.

Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli (adrese: “Jaunceltnes 2 k-6”-22, Mucenieki, Ropažu pagasts, Ropažu novads).
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu “Jaunceltnes 2 k-6”-22, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80849001926.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Izpilddirektoram.

70.

Izpilddirektora ziņojums