



Par nekustamā īpašuma nodokli

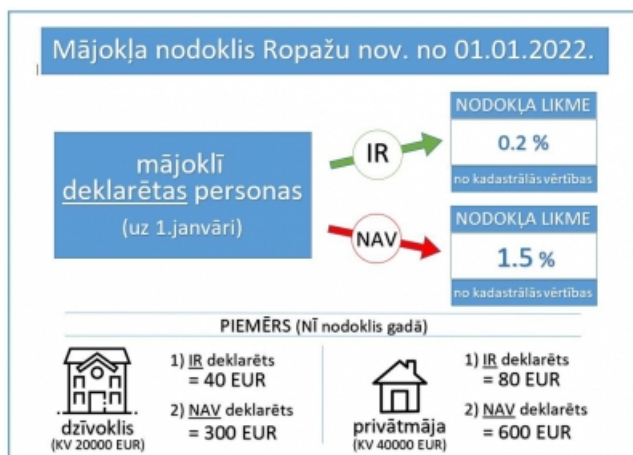
Publicēts: 04.12.2021.

Tulkots ar
mašintulkotāju

[Lai saņemtu NĪN atlaidi 2022.gadam, līdz 31.martam pašvaldībā jāiesniedz iesniegums](#)

Ropažu novadā no 2022. gada 1.janvāra stāsies spēkā jauni Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi [Nr.14/21 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā"](#) (NĪN), kas paredz paaugstinātu likmi par tiem mājokļiem, kuros nav deklarēti iedzīvotāji uz 1.janvāri taksācijas gadā (gadā par kuru tiek aprēķināts NĪN).

Ropažu novada pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus [Nr.24/21 "Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā"](#), kuri nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi. Iesniegumu veidlapa atvieglojumu saņemšanai pieejama [ŠEIT](#).



Atbilstoši saistošajiem noteikumiem, no 2022. gada:

NĪN likmi par mājokli 0,2% apmērā piemēros tikai tiem objektiem, kuros taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai (papildus deklarētā adrese netiek ņemta vērā);

savukārt NĪN likmi 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības paredzēts noteikt tiem mājokļiem – dzīvokļiem un privātmājām (izņemot dārza mājas un vasarnīcas ar kopējo platību līdz 40 m²), kuru lietošanas veids ir dzīvošana, bet kuros dzīvesvietu nav deklarējusi neviena persona.

Samazināta NĪ nodokļa likme zemei ir noteikta 1% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības šādiem nodokļa maksātājiem:

juridiskām personām, kuru juridiskā adrese taksācijas gada 1.janvārī ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Pārējiem NĪ nodokļa likme zemei ir noteikta 1,5% apmērā.

Papildus likumā "Par nekustamo īpašuma nodokli" ir noteikts, ka ar NĪ nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m²

Nekustamā īpašuma nodokļa nomaksa

[Skatīt vairāk](#)

Iesniegums nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņemšanai

[Skatīt vairāk](#)

Nekustamā īpašuma nodokļa administratoru
kontaktainformācija

[Skatīt vairāk](#)

Biežāk uzdotie jautājumi par nekustamā īpašuma nodokli

[Skatīt vairāk](#)

<https://www.ropazi.lv/lv/par-nekustama-ipasuma-nodokli>