



Ropažu
novads

SIA "GARKALNES INŽENIERTĪKLI" informē, no 1. septembra tiks piemērota ūdens patēriņa starpības (zudumu) maksa

Publicēts: 14.08.2024.



Cienijami Pašvaldības SIA "GARKALNES INŽENIERTĪKLI" Garkalnes un Stopiņu pagastu klienti, informējam, ka no 2024. gada 1. septembra tiks piemērota ūdens patēriņa starpības (zudumu) maksa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 1013 "[Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu](#)" noteikto kārtību, kas 19. p-tā. nosaka: ja veidojas starpība starp mājas kopējā ūdens skaitītāja rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu un ja mājas iedzīvotāji nav lēmuši un informējuši Sabiedrību par citu ūdens patēriņa starpības pārrēķina veidu, tad dzīvokļa īpašnieks ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam
Savukārt, atbilstoši 19.1 punktam, ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam starp šādiem dzīvokļu īpašniekiem (respektīvi, visi ūdens zudumi tiks sadalīti balstoties uz zemāk norādītajiem kritērijiem):

19.¹ 1. nav iesniegta informācija par ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu noteiktajā termiņā vismaz trīs mēnešus pēc kārtas un saskaņā ar šo noteikumu [27.](#) punktu nav noteikta cita rādījumu nolasīšanas kārtība;

19.¹ 2. nav uzstādīts, nomainīts vai atkārtoti verificēts ūdens patēriņa skaitītājs un saskaņā ar šo noteikumu [14.](#)³ vai [30.](#)²-punktu nav noteikta cita kārtība ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanai, nomainīšanai vai atkārtotai verificēšanai;

19.¹ 3. ūdens patēriņa skaitītājs uzstādīts, neievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par mērījumu vienotību vai dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka lēmumā (šo noteikumu [14.³](#) un [30.² punkts](#));

19.¹ 4. atkārtoti nav ļauts veikt atsevišķajā īpašumā esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi (šo noteikumu [10.](#) punkts), ja par šādas pārbaudes veikšanu rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz atsevišķo īpašumu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;

19.¹ 5. ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē (šo noteikumu [10.](#) punkts) konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāja pievienošanas vieta nav noplombēta vai nav noplombēta pārvaldnieka klātbūtnē atbilstoši šiem noteikumiem vai ūdens patēriņa skaitītājs, tā metroloģiskais aizsargzīmogojums (plombējums), pievienošanas vietas plombējums ir bojāts vai patvarīgi aizstāts, vai noņemts vai ietekmēta ūdens patēriņa skaitītāja darbība;

19.¹ 6. atkārtoti nav ļauts pārvaldniekam vai citai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai veikt atsevišķajā īpašumā ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, nomainītu vai nodrošināt to atkārtoto verificēšanu, ja tas ietilpst pārvaldnieka vai citas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas pienākumos (šo noteikumu [14.³](#) un [30.² punkts](#)) un par šiem darbiem ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz attiecīgo atsevišķo īpašumu;

19.¹ 7. šo noteikumu [23.](#) punktā minētais gadījums.

23.¹ Saskaņojot ar pārvaldnieku, dzīvokļa īpašniekam ir tiesības par saviem līdzekļiem nodrošināt ūdens patēriņa skaitītāja pirmstermiņa verificēšanu, lai noskaidrotu ūdens patēriņa skaitītāja atbilstību normatīvajos aktos par atkārtoto verificēšanu noteiktajām prasībām, ja tas nav pretrunā ar dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka noteikto kārtību (šo noteikumu [14.³](#) un [30.² punkts](#)).

Ūdens patēriņa starpības sadales kārtību, maksimālo piegādāto ūdens daudzumu nosaka, izmantojot šo noteikumu 19.² punktā minēto formulu.

Ja pēc šo noteikumu [19.²](#) punktā norādītās formulas piemērošanas netiek pilnībā sadalīta ūdens patēriņa starpība, tās atlikumu sadala saskaņā ar šo noteikumu [19.](#) punktu, ieskaitot tos atsevišķos īpašumus, kuriem piemērota šo noteikumu [19.²](#) punktā noteiktā ūdens patēriņa aprēķināšanas kārtība.

Par to, kas ir ūdens patēriņa starpība un kāpēc tā veidojas, vairāk var uzzināt Ekonomikas ministrijas skaidrojošajā materiālā, kas izlasāms [šeit](#).

Ja dzīvokļu īpašnieki vēlas minimizēt ar individuālo rādījumu iesniegšanu saistītās neprecizitātes, tad viņi var uzstādīt jaunākās paaudzes automātiskās nolasīšanas skaitītājus. Tad ūdens patēriņa rādītāji tiks iesniegti automātiski, tādējādi samazinot risku, ka patēriņa starpību ietekmē neapzinīgie kaimiņi, kas neiesniedz rādījumus vai arī tos iesniedz nekorekti.

PSIA "GARKALNES
Autors: INŽENIERTĪKLI"

Saistītas tēmas

[Pakalpojumi](#) [Kapitālsabiedrības](#) [Garkalnes inženiertikli](#)

<https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/sia-garkalnes-inzeniertikli-informe-no-1-septembra-tiks-piemerota-udens-paterina-starpibas-zudumu-maksa>