



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

04.06.2025.

Nr. 4150

(prot. Nr.124/2025, 39.§)

Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) īpašumā ir Pielikumā Nr. 2. uzrādītā manta.

[2] Pašvaldība ir Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss” (turpmāk – SIA “Garkalnes komunālserviss”), reģistrācijas Nr. 40003708356, 100% kapitāla daļu turētāja.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kā arī saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 11. maija lēmumam Nr. 1028 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”” starp SIA “Garkalnes komunālserviss” un Pašvaldību 16.05.2022. noslēgts līgums (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā līdz 2032. gada 16. maijam un Pašvaldības domes 2022.gada 28. septembra lēmumam Nr. 1604 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”” starp SIA “Garkalnes komunālserviss” un Pašvaldību 04.10.2022. noslēgts līgums (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Ropažu novada Garkalnes pagastā līdz 2032. gada 1. oktobrim.

[3] SIA “Garkalnes komunālserviss” ir konstatējis, ka kustamās un nekustamās mantas saraksts ir papildināms atbilstoši faktiskajai situācijai un atbilstoši SIA “Garkalnes komunālserviss” sniegtajiem pakalpojumiem.

Nemot vērā, ka SIA “Garkalnes komunālserviss” atbilstoši ar Pašvaldību savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem nodrošina Ropažu novada Stopiņu pagasta un Garkalnes pagasta siltumenerģijas funkcijas izpildi, līdz ar to, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt un turpināt klientiem sniegt pakalpojumus, kā

arī visu funkciju objektu, infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šos objektus nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu (1.pielikums) un mantas sarakstu (2.pielikums un pamatlīdzekļu uzskaites kartītēm). Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja SIA “Garkalnes komunālserviss” pārtrauc sniegt pakalpojumu. SIA “Garkalnes komunālserviss” veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

[4] Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

[5] Manta (objekti), infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju – siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai objekti (manta), infrastruktūra kļūtu par SIA “Garkalnes komunālserviss” īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par SIA “Garkalnes komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu nododamajiem objektiem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Pašvaldību likuma 73.panta

pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (2.pielikums un pamatlīdzekļu uzskaites kartītes) – pašvaldības mantas (objektu, infrastruktūras), Stopiņu pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (1.pielikums) Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”, reģistrācijas Nr. 40003708356, kā sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss” pārtrauc sniegt pakalpojumu.
2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto valdījuma līgumu un organizēt lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu lēmuma 1. pielikumā uzskaitītajiem objektiem.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram.
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 4.3. Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”.
 - 4.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne