



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 27. maijs

Nr. 95/2025

Sēdē piedalās 5 deputāti: Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Vita Paulāne, Atis Senkāns

Sēdē nepiedalās 5 deputāti: Guntars Kniksts, Raimonds Fūrmanis, Eva Haberkorne-Vimba, Pēteris Salenieks, Lelde Sturme

Administrācijas darbinieki: Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktors Linda Čakše, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Vecākais jurists Inese Leimane, Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Valners, Deputāts Irēna Krote, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe,

Uzaicinātās personas: SIA "Grupa93" pārstāvji – ... (2.§); SIA "METRUM" pārstāvis ..., SIA "SIRIN Development" pārstāvis ... (3.§); SIA "LSCV" pārstāve ... (4.§)

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētāja vietnieks Guntis Kampe

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Videokonferenci nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāka: plkst. 15:29 (atklāta sēde, videokonference)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
3. Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
4. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu
5. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
7. Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111071, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu
8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960070353 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070347, Kaudzīšu ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Papildus darba kārtības jautājumi:

9. Par grozījumiem administratīvais līgumā Nr. 2.1-10.1 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
10. Par grozījumiem Stopiņu novada domes 09.01.2008. lēmumā par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lejaslīdaciņas”, kadastra Nr. 80960031124 un administratīvā līgumā par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Lejaslīdaciņas” (kadastra Nr. 80960031124) īstenošanu apstiprināšanu

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kampe

Darba kārtībā 8 jautājumi un divi priekšlikumi

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 9. punktu (lēmuma projekts 4676 "Par grozījumiem administratīvais līgumā Nr. 2.1-10.1 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā").

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 9. punktu (lēmuma projekts 4676 "Par grozījumiem administratīvais līgumā Nr. 2.1-10.1 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā")

P.2. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 10. punktu (lēmuma projekts 4675 "Par grozījumiem Stopiņu novada domes 09.01.2008. lēmumā par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas", kadastra Nr. 80960031124 un administratīvā līgumā par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lejaslīdaciņas" (kadastra Nr. 80960031124) īstenošanu apstiprināšanu").

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 10. punktu (lēmuma projekts 4675 "Par grozījumiem Stopiņu novada domes 09.01.2008. lēmumā par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas", kadastra Nr. 80960031124 un administratīvā līgumā par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lejaslīdaciņas" (kadastra Nr. 80960031124) īstenošanu apstiprināšanu")

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.8

Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo S.Gredzena

SIA "Grupa93" pārstāvji prezentē izstrādāto plānojuma redakciju un atbild uz deputātu jautājumiem. Deputātu diskusijas par mikromobilitātes punktiem, par pētniecību un sasaisti ar realitāti, par termiņiem, par neprecizitātēm un nozīmīgu ceļu neiekļaušanu plānā. Diskusijās piedalās H.Burkovskis, R.Gremze, V.Paulāne, G.Kampe, R.Riekstiņa-Dolģe.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt jautājuma izskatīšanu, priekšlikumu iesniegšana un papildinājumi - līdz 16.jūnijam., iesniedza Haralds Burkovskis

Balsojums par priekšlikumu "Atlikt jautājuma izskatīšanu, priekšlikumu iesniegšana un papildinājumi - līdz 16.jūnijam.", iesniedza Haralds Burkovskis

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Priekšlikums pieņemts

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu, priekšlikumu iesniegšana un papildinājumi - līdz 16.jūnijam

3.§

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glītes", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.Valaine

Deputātu diskusijas par iedzīvotāju interesēm, par publisko apspriešanu un termiņu. Diskusijās piedalās R.Gremze, H.Burkovskis, V.Paulāne. Telpiskais attīstības plānotājs A.Valaine atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Renāte Gremze (mutiski), Vita Paulāne)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

4.8

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.A.Vītola

Deputātu diskusijas par pašvaldības viedokli un Valsts vides dienesta atzinumu. Telpiskais attīstības plānotājs A.A.Vītola un attīstītāja pārstāvis atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu"

5.8

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo A.A.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

6.§

Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei zemes vienībām Gunāra iela 2A un Gunāra iela 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

7.§

Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111071, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Ziņo R.Ķīgelis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111071, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu"

8.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960070353 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070347, Kaudzišu ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo L.Vītola

Deputātu diskusijas. Teritorijas plānotājs L.Vītola atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960070353 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070347, Kaudzišu ielā 18, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

9.§

Par grozījumiem Stopiņu novada domes 09.01.2008. lēmumā par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas", kadastra Nr. 80960031124 un administratīvā līgumā par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lejaslīdaciņas" (kadastra Nr. 80960031124) īstenošanu apstiprināšanu

Ziņo L.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem Stopiņu novada domes 09.01.2008. lēmumā par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas", kadastra Nr. 80960031124 un administratīvā līgumā par detālplānojuma

**nekustamam īpašumam "Lejaslīdaciņas" (kadastra Nr. 80960031124)
īstenošanu apstiprināšanu"**

10.§

Par grozījumiem administratīvais līgumā Nr. 2.1-10.1 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Atis Senkāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem administratīvais līgumā Nr. 2.1-10.1 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 , Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks _____Guntis Kampe

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:21